

HOTĂRÂREA NR. 34/2016
privind vânzarea fără licitație publică a unui teren

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,
Analizând proiectul de hotărâre și expunerea de motive al primarului municipiului Târgu Secuiesc privind vânzarea fără licitație publică a unui teren,

Văzând cererea Parohiei Romano Catolică Lunga sub nr. de înreg. 21687/2015, privind intenția de cumpărare a terenului situat în satul Lunga nr. 386 municipiul Târgu Secuiesc,

În conformitate cu dispozițiile art .4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,

Având în vedere dispozițiile art. 123 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c, alin. (5) lit. b, art. 45 alin.(3) și art. 115 alin.(1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE :

Art.1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului proprietate privată a municipiului Târgu Secuiesc, situat în municipiul Târgu Secuiesc, satul Lunga nr. 386, înscris în CF. nr. 28960- Tg. Secuiesc, sub nr. cadastral 28960 în suprafață de **1.490 mp**, Parohiei Romano Catolică Lunga, cu sediul în municipiul Târgu Secuiesc, sat Lunga nr.353, CIF 5896514, județul Covasna, teren pe care există o construcție, proprietate Parohiei Romano Catolică Lunga.

Art. 2. - Însușește Raportul de evaluare al imobilului întocmit de expert evaluator A.N.E.V.A.R. Papp György, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prețul de vânzare a terenului este de **35.977 lei**, preț stabilit conform Raportului de evaluare prevăzut la art. 2.

Art. 4. – (1) Prețul de vânzare stabilit la art. 3 se va achita în lei, cu un avans de 10% echivalent cu 3.598 lei, plătit până la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

(2) Restul de preț în sumă de 32.379 lei se va achita trimestrial cu perceperea unei dobânzi legale stabilit de BNR de 1,75%, conform graficului de rambursare, anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Până la achitarea integrală a prețului de vânzare se va întabula în cartea funciară dreptul de ipotecă în favoarea municipiului Târgu Secuiesc, pentru prețul restant.

Art. 5. – Cu semnarea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, care să cuprindă dispozițiile art. 1, 3 și 4 din prezenta hotărâre, se însărcinează primarul municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 31 martie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Molnár Lajos Zoltán

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Zátyi Andrei