



CONSILIUL LOCAL

Municipiul Târgu Secuiesc



HOTĂRÂREA NR. 107/2017 privind vânzarea fără licitație publică a unui imobil

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,
Analizând proiectul de hotărâre și expunerea de motive al primarului municipiului
Târgu Secuiesc privind vânzarea fără licitație publică a unui imobil,

Văzând cererea societății comerciale Prestări Servicii Istvana S.R.L sub nr. înreg.
13840/10.07.2017 și nr.18766/05.10.2017 privind intenția de cumpărare a imobilului situat în
municipiul Târgu Secuiesc, str.Petőfi Sándor nr.5/A, județul Covasna și Contractul de
închiriere nr.3498/06.10.1992, cu toate actele adiționale aferente,

În conformitate cu dispozițiile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate
publică coroborate cu prevederile art.1730, art.1828 alin.(2), art.1778 alin.(3) din Codul
civil,

În temeiul prevederile art. 36 alin.(2) lit. “c”, alin. (5) lit. “b”, art.121 alin.(1) și alin(2),
art. 45 alin.(3) și art. 115 alin.(1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică
locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a construcției în cota parte de
171/419, proprietatea privată a municipiului Târgu Secuiesc, situat în municipiul Târgu
Secuiesc, str.Petőfi Sándor nr.5/A, județul Covasna, înscris în CF.nr.29197-Tg.Secuiesc,
nr.cadastral 29197, în favoarea societății comerciale Prestări Servicii Istvana S.R.L, cu sediul în
municipiul Târgu Secuiesc, str.Petőfi Sándor nr.5/A, județul Covasna, având Codul Unic de
Înregistrare RO 556295.

Art.2. - Însușește Raportul de evaluare al imobilului întocmit de expert evaluator
A.N.E.V.A.R. Papp György, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.3. – Prețul de vânzare a construcției prevăzut la art.1 este de **157.729 lei**, conform
Raportului de evaluare.

Art.4. - Prețul de vânzare stabilit la art.3 (157.729 lei) se va plăti de către cumpărător
cu un avans de **80.000 lei**, plătitibil până la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

(2) Restul de preț în sumă de **77.729 lei**, se va achita în **36 rate lunare**, cu perceperea
unei dobânzi legale stabilit de BNR de 1,75%, conform graficului de rambursare, anexa nr. 2
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Până la achitarea integrală a prețului de vânzare se va întabula în cartea funciară
dreptul de ipotecă în favoarea municipiului Tg. Secuiesc pentru prețul restant. **Art. 5.** – Cu
semnarea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, care să cuprindă dispozițiile
art. 1, 3 și 4 din prezenta hotărâre se însărcinează primarul municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 14 decembrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nagy Babos Tamás

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

(vacant)

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit: Mátyus Kálmán
Serv. Adm. Publ. Loc.