

DATELE DE IDENTIFICARE

ale mijloacelor fixe – bunuri mobile scoase la vânzare, prin licitație publică deschisă cu strigare, aflate în proprietatea privată a Municipiului Târgu Secuiesc

Nr. crt.	Denumirea	Marca/Tip	Nr. înmatriculare	An de fabricație	Preț de pornire la licitație cu TVA
1.	Tractor rutier	MIJA MT-12 1D	CV-01-YCI	1995	759 euro
2.	Autoturism M1	ARO 243 D	CV-06-KPH	1998	1.222 euro
3.	Autoturism	DAEWOO	CV-04-CKO	2006	675 euro
4.	Autospecială compactor gunoi	AB 12.130 F	CV-03-RRX	2001	3.186 euro
5.	Autospecială compactor gunoi (rotativ)	UBEMAR AGR-12	CV-01-ZCB	1995	2.746 euro

REȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Fejér Melinda

SECRETAR
Tóth Csilla Enikő

CAIET DE SARCINI

PRIVIND DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE, ORGANIZATĂ ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII PRIN VÂNZARE A MIJLOACELOR FIXE APROBATE LA CASARE

I. DATE DE IDENTIFICARE ALE ORGANIZATORULUI PROCEDURII DE LICITAȚIE

Municipiul Târgu Secuiesc – Primăria mun. Târgu Secuiesc

Adresa: str. Piața Gábor Áron nr. 24, mun. Târgu Secuiesc, jud. Covasna

CIF RO4201813, cont IBAN RO30TREZ25721390201XXXXX – Trezoreria Târgu Secuiesc

Telefon: +40 267 361 974, Fax: +40 267 361 652, Site: www.kezdi.ro

II. PROCEDURA APLICATĂ ȘI DOCUMENTELE DE REFERINȚĂ

2.1. Licitație publică deschisă cu strigare conform H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

III. PROCEDURA APLICATĂ ȘI DOCUMENTELE DE REFERINȚĂ

3.1. Obiectul procedurii îl constituie valorificarea prin vânzare a mijloacelor fixe aflate în stare de nefuncționare, degradare și casare, aparținând Municipiului Târgu Secuiesc, astfel minitractor MIJA, cu nr. de înmatriculare CV-01-YCI, autoturism ARO 243, cu nr. de înmatriculare CV-06-KPH, autoturism DAEWOO MATIZ, cu nr. de înmatriculare CV-04-CKO, COMPACTOR GUNOI, cu număr de înmatriculare CV-03-RRX, AUTOGUNOIERĂ ROTATIVĂ, cu număr de înmatriculare CV-01-ZCB.

Mijloacele fixe nu sunt în stare de funcționare.

IV. PREȚUL DE PORNIRE ȘI PREȚUL FINAL AL LICITAȚIEI

4.1. Prețul de pornire al fiecărui mijloc fix este prezentat în cadrul Anexei nr. 1, urmând ca prețul final să fie stabilit în urma ședinței de licitație deschisă cu strigare, cu respectarea procedurilor legale.

Nr. crt.	Denumirea	Marca/Tip	Nr. înmatriculare	An de fabricație	Preț de pornire la licitație cu TVA
1.	Tractor rutier	MIJA MT-12 1D	CV-01-YCI	1995	759 euro
2.	Autoturism M1	ARO 243 D	CV-06-KPH	1998	1.222 euro
3.	Autoturism	DAEWOO	CV-04-CKO	2006	675 euro
4.	Autospecială compactor gunoi	AB 12.130 F	CV-03-RRX	2001	3.186 euro
5.	Autospecială compactor gunoi (rotativ)	UBEMAR AGR-12	CV-01-ZCB	1995	2.746 euro

4.2. Pasul de licitație este de 100 lei.

V. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI DOCUMENTELE NECESARE CALIFICĂRII ȘI PARTICIPĂRII LA PROCEDURA DE LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE

5.1. La licitația organizată în vederea vânzării mijloacelor fixe minitractor MIJA, cu nr. de înmatriculare CV-01-YCI, autoturism ARO 243, cu nr. de înmatriculare CV-06-KPH, autoturism DAEWOO MATIZ, cu nr. de înmatriculare CV-04-CKO, COMPACTOR GUNOI, cu număr de înmatriculare CV-03-RRX, AUTOGUNOIERĂ ROTATIVĂ, cu număr de înmatriculare CV-01-ZCB, aflate în patrimoniul mun. Târgu Secuiesc, poate participa orice persoană fizică sau juridică potențial cumpărătoare, care depune până la data limită de depunere a ofertelor, următoarele documente:

- a) Cerere scrisă privind manifestarea intenției de a participa la licitație;
- b) Chitanța de achitare a taxei de participare în cuantum de 50 lei și a garanției de participare în cuantum de 200 lei.
- c) Copie de pe certificatul de înmatriculare de la Registrul Comerțului și codul fiscal, pentru persoanele juridice române, sau actul de identitate pentru persoanele fizice.

5.2. Neprezentarea de către participant a unui document doveditor menționat la punctul 5.1. atrage de drept eliminarea din cadrul ședinței de licitație respective; nu se va putea acorda nici un termen de grație pentru completarea documentației solicitate la punctul 5.1.

5.3. Documentele de participare la licitația de vânzare a bunurilor se primesc cu cel mult 5 zile înaintea datei stabilite pentru ținerea licitației de vânzare a bunurilor, la sediul Primăriei mun. Târgu Secuiesc, la Registratura generală.

VI. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

6.1. Licitația publică deschisă se organizează la Sala de Consiliu din sediul Primăriei mun. Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron nr. 24, mun. Târgu Secuiesc, jud. Covasna, în ziua și ora stabilită în anunțul de vânzare prin licitație, la care pot participa un număr nelimitat de participanți (potențiali ofertanți) care au intrat în posesia prezentului Caiet de sarcini și depun în termen documentele solicitate.

6.2. Comisia de licitație va analiza documentele depuse de ofertanți și va întocmi și afișa la sediu lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au respectat condițiile impuse în prezentul Caiet de sarcini (pct. 5.1.).

6.3. Ședința de licitație este condusă de președintele comisiei de licitație.

6.4. În ziua și ora stabilită pentru desfășurarea licitației, în cazul în care sunt minimum doi participanți, președintele comisiei anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile pentru participarea la licitație și pentru desfășurarea acesteia.

6.5. Președintele anunță prețul inițial de vânzare de la care se pornește strigarea.

6.6. În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care niciun ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se proces-verbal de constatare.

6.7. Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 5 zile de la data precedentei, iar prețul inițial va fi diminuat cu până la 20%. În cazul în care nici de aceasta dată nu se prezintă cel puțin doi participanți la licitație și nu se oferă cel puțin prețul de pornire, licitația se va relua după cel puțin 5 zile, iar prețul va fi diminuat cu până la 40% față de prima licitație.

6.8. Ofertanții participă la licitație cu strigare în ordinea înscrierii.

6.9. Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare a bunurilor, să ofere lucruri de valoare sau

sume de bani în scopul influențării activității persoanelor implicate în procesul de organizare și desfășurare a procedurii de licitație.

6.10. Pe parcursul desfășurării licitației, participanții pot fi excluși dacă de consultă sau încearcă să negocieze prețul de adjudecare cu alți ofertanți în scopul de a stabili un anume câștigător prin diferite metode.

6.11. Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care trebuie să respecte pasul de licitație precizat la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

6.12. În cazul în care un participant oferă prețul cel mai ridicat este declarat adjudecător.

6.13. În situația în care adjudecătorul nu se prezintă la termenul stabilit în vederea achitării prețului integral și pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, acesta va pierde garanția de participare. În acest caz, licitația va fi reprogramată, iar adjudecătorul care nu a achitat prețul integral și nu a semnat contractul de vânzare-cumpărare nu va avea dreptul de a participa la noua licitație organizată ce are ca obiect vânzarea aceluiași utilaje.

6.14. După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație a mijlocului fix adjudecat se continuă licitația cu aceeași procedură pentru fiecare dintre bunurile din liste.

6.15. După licitarea cu strigare a tuturor bunurilor din liste președintele declară închisă licitația, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

6.16. Procesul-verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează la sediul instituției publice vânzătoare.

6.17. După anunțarea câștigătorului de către președinte, licitația se declară închisă, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

6.18. Participanții la licitație pot formula contestații motivate, în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

6.19. Contestațiile se depun la sediul Primăriei mun. Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron nr. 24, mun. Târgu Secuiesc, jud. Covasna, în termen de 24 de ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunere.

VII. PROCEDURA SE FINALIZEAZĂ

7.1. Procedura se finalizează prin contract de vânzare-cumpărare, modelul de contract este anexă la prezentul caiet de sarcini.

7.2. Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să achite integral pretul adjudecat al bunului în termen de 10 zile de la data licitației, în caz contrar i se reține garanția de participare.

7.3. Garanția de participare se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

7.4. În cazul în care a fost formulată o contestație conform prevederii de la pct. 6.18., contractul de vânzare-cumpărare va putea fi încheiat începând cu a 7 (șaptea) zi de la data licitației, dar achitarea integrală a prețului adjudecat să nu depășească cele 10 zile de la data licitației.

7.5. Ridicarea bunurilor adjudecate și achitate integral se va efectua în termenul maxim de 30 de zile de la data achitării integrale a obligațiilor.

7.6. Operațiunile de preluare, încărcare și de transport a bunurilor cumpărate revin în totalitate în sarcina și pe cheltuiala cumpărătorului.

MODEL
CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat astăzi, _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC, cu sediul în municipiul Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24, având contul deschis la Trezoreria Târgu Secuiesc, cont RO30TREZ25721390201XXXXX, cod fiscal 4201813, reprezentat prin D-ul Bokor Tiberiu, în calitate de **Vânzător**, și

1.2. S.C. _____, cu sediul în jud. _____, loc. _____, str. _____, nr. _____, telefon _____, înmatriculată la O.R.C. sub nr. _____, CIF _____, reprezentată prin _____, în calitate de _____, act de identitate seria _____, nr. _____, având CNP _____, eliberată de _____, la data de _____, în calitate de **Cumpărător**,

sau

1.2. Dl./D-na _____, cu domiciliul în jud. _____, loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon _____, posesor al C.I. seria _____, nr. _____, având CNP _____, eliberat de _____, la data de _____, în calitate de **Cumpărător**,

au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare în baza H.C.L. nr. _____/2018.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie vânzarea mijloacelor fixe, în starea în care acestea se găsesc în momentul semnării prezentului contract. Vânzătorul se obligă să vândă Cumpărătorului bunurile prevăzute în Anexa nr. 1 – Date de identificare, după cum urmează:

2.2. Prezentul contract are la bază Caietul de sarcini privind desfășurarea procedurii de licitație publică deschisă cu strigare, organizată în vederea valorificării prin vânzare a mijloacelor fixe aprobate la casare și desfășurarea licitației de vânzare a unor bunuri aferente Municipiului Târgu Secuiesc în data de _____.

2.3. Proprietatea se transmite de drept Cumpărătorului după efectuarea integrală a plății și numai după confirmarea virării în contul Municipiului Târgu Secuiesc RO30TREZ25721390201XXXXX, cu ordin de plată vizat de bancă a sumelor reprezentând prețul convenit de părți, în condițiile Cap. III din prezentul contract.

III. INTRAREA ÎN VIGOARE A CONTRACTULUI

3.1. Contractul intră în vigoare la data efectuării plății.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului este de 45 de zile de la data semnării lui de către părți.

V. PREȚ. MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Cumpărătorul se obligă să plătească Vânzătorului prețul oferit (de ofertantul câștigător al licitației sau prețul de pornire al licitației (dacă singurul ofertant care a îndeplinit condițiile de participare la licitație a acceptat ca preț de cumpărare prețul de

pornire al licitației) care este de fapt prețul convenit, pentru îndeplinirea contractului de vânzare-cumpărare bunuri aferente Municipiului Târgu Secuiesc.

5.2. Prețul vânzării bunurilor care fac obiectul prezentului contract este de _____ euro. Valoarea de 1 euro calculată la cursul valutar al BNR din ziua plății.

5.3. Prețul vânzării bunurilor se achită integral de către Cumpărător în termen de maxim 10 zile de la data semnării prezentului contract.

5.4. Plata chiriei se poate face în numerar la Biroul de taxe și impozite sau cu dispoziție de plată în contul RO30TREZ25721390201XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu Secuiesc.

5.5. Garanția de participare se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

VI. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

6.1. Cumpărătorul are deplină autoritate și competență de a încheia prezentul contract și de a-și executa obligațiile ce decurg din acesta în conformitate cu termenii stipulați de părți. Persoana care semnează prezentul contract în numele Cumpărătorului este legal împuternicită să semneze contractul.

6.2. Cumpărătorul are obligația să plătească prețul integral al bunurilor cumpărate la valoarea și la termenul prevăzut în Caietul de sarcini, în termen de 10 zile de la data licitației.

6.3. Vânzătorul nu va datora Cumpărătorului nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu, datorat utilizării mijloacelor fixe sau altor operațiuni de activități, de orice fel efectuate acestora, ulterioare intrării în vigoare a prezentului contract.

6.4. Cumpărătorul are obligația de a se prezenta la locul de livrare, pentru ridicarea bunurilor cu mijloace proprii de transport, în termen de 20 de zile de la data semnării prezentului contract.

6.5. Cumpărătorul se obligă să respecte indicațiile Vânzătorului și legislația privind protecția muncii și PSI în incinta în care sunt depozitate bunurile care fac obiectul prezentului contract, fiind unicul răspunzător pentru orice eventuale accidente, rezultate în urma manipulării utilajelor necesare încărcării/descărcării și transportul bunurilor adjudecate la licitație.

VII. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

7.1. Vânzătorul are deplină autoritate și competență de a încheia prezentul contract și de a-și executa obligațiile ce decurg din acesta în conformitate cu termenii stipulați de părți. Persoana care semnează prezentul contract în numele Vânzătorului este legal împuternicită să semneze contractul.

7.2. Vânzătorul este obligat să predea Cumpărătorului bunurile care fac obiectul prezentului contract, după achitarea integrală a contravalorii acestora.

VIII. RĂSPUNDERI, SANCTIUNI, FORȚĂ MAJORĂ

8.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, cumpărătorul nu își respectă obligațiile de plată, în quantumul și la termenele prevăzute în prezentul contract, atrage după sine angajarea răspunderii contractuale a acestuia prin aplicarea de penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea contractului rămasă neachitată, fără o notificare prealabilă adresată cumpărătorului.

8.2. În cazul în care cumpărătorul nu achită contravaloarea prețului în termen de 10 zile de la data semnării contractului, vânzătorul este îndreptățit să considere prezentul contract reziliat de drept.

8.3. În cazul în care prezentul contract încetează în condițiile pct. 8.2., suma constituită drept garanție de participare se va pierde.

8.4. În cazul în care cumpărătorul refuză semnarea contractului, suma constituită drept garanție de participare se va pierde.

8.5. Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile în care aceasta este dovedită.

8.6. Eventualele litigii survenite de executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiul va fi soluționat de către instanțele judecătorești competente.

IX. NOTIFICĂRI

9.1. Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia în termen de 5 zile calendaristice de la data producerii acestora.

9.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, considerându-se primită la destinatar la data menționată pe aceasta confirmare de către oficiul poștal primitor.

9.3. Notificările transmise prin fax se consideră primite în prima zi lucrătoare după ce au fost expediate.

X. CONFIDENȚIALITATE-RECIPROCITATE

10.1. Părțile contractante se angajează să păstreze confidențialitatea informațiilor de care iau cunoștință despre partenerul de contract și activitatea lui.

XI. CONDIȚII FINALE

11.1. Prevederile contractuale referitoare la același aspect, dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din prezentul contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

11.2. Prezentul contract conține totalitatea înțelegerilor intervenite între părți. Nici o modificare la prezentul contract nu își va produce efectele și nu va fi valabilă decât dacă este însușită în scris și semnată de părțile contractante.

11.3. Prezentul contract a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, din care un exemplar la vânzător și un exemplar la cumpărător.

VÂNZĂTOR

Municipiul Târgu Secuiesc
Primar – Bokor Tiberiu

CUMPĂRĂTOR

REȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Fejér Melinda

SECRETAR
Tóth Csilla Enikő