

TABEL CU PĂȘUNILE PROPRIETATEA PRIVATĂ A MUNICIPIULUI TÂRGU SECUIESC CARE SE VOR ÎNCHIRIA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

Nr. crt	DENUMIRE PĂȘUNE	SUPRAFAȚA TOTALĂ PĂȘUNABILĂ	BLOC FIZIC Nr.	PRET DE PORNIRE Eu/ha	SPECIA DE ANIMALE ADMISE LA PASUNAT
1	Catrusa- pasune nr.1	15,73	2457	130	Bovine
2	Catrusa- pasune nr.2	118,7	2504(93 ha), 2453 (24 ha), 2473(0,70 ha), 2447(1,0ha)	130	Ovine
3	Catrusa- pasune 3	27,0	2484(27ha),		
4	Catrusa- pasune nr.3	52,05	2501(50,25ha), 2537(1,8ha)	130	Ovine
5	Donath	81,0		130	Ovine

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Fejér Melinda

SECRETAR
Tóth Csilla Enikő

**CAIET DE SARCINI PENTRU OFERTANȚI
PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ A PĂȘUNILOR PROPRIETATEA
PRIVATĂ A MUNICIPIULUI TÎRGU SECUIESC**

1. Obiectul închirierii

1.2 Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune prevăzute în tabelul următor :

Nr. crt.	Pășunea	Suprafața totală	Specia de animale admise în pășune	Capacitatea maxima capete/pășune	Perioada de închiriere/an calendaristic	Observații
1	Catrusa-pas. Nr1	15,73	Bovine/tineret	16/32	2018-2027	
2	Catrusa-pas.Nr.2	118,7,7	Ovine	772	2018-2027	
3	Catrusa-pas.Nr.3	27,0	Ovine	175	2018-2027	
3	Catrusa-pas.Nr.4	52.05	Ovine	338	2018-2027	
4	Donath	80,8	Ovine	525	2018-2027	

Suprafețele pășune fac parte din domeniul privat al municipiului Tg Secuiesc

2 . Legislatie relevantă

- În baza Legii nr. 44 din 2018 ptr.modificarea si completarea OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

3. Scopul închirierii

- a) mentinerea suprafeței de pajiste
- b) pasunatul rational pe grupe de animale;
- c) cresterea producției de masa verde

4. Condiții de participare

- persoane fizice și juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploataților (crescători de animale din cadrul colectivității locale)
- dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare (UVM), din registrul agricol.

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 10 ani.

6. Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locatar , prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;
- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Fejér Melinda**

**SECRETAR
Tóth Csilla Enikő**

**CAIET DE SARCINI ȘI INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI
PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A PĂȘUNILOR PROPRIETATEA
PRIVATĂ A MUNICIPIULUI TÎRGU SECUIESC**

2. Obiectul închirierii

2.2 Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune prevăzute în tabelul următor :

Nr. crt.	Pășunea	Suprafața totală	Specia de animale admise în pășune	Capacitatea maxima capete/pășune	Perioada de închiriere/an calendaristic	Observații
1	Catrusa-pas. Nr1	15,73	Bovine/tineret	16/32	2018-2027	
2	Catrusa-pas.Nr.2	118,7,7	Ovine	772	2018-2027	
3	Catrusa-pas.Nr.3	27,0	Ovine	175	2018-2027	
3	Catrusa-pas.Nr.4	52.05	Ovine	338	2018-2027	
4	Donath	80,8	Ovine	525	2018-2027	

Suprafețele pășune fac parte din domeniul privat al municipiului Tg Secuiesc

2 . Legislatie relevantă

- În baza Legii nr. 44 din 2018 ptr.modificarea si completarea OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

3. Scopul închirierii

- a) mentinerea suprafeței de pajiște
- b) pasunatul rational pe grupe de animale;
- c) cresterea producției de masa verde

5. Condiții de participare

- persoane fizice și juridice avînd animale înscrise în Registrul Național al Exploataților (crescători de animale din cadrul colectivității locale)
- dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare (UVM), din registrul agricol.

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 10 an

7. Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locatar , prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;
- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat ;

8. Nivelul minim al chiriei si de pornire al licitației și alte elemente de preț

Nr. Crt	Pasunea	Suprafața totala	Pret de pornire licitatie	Pas de licitație
1	Catrusa-pas. nr.1	15,73	130	1 Eu
2	Catrusa-pas. nr.2	118,7	130	1 Eu
3	Catrusa pas. nr.3	27,0	130	1Eu
4	Catrusa-pas. nr.4	52,05	130	1 Eu
5	Donath	80,80	130	1 Eu

Prețul de pornire la licitație a fost stabilită prin HCL nr. _____

8.1 Chiria se va achita în lei până la data 31 decembrie al anului curent

8.2 Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor legale

8.3 Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local ;

8.4 Taxa de participare la licitatie e de _____ lei.

8.5 Caietul de sarcini precum si documentele necesare licitației se pun la dispoziția ofertanților pentru suma de _____ lei.

8. GARANȚII

8.1 Pentru a participa la licitație privind închirierea păsunilor aparținind municipiului Tg Secuiesc persoanele fizice și juridice vor depune în contul locatorului sau la caseria acestuia o garanție de participare conform tabelului:

Denumire pasune	Suprafata	Valoare minimă chirie (eu /an)	Valoare garantie de participare 2%/lei
Catrusa-pas. nr.1	15,73	2045	190
Catrusa-pas. nr.2	118,7	15431	1420
Catrusa-pas nr.3	27,0	3510	295
Catrusa-pas. nr.4	52,05	6767	623
Donath	80,80	10504	966

8.2 Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru păsunea pentru care ofertează;

8.3 Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare după încheierea contractului de închiriere ,

9. REGIMUL BUNURILOR

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

- Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - păsunea, respectiv amenajările specifice;
- Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii,etc.

10. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor,

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protecției mediului;

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

11. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului caiet și face parte din acesta.

12. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere si care nu se pot solutiona pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

13 Dispoziții finale ,

Participarea la licitație este condiționată de achitarea integrală a tuturor obligațiilor către bugetul local dovedit cu certificat fiscal eliberat de municipiul Tg Secuiesc achitarea contravalorii documentației de licitație, a garanției de participare și a taxei de participare;

Dacă din diferite motive licitația se amână, se revoca sau se anulează nu poate fi atacată de ofertanți dacă ofertele nu au fost deschise, în acest caz restituindu-li-se contravaloarea documentației de licitație, a garanției de participare și a taxei de participare pe baza unei cerei scrise .

Prin depunerea ofertei toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se consideră însușite și acceptate de ofertanți.

Ofertantul câștigător este obligat să încheie contractul de închiriere în 15 de zile de la data câștigării licitației , în caz contrar ofertantul va pierde garanția și contractul se va încheia cu ofertantul situat pe locul doi.

După semnarea contractului prezentul caiet de sarcini și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

Garantia de participare la licitație încasată se retine de proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere urmînd ca după aceasta operație să constituie o parte din chiria datorată de chiriaș pentru închiriere;

Comisia de licitație se numește prin hotărârea Consiliului Local ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Fejér Melinda

SECRETAR
Tóth Csilla Enikő

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA TÂRGU SECUIESC

INSTRUCȚIUNII
PENTRU OFERTANȚII PRIVIND PARTICIPAREA LA LICITAȚIA PUBLICĂ PENTRU
ÎNCHIRIEREA PĂȘUNILOR , PROPIETATE PRIVATĂ A MUNICIPIULUI TÂRGU SECUIESC

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru închirierea pășunilor, proprietate privată a Municipiului Târgu Secuiesc, organizată în conformitate cu prevederile Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, a Hotărârii Consiliului Local Municipal Târgu Secuiesc din _____ 2018, vor depune la sediul municipiului pînă la data de _____ 2018, orele _____ oferta pentru pășunea solicitată.

I. Oferte

Dosarul de participare la licitație va cuprinde :

a) Pentru persoanele juridice :

- statut, contract de societate, după caz, Certificatul de înmatriculare în Registrul Comerțului;
- dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploataților;
- dovada deținerii de animale (oi /bovine) ;
- certificatul fiscal;
- împuternicire;

b) Pentru persoanele fizice:

- buletin sau carte de identitate ;
- dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploataților;
- dovada deținerii de animale (oi /bovine) ;
- certificatul fiscal;

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile stabilite în prezentele instrucțiuni .

Garanția de participare și taxa de participare la licitație se pierde dacă oferta făcută de solicitant este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor stabilite în caietul de sarcini.

II. Prezentarea Ofertelor

Licitația Publică pentru închirierea pășunilor proprietatea privată a Municipiului Tg Secuiesc va avea loc în data de _____ orele _____ la sediul Municipiului Tg Secuiesc, conform anunțului publicitar prin mas media .