

HOTĂRÂREA NR. 5/2017 privind completarea HCL nr. 30/ 2011

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,
Analizând proiectul de hotărâre și expunerea de motive al primarului municipiului Târgu Secuiesc privind aprobarea completării HCL nr. 30 / 2011 intitulat *Amenajare sit industrial în municipiul Târgu Secuiesc prin reabilitarea unei stații de epurare poluate și abandonate*, proiect care cuprinde Regulamentului de organizare și funcționare al Sitului Industrial “ EPURARE ” din municipiul Târgu Secuiesc, la care se aduc completările din prezenta Hotărâre,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. “d”, art.2 alin. 6 lit. “a” pct.11, art.45 alin.1, și art. 115 alin. 1 lit. “b” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se înlocuiește primul alineat din PREAMBULUL , pct. 2. Drepturile și obligațiile administratorului Sitului Industrial, al Regulamentului de organizare și funcționare al Sitului Industrial “ EPURARE ” din municipiul Târgu Secuiesc, parte integrantă a proiectului intitulat *Amenajare sit industrial în municipiul Târgu Secuiesc prin reabilitarea unei stații de epurare poluate și abandonate*, respectiv “- de a concesiunea dreptul de folosință și dreptul de a construi pe teren” devine “de a închira cladirile și terenul aferent, respectiv de a încheia contract de servitute pentru terenul pe care se va construi.”

În continuare termenul de concesiune se înlocuiește cu termenul de închiriere.

Art.2. Se introduce un **nou alineat Obligațiile rezidenților sitului industrial, astfel:**

-Suprafața minimă a terenului ce se va închira obligatoriu:

- 1500 mp la hala metalică nou construită,
- 750 mp la hala reabilitată.

Art. 3. -Se modifică pct 4.4, cap. 4. Clauze din caietul de sarcini, astfel:

Durata închirierii este de 5 -15 ani de la data semnării contractului de închiriere / suprafață, cu posibilitate de prelungire de comun acord.

Art.3. Se introduce un nou alineat la punctul Închirierea terenului, cap.2 Drepturile și obligațiile administratorului Sitului industrial, astfel:

-În toate cazurile se acordă o perioadă de grație de 3 luni la plata chiriei, de la data semnării contractului, perioadă în care chiriașul va obține autorizațiile de funcționare.

Art.4. Se modifică pct. 5.1.2. din Contractul de închiriere Art.V. Prețul și modalitățile de plată, astfel:

5.1.2. Adițional, Rezidentul va achita și costurile aferente serviciilor acordate de către Proprietar, dacă este cazul, pe bază de situație de lucrări și factură la;

- lucrările de întreținere și reparație ale căilor interioare de acces aflate în folosința comună a rezidenților;

-serviciile și lucrările de mentenanță, reparații și/sau modernizări asupra Infrastructurii comune , exceptând lucrările de intervenție, reparație și întreținere a infrastructurii de utilități/părți de infrastructură de utilități, aflate,conform legii, în exploatarea/administrarea/proprietatea exclusivă a furnizorului de utilități.

Prin “spații comune” părțile înțeleg spațiile comune care fac parte din Situl industrial pentru căile interioare de acces, alimentare cu apă, gaz, electricitate, rețea de canalizare, apă pluvială.

Art.5. Se modifică pct. 5.5 din Contractul de închiriere Art.V. Prețul și modalitățile de plată, astfel:

5.5. Chiria va rămâne neschimbată în primii 5 ani de la data încheierii contractului. După această perioadă chiria se stabilește de comun acord între cele 2 părți.

După expirarea contractului de închiriere, în cazul în care proprietarul sitului industrial decide vânzarea clădirilor și terenurilor, conform legilor în vigoare, chiriașul va avea drept de preemțiune., numai în cazul în care și-a îndeplinit obligațiile stipulate în contractul de închiriere.

Art.6. – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 2 februarie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Hegedűs Ferenc

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Zátyi Andrei

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit: Mátyus Kálmán
Serv. Adm. Publ. Loc.