

HOTĂRÂREA NR. 6/2017

privind completarea HCL nr. 64 / 2015 - Regulamentului de organizare și funcționare al
Sitului Industrial “ IFET ” din municipiul Târgu Secuiesc

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,
Analizând proiectul de hotărâre și expunerea de motive al primarului municipiului
Târgu Secuiesc privind aprobarea completării Regulamentului de organizare și funcționare al
Sitului Industrial “ IFET ” din municipiul Târgu Secuiesc,

Fiind îndeplinite prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională
în administrația publică,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. “d”, art.2 alin. 6 lit. “a” pct.11, art.45 alin.1, și
art. 115 alin. 1 lit. “b” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se modifică pct 7.4, cap. 7. Caietul de sarcini, astfel:

Durata închirierii este de 12 ani de la data semnării contractului de închiriere / suprafață, cu
posibilitate de prelungire de comun acord.

Art.2. Se introduce punctul 2.1 la Cap. Prețul folosinței unităților Sitului industrial
(Chiria), astfel:

2.1.În toate cazurile se acordă o perioadă de grație de 3 luni la plata chiriei, de la data semnării
contractului, perioadă în care chiriașul va obține autorizațiile de funcționare.

Art.3. Se modifică pct. 5.1.2. din Contractul de închiriere Art.V. Prețul și modalitățile
de plată, astfel:

5.1.2. Adicional, Rezidentul va achita și costurile aferente serviciilor acordate de către
Proprietar, dacă este cazul, pe bază de situație de lucrări și factură la;

- lucrările de întreținere și reparație ale căilor interioare de acces aflate în folosința
comună a rezidenților;

-serviciile și lucrările de mentenanță, reparații și/sau modernizări asupra Infrastructurii
comune, exceptând lucrările de intervenție, reparație și întreținere a infrastructurii de
utilități/părți de infrastructură de utilități, aflate, conform legii, în
exploatarea/administrarea/proprietatea exclusivă a furnizorului de utilități.

Art.4. Se modifică pct. 5.5 din Contractul de închiriere Art.V. Prețul și modalitățile de
plată, astfel:

5.5. Chiria va rămâne neschimbată în primii 5 ani de la data încheierii contractului. După
această perioadă chiria se stabilește de comun acord între cele 2 părți.

După expirarea contractului de închiriere, în cazul în care proprietarul sitului industrial decide
vânzarea clădirilor și terenurilor, conform legilor în vigoare, chiriașul va avea preemțiune.

Art.5. – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul
municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 2 februarie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Hegedűs Ferenc

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Zátyi Andrei

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit: Mátyus Kálmán
Serv. Adm. Publ. Loc.