

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE

I. PARTILE CONTRACTANTE

-**Municipiul Tg. Secuiesc**, cu sediul in mun. Targu Secuiesc, P-ta Gabor Aron nr.24 , judetul Covasna, avand cod fiscal 4201813 , reprezentata legal prin Primar, domnul Bokor Tibor , in calitate de proprietar, pe de o parte

si

-**Liceul Tehnologic Gabor Aron** , cu sediul in mun. Targu Secuiesc, strada Fabricii , nr.8, reprezentata prin Director-domnul Gabor Rezso , in calitate de administrator, pe de alta parte,

in temeiul Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Legii nr. 213/1998-lege privind bunurile proprietatea publica, ale HCL Tg.Secuiesc nr...../2018 s-a incheiat prezentul protocol, la data de.....

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1 Obiectul contractului de administrare il constituie administrarea bunului imobil inregistrat in CF 29823 Tg Secuiesc, sub nr. cad 29823 , format din turn de apa si teren aferent in suprafata totala de 846 mp.

III. TERMENUL

Art.2 Termenul administrarii este pe durata derularii activitatii de invatamant al unitatilor scolare, daca legea nu prevede altfel.

IV. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile proprietarului

Art.3 (1) Sa inspecteze bunurile administrate, sa verifice stadiul de realizarea investitiilor precum si modul in care este satisfacut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a administratorului;

(3) Sa verifice in perioada derularii contractului de administrare modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre administrator;

(4) Proprietarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de administrare, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

Drepturile administratorului

Art. 4 Administratorul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa bunurile care fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile proprietarului

Art.5 (1) Sa nu tulbure pe administrator in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;

(2) Sa notifice administratorului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului.

Obligatiile administratorului

Art.6 (1) Sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta a bunurilor care fac obiectul administrarii;

(2) Sa despagubeasca potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a intretinerii necorespunzatoare a bunului administrat;

(3) Sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul administrarii. sa ia toate masurile necesare pentru avizarea functionarii;

(4) Sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor (conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.);

(5) Lucrarile executate se vor receptiona cu proces verbal de calitate si termene de garantie de catre Liceul tehnologic Gabor Aron;

(6) La incetarea contractului de administrare, administratorul este obligat sa restituie proprietarului, in deplina proprietate bunurile administrate in mod gratuit si libere de orice sarcini;

(7) Administratorul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de proprietar, in mod unilateral, fara a putea solicita incetarea acestuia. In cazul in care administratorul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii proprii va notifica de indata acest fapt proprietarului in vederea luarii masurilor care se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii;

(8) La expirarea termenului de administrare, administratorul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul administrat, inclusiv investitiile realizate;

(9) La incetarea contractului de administrare din alte cauze decat ajungerea la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, administratorul este obligat sa asigure continuitatea administrarii bunului in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre proprietar.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de administrare atrage raspunderea contractuala a partii in culpa. daca penalitatile nu acopera paguba, vor platii in completare daune-interese.

VII. LITIGII

Art. 8 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila intre parti.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9 Pe toata durata administrarii cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare din Romania;

Art.10 Modificarea si completarea contractului de administrare se poate face ori de cate ori va fi nevoie prin acte aditionale, cu acordul partilor in functie de necesitate si noi reglementari in materie;

Art. 11 Contractul de administrare si procesul verbal de predare-primire s-a intocmit in 2(doua) exemplare originale si au fost aprobate in sedinta ordinara a Consiliului local Tg Secuiesc din data de .

PROPRIETAR,

ADMINSITRATOR

Municipiul Tg Secuiesc
prin PRIMAR
Bokor Tibor

Liceul Tehnologic Gabor Aron
prin DIRECTOR
Gabor Rezzo

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Fejér Melinda

SECRETAR
Tóth Csilla Enikő