



CONSILIUL LOCAL

■ Municipiul Târgu Secuiesc



HOTĂRÂREA NR. 39/2018
privind îndreptarea erorii materiale și modificarea parțială al Regulamentului Local de Urbanism aferent documentației Planului Urbanistic General al municipiului Târgu Secuiesc, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.2/2000

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,

Analizând proiectul de hotărâre și expunerea de motive al primarului municipiului Târgu Secuiesc privind îndreptarea erorii materiale și modificarea parțială al Regulamentului Local de Urbanism aferent documentației Planului Urbanistic General al municipiului Târgu Secuiesc, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.2/2000,

Reținând prevederile art.49 alin.(2) a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile Anexei 2 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de propunerile SC Proinvest SRL, Sfântu-Gheorghe

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c., art. 36 alin. (5) lit.c., art. 45 alin. (2) lit.e și art. 115 alin. (1) lit.b. din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă îndreptarea erorii materiale din Regulamentul Local de Urbanism aferent documentației Planului Urbanistic General al municipiului Târgu Secuiesc, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.2/2000, Cap. 2 – Prescripții și recomandări la nivelul subzonelor, pct. B.- Caracterul subzonelor, pag. 38, alin. - Zona centrală a orașului: UTR. Nr. 39: “*întreaga zonă centrală este supusă unui regim special din punct de vedere al Regulamentului de Urbanism, care va fi elaborat în detaliu, de specialiști, pentru fiecare clădire sau grup de clădiri, în faze de proiectare specifice: P.U.Z. sau P.U.Z.*”, în sensul înlocuirii sintagmei finale “P.U.Z. sau P.U.Z.” cu sintagma “P.U.Z. sau P.U.D.”.

Art.2. – Se aprobă modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent documentației Planului Urbanistic General al municipiului Târgu Secuiesc, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.2/2000, Cap. 2.– Prescripții și recomandări la nivelul subzonelor, pct. C.- REGLEMENTĂRI, alin (4) -Procentul de ocupare al terenurilor (P.O.T.) și coeficientul de utilizare al terenurilor (C.U.T.), pct.- 4.1.- Procentul de ocupare a terenurilor și pct.-4.2.Coefficientul de utilizare al terenurilor, *în temeiul adaptării la valoarea maximă conformă cu H.G. 525/1996 -Anexa 2 cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:*

1. ZONELE REZIDENȚIALE *exceptând rezervația arhitecturală protejată – Centrul Istoric, sit clasat CV-II-s-A-13273, dar cu includerea altor zone care pot avea și alt regim de protecție și/sau altă servitute de utilitate publică (UTR-uri aflate în zona de protecție a Centrului Istoric: U.T.R. 16,20,38,40), cât și alte zone negrevate de diverse servituți:*

- U.T.R. 6 -P.O.T. propus maxim=35, C.U.T. propus maxim = 0,7 ca zonă exclusiv rezidențială cu regim mic de înălțime.

- U.T.R. 15,16 - P.O.T. propus maxim =35% / 40% , C.U.T. propus maxim =1,10 / 1,20, ca zonă exclusiv/predominant rezidențială cu dotări aferente având regim mic de înălțime și P.O.T. propus maxim =20% , C.U.T. propus maxim =1 ca zonă rezidențială cu regim de înălțime mai mare de 3 niveluri,

- U.T.R. 20 - P.O.T. propus maxim = 40% ,C.U.T. propus maxim = 0,8 ca zonă predominant rezidențială cu dotări aferente având regim mic de înălțime,

- U.T.R. 49 - P.O.T. propus maxim=40% , C.U.T. propus maxim = 0,8 pentru zonă predominant rezidențială cu dotări aferente cu regim mic de înălțime,

- U.T.R. 31, 35, 37, 38, 40 -P.O.T. propus maxim =40% , C.U.T. propus maxim =0.8, și se vor trata ca zonă predominant rezidențială cu dotări aferente având regim mic de înălțime,

2.ZONELE DE SPORT ȘI AGREMENT, DOTĂRI ÎNVĂȚĂMÂNT, DOTĂRI ȘI AMENAJĂRI SANITARE:

- în locul U.T.R. 43 dotări învățământ și U.T.R. 18 dotări și amenajări sanitare, la indici urbanistici se va introduce prin asimilare cu pct. 2.1.3., HG 525/1996-Anexa 2, Zonă mixtă, P.O.T. propus maxim= 70% și C.U.T. propus maxim= 1,40 .

- U.T.R. 44 -dotări sportive - P.O.T. maxim propus = 60% și C.U.T. = 0,6., pentru corelarea indicilor urbanistici evitând îngrădirea POT-ului prin CUT.

Art. 3. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 29 martie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Fejér Melinda

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Tóth Csilla Enikő

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit: Mátyus Kálmán
Serv. Adm. Publ. Loc.