

**HOTĂRÂREA NR. 97/2018**  
**privind aprobarea unui schimb de terenuri între municipiul Târgu Secuiesc și Parohia**  
**Reformată din Târgu Secuiesc**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,  
Analizând Proiectul de hotărâre și Expunerea de motive a domnului primar privind aprobarea unui schimb de terenuri între municipiul Târgu Secuiesc și Parohia Reformată din Tg Secuiesc,

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.553 alin.(1) și (4) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art.121 alin.(2) și (4), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se însușește rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare –terenuri, întocmite de evaluatorul autorizat Pap György, după cum urmează:

a) raportul de evaluare pentru terenurile situate în municipiul Târgu Secuiesc, str. Gării nr. 21, în suprafața de 1499 mp, înscris în C.F. nr. 29971 Tg.Secuiesc, nr.cadastral 29971 si terenul in suprafața de 901 mp, înscris în CF 29972 Tg Secuiesc, nr. cadastral 29972, proprietatea Parohiei Reformată din Târgu Secuiesc, având valoare de piață estimată la suma de **453.391 lei**, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) raportul de evaluare pentru terenul situat în mun. Târgu Secuiesc, str. Ady Endre nr. 9 în suprafață totală de 2234 mp, înscris în C.F. 29849 Tg. Secuiesc nr. cadastral 29849 proprietatea municipiului Târgu Secuiesc, cu o valoare unitară de **421.505 lei**, si construcție în suprafața de 167 mp înscris în CF. nr. 29849 Tg. Secuiesc nr. cadastral 29849 -C1, având valoare de piață estimată la suma de **10.649 Ron**, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art. 2.** – (1) Se aprobă efectuarea schimbului de teren între municipiul Târgu Secuiesc, pe de o parte și Parohia Reformată din Tg Secuiesc, pe de altă parte, după cum urmează:

- **Municipiul Târgu Secuiesc oferă spre schimb, Parohiei Reformate din Târgu Secuiesc** terenul în suprafață totală de 2.234 mp, înscris în C.F. nr. 29849 Tg.Secuiesc nr. cadastral 29849 proprietatea privată a municipiului Târgu Secuiesc, având valoare de piață estimată la suma de **421.505 lei**, si construcția în suprafața de 167 mp înscris în CF. nr. 29849 Tg Secuiesc nr. cadastral 29849 -C1, având valoare de piață estimată la suma de de **10.649 Ron și primește în schimb de la Parohia Reformată din Târgu Secuiesc** terenurile proprietatea acestuia, în suprafața de 1.499 mp, înscris în C.F. nr. 29971 Tg.Secuiesc, nr. cadastral 29971 si terenul in suprafața de 901 mp, înscris in CF. nr. 29972 Tg Secuiesc, nr. cadastral 29972, situat în municipiul Tg.Secuiesc, str. Gării nr 21 având valoare de piață estimată la suma de **453.391 lei**,

(2) Municipiul Târgu Secuiesc va achita Parohiei Reformată din Târgu Secuiesc suma **21.237 lei, cu titlu de sultă**, ce reprezintă diferența între valoarea imobilelor, ce va fi achitată în condițiile și la termenele stabilite de comun acord prin Contractul de schimb.

(3) Terenurile ce fac obiectul schimbului, nu trebuie să facă obiectul vreunui litigiu, să fie liber de orice sarcini și să nu fie înstrăinate sub nici o formă unei alte persoane fizice sau juridice.

**Art. 3.** – Se împuternicește Primarul municipiului Târgu Secuiesc să semneze, în numele și pentru municipiul Târgu Secuiesc contractul de schimb de terenuri, care urmează a fi încheiat în forma și condițiile cerute de lege.

**Art. 4.** – Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a contractului de schimb de terenuri, precum și cele de publicitate imobiliară cu privire la aceste terenuri, vor fi suportate în mod egal de coschimbași.

**Art. 5.** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 19 iulie 2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Szabó Vincze-Árpád

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

Tóth Csilla Enikő

Județul Covasna, Romania  
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.  
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652  
[www.kezdi.ro](http://www.kezdi.ro)

---

Întocmit: Mátyus Kálmán  
Serv. Adm. Publ. Loc.