

HOTĂRÂREA NR. 20/2018
cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 64/2015 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Sitului Industrial "IFET" din municipiul Târgu Secuiesc

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,

Analizând proiectul de hotărâre și expunerea de motive al primarului municipiului Târgu Secuiesc cu privire la completarea H.C.L. nr. 64/2015 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Sitului Industrial "IFET" din municipiul Târgu Secuiesc,

Ținând seama de dispozițiile O.U.G. nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, precum și a Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. a), art. 37, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOL UNIC – H.C.L. nr. 64/2015 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Sitului Industrial "IFET" din municipiul Târgu Secuiesc, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Se modifică pct. 2 din cap. VII – Prețul folosinței unităților sitului industrial (chiria) din Caietul de sarcini, astfel:

*"2. Chiria se calculează la întreaga suprafață a terenului deținut în baza contractului de închiriere/contractului de suprafață. Chiria se plătește de către rezidentul persoană juridică începând cu data semnării contractului, **lunar**, pe toată durata exploatării terenului/clădirii."*

2. Se modifică pct. 5.1.1. din Contractul de închiriere Art. V. Prețul și modalitățile de plată astfel:

*"5.1.1. Începând cu data semnării prezentului Contract, Rezidentul va achita Proprietarului anualEuro/lei/mp, fără T.V.A., cu titlu de Chirie anuală, sumă ce se va plăti **lunar**, în termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la data primirii facturii, cu excepția primei tranșe care se va achita în termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la emiterea facturii"*

3. Se modifică pct. 5.3. din Contractul de închiriere Art. V Prețul și modalitățile de plată astfel:

*"5.3. Facturile fiscale reprezentând contravaloarea chiriei și al serviciilor adiționale se emit la începutul fiecărei **luni**, iar sumele prevăzute la articolele 5.1.1. și 5.1.2 se achită în termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la primirea de către Rezident a facturilor. Data primirii facturii se consideră data ridicării facturii de către Rezident de la sediul Proprietarului, data transmiterii facturii prin fax sau data transmiterii prin poștă electronică a facturii fiscale. Facturile vor fi emise în Lei, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României, valabil la data emiterii facturii."*

Târgu Secuiesc, la 15 februarie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Fejér Melinda

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

(vacant)