

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiție ” REABILITAREA ȘI REFUNȚIONALIZAREA SPAȚIILOR SITUATE ÎN MUNICIPIUL TÎRGU SECUIESC, STR. KANTA NR. 10, CLAUSTRUL MĂNĂSTIRII MINORIȚILOR”

A. Descrierea investiției din Studiul de fezabilitate

Ansamblul baroc al mănăstirii alipite bisericii romano catolice, cu poarta și clădirea anexă din cvartalul Kanta a orașului, este un element arhitectural și artistic remarcabil.

Clădirea a funcționat ca mănăstire a minorităților, mai târziu ca și colegiu gimnazial catolic, începând din a doua jumătate a secolului 20, a devenit parțial abandonată, urmînd ca în 1969 acoperișul învelit cu șindrilă să fie incendiat. După acest eveniment, deși reacoperit, nu a mai fost folosită din cauza deteriorărilor structurale, exceptând coridorul sudic, alipit corpului de biserică.

Clădirea se află într-o stare avansată de degradare. Condițiile nefavorabile de teren, nivelul înalt al apelor freactice, produc o slabă capacitate portantă și instabilitate la nivelul fundațiilor, provocând rotirea fundațiilor și a pereților de fațadă, implicit crăpături la nivelul bolților. Efectele seismelor agravează situația. Se observă o epuizare treptată a capacității portante a structurii. Fiind expusă la atac fungic la nivelul planșeului din lemn al podului – acesta a fost demolat între timp. Finisajele prezintă degradări cauzate de fisurile și crăpăturile descrise, efecte de îngheț-dezgheț la nivelul cornișelor și tencuielilor, umeziri capilare și cauzate de infiltrări de apă. Clădirea poate prezenta degradări structurale și nestructurale majore sub efectul cutremurului dar pierderea stabilității ansamblului structural este puțin probabilă. Este foarte important să se intervină în regim de urgență pentru consolidarea structurală a ansamblului pentru a stopa degradarea în continuare.

Reabilitarea are două aspecte: consolidarea și restaurarea clădirii, precum refunționalizarea spațiilor. Structura portantă va fi consolidată după cum urmează:

Infrastructura: fundații continui din piatră brută și bolovani de râu (în general). Se propune o subbetonare a zidurilor pivniței;

Suprastructura: pereți structurali din zidărie mixtă, vor fi consolidate prin reșesere și injectări;

- planșeu boltit cu cărămidă, tavan drept din grinzi de lemn adosate la etajul corpului estic și vestic, vor fi consolidate prin refaceri locale, reșeseri, împănări și injectări;

- șarpantă din lemn independentă peste structura ultimului planșeu, se va consolida local.

- la nivelul planșeelor în zonele extradados ale bolților și la coronamentul zidurilor se va realiza pe fiecare nivel o legătură orizontală de rigidizare prin sisteme de grinzi metalice, peste care se va monta o placă cutată de susținere a unei suprabetonări slab armate. Soluția de rigidizare presupune realizarea de centuri din beton armat, în rest este concepută ca una reversibilă.

Finisaje exterioare

- arhitectură clasicistă pe fațada vestică, se va păstra cu evidențierea unor elemente din perioada barocă pe fațada vestică, spre stradă;

- tencuială var-nisip, cu o plastică reținută realizată din tencuială, se va repara sau, după caz decapa și reface cu tencuieli din var, compatibile materialului istoric. Tencuiala de ciment aplicată ulterior se va înlătura. Întreaga suprafață va fi renovată cu un tinci egalizator permeabil la vapori, adecvat calității de monument;

- învelitori: țigle ceramice presate, se vor schimba în țigle ceramică solzi, cu vîrf;

- tîmplării din lemn cu șir dublu de cercevele pe toc de tip casetă, se vor schimba toate, păstrînd o coloană tipică fiind restaurat drept martor. Cele într-un rînd, către curte se vor înlocui cu ferestre din lemn stratificat, într-un rînd, cu geam termopan, forma și împărțirea cercevelor fiind după modelul existent. Cele de tip casetă se vor reproduce identic, din lemn înleiat, cu șir dublu de cercevele, în cel interior fiind aplicat un geam termopan, iar rîndul exterior de cercevele se va executa identic celor existente, jucînd rol de compensare termică.

- se prevede reabilitarea generală a pieselor arhitectonice și sculpturale descoperite pe parcursul cercetării. Orice intervenție trebuie să fie reversibilă, fără să afecteze negativ valorile istorico-artistice ale monumentului. Se preconizează refacerea planimetriei inițiale a edificiului prin renunțarea pereților ulteriori și rezidirea celor demolate; păstrarea elementelor de tîmplărie baroce

(uși și ferestre, mobilierul din refectoriu); reconstrucția bolții refectoriului și a decorațiilor din stuc ale acestuia; curățirea elementelor decorative din stuc ale bolților de la parter și etajul clădirii.

Amenajări exterioare. Această categorie de lucrări va asigura redaucerea nivelelor de călcare în jurul acceselor în clădire, realizarea unui trotuar general de gardă. Se preconizează realizarea unui drum interior carosabil asfaltat prin poarta barocă restaurată de curînd. Se va asigura circulația de auto în incintă de la poartă pînă la o parcare pentru 5 mașini.

Se propune o amenajare reținută a curții interioare cu alei și zone înierbate și cu remarcarea fostei fîntîni desființate. Se asigură prin sistematizare verticală scurgerea apelor de suprafață care, vor fi dirijate către zonele verzi, sau incluse în canalizarea pluvială. Un sistem drenant va funcționa atît în jurul clădirii cît și sub pardoseala subsolului. Pomparea acestui dren se asigură prin instalația din spațiul tehnic subteran amplasat împreună cu rezervorul de apă de stingere în partea nord-estică a grădinii.

Prin utilizarea acestui monument istoric se realizează accesibilizarea lui către vizitatori, clădirea va fi deschisă publicului larg, în scopul introducerii monumentului istoric în circuitul turistic și redat publicului vizitator. Refuncționalizarea va întregi tematica Muzeului Breslelor din oraș prin ateliere speciale amenajate tematic, muzeistic. În clădire vor fi amenajate ateliere speciale în care se pot realiza activități meșteșugărești tradiționale, specifice orașului breslelor Târgu Secuiesc, prin programe sinergice se pot realiza și activități de practică pentru elevii liceelor/școlilor profesionale în domeniul muzeal al tradițiilor. Aceste spații vor fi amenajate în așa fel, ca să fie corespunzător activităților de practică pentru elevi, respectiv și activităților ce pot fi practicate de către vizitatori cu scopul de a încerca diferite activități meșteșugărești tradiționale, cu unelte tradiționale. În cadrul acestor activități, vizitatorii vor avea ocazia de a primi informații și de a practica activități meșteșugare.

B. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

| | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Valoarea totală (INV), | 12.865,452 mii lei inclusiv TVA |
| - construcții-montaj (C+M) | 10.361,614 mii lei inclusiv TVA |

2. Durata de realizare (luni)
36 luni efective

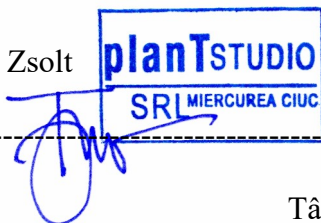
3. Capacități

Total 80 persoane simultan, din care 70 vizitatori, turiști și elevi practicanși, 10 persoane instructori și personal.

4. Alți indicatori specifici domeniului

Programul atelierelor muzeale de meserii tradiționale vor avea o emanație regională. Proiectul este un exemplu de restaurare și reabilitare integrate în programele de dezvoltare culturală și turistic-economică ale regiunii.

Proiectant,
arh. Tövissi Zsolt
Șef proiect



Târgu Secuiesc, 21 iunie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kelemen Andrei

SECRETAR,
Zátyi Andrei