

**TABLOUL**  
**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI**  
**AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL FISCAL 2017**

**CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite și taxe locale**

Autoritățile deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru și c) taxele extrajudiciare de timbru. Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu poate fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite de lege.

**I. Impozitul și taxa pe clădire**

**A. Persoane fizice**

**Art. 457 Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.**

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietate persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 0,08%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor.

NR. crt	Felul clădirilor și a altor construcții impozabile	Nivelurile hotărâte pe anul 2016	Nivelurile prevăzute pe anul 2017
<b>1</b>	<b>Clădiri</b>		
	A. cu cadre din beton armat, sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic		
	- cu instalație ( apă, canalizare, electrice, încălzire – condiții cumulative	1.000	1.000
	- fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	600	600
	B. cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic		
	- cu instalație ( apă, canalizare, electrice, încălzire – condiții cumulative	300	300
	- fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	200	200

<b>2</b>	<b>Construcții anexe situate în afara corpului principal al clădirii</b>		
	C. cu cadre din beton armat, sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic		
	- cu instalație ( apă, canalizare, electrice, încălzire – condiții cumulative	200	200
	- fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	175	175
	D. cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic		
	- cu instalație ( apă, canalizare, electrice, încălzire – condiții cumulative	125	125
	- fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	75	75
3.	<b>Pentru locuințe situate la subsol sau mansarde</b>	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
4.	<b>Pentru spațiile cu alte destinație situate în subsolul clădirii</b>	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3)În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul sus prevăzut prin valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6)Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea prin înmulțirea valorii determinate conform tabelul cu coeficienții de corecție corespunzător:

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10
Sat aparținător - Lunga	1,05

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii **se reduce** în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a). cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- b). cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusive, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- c). cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusive, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

#### **Art. 458 Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.**

(1) Impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2%** asupra valorii care poate fi:

- a). valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință
- b). valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construită în ultimii 5 ani anteriori anului de referință
- c). valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

#### **Art. 459 Impozitul pe clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice.**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețe folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a)** în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

## **B. Persoane juridice:**

**Art. 460 alineat (1)** Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii.

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cota de 0,12%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1,3%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

## II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

**Art. 465.** - Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață **de până la 400 m<sup>2</sup>**, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

<b>Zona de încadrare</b>	<b>Nivel existent în anul 2016 persoane fizice lei/ha</b>	<b>Nivel propus pentru anul 2017 persoane fizice lei/ha</b>	<b>Nivel propus pentru anul 2016 persoane juridice lei/ha</b>	<b>Nivel propus pentru anul 2017 persoane juridice lei/ha</b>
A	7.553	7.553	0	7.553
B	5.269	5.269	5.269	5.269
C	3.335	3.335	0	5.269
D	1.763	1.763	1.763	1.763
Sate aparținătoare	711	711	711	711

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care **depășește 400 m<sup>2</sup>**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în **lei pe hectar:**

Nr. crt	Zona Categoria de folosință	NIVELUL							
		Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Nivelul existent in anul 2016	Nivelul propus pentru anul 2017	Nivelul existent in anul 2016	Nivelul propus pentru anul 2017	Nivelul existent in anul 2016	Nivelul propus pentru anul 2017	Nivelul existent in anul 2016	Nivelul propus pentru anul 2017
1	Teren arabil	28	28	21	21	19	19	15	15
2	Pășune	21	21	19	19	15	15	13	13
3	Fânețe	21	21	19	19	15	15	13	13
4	Vie	46	46	35	35	28	28	19	19
5	Livadă	53	53	46	46	35	35	28	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	28	21	21	19	19	15	15
7	Teren cu ape	15	15	13	13	8	8	X	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

(5) Suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Randul localității	Coeficientul de corecție
--------------------	--------------------------

<b>II</b>	<b>4,00 Târgu Secuiesc</b>
<b>V</b>	<b>1,00 Lunga</b>

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren ***amplasat în extravilan***, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6)

Nr crt	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	22
2	Teren arabil	42
3	Pășune	20
4	Fâneață	20
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10
Sate aparținătoare	1.05

### III. Impozitul pe mijlocul de transport

#### A.I Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică

NR. crt.	<u>Tipuri de autovehicule</u>	-lei/an/ <u>200 cm<sup>3</sup></u> sau fracțiune pe anul 2016	-lei/an/ <u>200 cm<sup>3</sup></u> sau fracțiune pe anul 2017
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	8
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	0	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup>	18	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup>	72	72
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup>	144	144
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290	290
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8.	Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 to inclusiv, precum și <i>autoturismele de teren din producție internă</i>	30	30
8.	Tractoare înmatriculate	18	18
<b>II. Vehicule înregistrate</b>			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	-lei/ <u>200 cm<sup>3</sup>- 2016</u>	-lei/ <u>200 cm<sup>3</sup> - 2017</u>
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	4	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	6	6
1.3	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an	100 lei/an



(3) În cazul mijloacelor de transport **hibride**, impozitul se reduce cu minimum **50%**, conform hotărârii consiliului local.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)			
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
<b>I</b>	<b>două axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169
	5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
<b>II</b>	<b>3 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472
	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472

<b>III</b>	<b>4 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

(6)În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
<b>I</b>	<b>2+1 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414

	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310
	9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
<b>II</b>	<b>2+2 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012
	9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
<b>III</b>	<b>2+3 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
<b>IV</b>	<b>3+2 axe</b>			

	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
<b>V</b>	<b>3+3 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1.119
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

#### IV. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

A.	În domeniul construcțiilor taxele se stabilesc în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate	Taxa lei/mp prevăzute pe anul 2016	Taxa lei/mp prevăzute pe anul 2017
	<b>Art. 474 alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită:		
1	în mediul urban:		
	a. până la 150 mp inclusiv	6	6
	b. între 151 și 250 mp inclusiv	7	7
	c. între 251 și 500 mp inclusiv	9	9
	d. între 501 și 750 mp inclusiv	12	12
	e. între 751 și 1.000 mp inclusiv	14	14
	f. peste 1.000 mp	14 +0.0 1 lei / mp. pentru ceea ce depășește suprafața de 1.000 mp	14 +0.0 1 lei / mp. pentru ceea ce depășește suprafața de 1.000 mp
Art. 474 alin (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită			
Art. 474 alin (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.			
Art. 474 alin (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.			
Art. 474 alin (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.			
Art. 474 alin (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.			
Art. 474 alin (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:			
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>a)</b> taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;</li> <li><b>b)</b> pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;</li> <li><b>c)</b> în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de</li> </ul>			

<p>specialitate al autorității administrației publice locale;</p> <p><b>d)</b> până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;</p> <p><b>e)</b> până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.</p>
<p>Art. 474 alin (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.</p>
<p>Art. 474 alin (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.</p>
<p>Art. 474 alin (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei.</p>
<p>Art. 474 alin (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.</p>
<p>Art. 474 alin (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.</p>
<p>Art. 474 alin (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.</p>
<p>Art. 474 alin (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.</p>
<p>Art. 474 alin (14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.</p>
<p>Art. 474 alin (14) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 9 lei, inclusiv.</p>

**Art. 475** Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități:

- (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 20 lei, inclusiv.
- (2) - Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de 20 lei/an iar viza semestrială a atestatului de producător este de 10 lei/semestru,  
- Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol 20 lei/carnet.
- (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căruia rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
  - a) 150 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;
  - b) 4.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

## CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

**Art. 477 alin.(1) Taxe pentru serviciile de reclamă și publicitate**

- (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
- (5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind 3%.

**Art. 478.** - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:

	<b>Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:</b>	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>
		2016	2017
<b>Art.478 alin. (2)</b>	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32	32
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23	23



## VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

### Art. 480

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

## VII TAXE SPECIALE

Nr. crt	Denumirea taxei speciale	Nivelul taxei speciale stabilite pe anul 2017	Denumirea compartimentului de specialitate care prestează serviciul taxabil
1.	Remăsurarea unor suprafețe de teren pentru rectificarea hotarelor	Până 1 Ha 10 lei peste 1Ha ptr. fiecare Ha 11 lei	Compartimentul Agricol și Silvic
2.	Taxa speciale pentru oficierea căsătoriilor în zilele de sâmbătă, duminică și sărbători legale	55 lei/zi	Compartimentul Stare Civilă
3*.	Taxa speciale de urgență ptr. elibărarea de certificate, autorizații și adeverințe		Toate birourile și compartimentele din cadrul Primăriei
	- persoane fizice	10 lei/doc.	
	- persoane juridice	15 lei/doc	

4	Taxe privind servicii de copiat, multiplicat și scris, acte necesare populației în raporturile acestora cu Primăria și serviciile publice din subordinea Consiliului local		Toate birourile și compartimentele din cadrul Primăriei
	- format A4	1 lei/copie	
	- format A3	2 lei/copie	
	- format A2	3 lei/copie	
	- format A1	5 lei/copie	
5.	Eliberarea la cerere actele/ documentele din arhiva Primăriei	4 lei/copie	Toate birourile și compartimentele din cadrul Primăriei
6.	Vizarea „conform cu originalul” al actelor/ documentelor eliberate	3 lei/document	Toate birourile și compartimentele din cadrul Primăriei
7	Taxe privind servicii copiat, multiplicat de pe documente deținute de autoritatea sau de instituția publică conf art 9 din Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, republicat.	Taxa copiat Format A4 – 1 lei/copie Taxa copiat Format A3 – 2 lei/copie Taxa copiat Format A2 – 3 lei/copie Taxa copiat Format A1 – 5 lei/copie	Toate birourile și compartimentele din cadrul Primăriei
8	Taxe poștale cu confirmare-primire	5,20 lei/scrisoare	Toate birourile și compartimentele din cadrul Primăriei
9*.	<b>Taxe speciale pentru închirierea mașini și utilaje aflate în dotarea Primăriei municipiului Tg. Secuiesc</b>		

9.1	- mașina de găurit	50 lei/oră	Gospodăria comunală
9.2	- polizor unghiular (flex)	50 lei/oră	Gospodăria comunală
9.3	- placă vibro compactor	35 lei/oră	Gospodăria comunală
9.4	- cilindru compactor Wacker	100 lei/oră	Gospodăria comunală
9.5	- compressor cu aer pentru picamer	100 lei/oră	Gospodăria comunală
9.6	- 1 buc cort (pavilion)	20 lei/zii	Gospodăria comunală
9.7	- masă și 2 buc bănci	20 lei/zii	Gospodăria comunală
9.8	- tractor U650 + remorca	80 lei/oră	Gospodăria comunală
9.9	- ridicător hydraulic cu platforma pentru lucrari la inaltime	100 lei/oră	Gospodăria comunală
9.10	- motor ferestrău	50 lei/oră	Gospodăria comunală
9.11	- mașina multifuncțional Komatsu	120 lei/oră	Gospodăria comunală
9.12	- autoutilitar marca Ford	70 lei/ora	Gospodăria comunală
9.13	- generator curent	40 lei/oră	Gospodăria comunală
9.14	- mașină de tuns iarbă	15 lei/oră	Gospodăria comunală

9.15	- tractor Hart	50 lei/ora	Gospodăria comunală
9.16	- autogreder	150 lei/oră	Gospodăria comunală
9.17	- pompă pentru apă	20 lei/oră	Gospodăria comunală
9.18	- basculant de mare tonaj marca Volvo + remorca cu basculanta sau remorca cu platforma si prelata	120 lei/ora	Gospodăria comunală
9.19	- generator electric trifazic	85 lei/oră	Gospodăria comunală
9.20	- mașina de măturat mică Volkswagen	85 lei/oră	Gospodăria comunală
9.21	- mai compactor	70 lei/oră	Gospodăria comunală
9.22	- autobus marca Iveco 18+1 persoane cu remorca	200 lei/zi chiria + 2 lei/km combustibil	Gospodăria comunală
9.23	autospecială cu scară culisantă IFA	70 lei/oră	Gospodăria comunală
9.24	Scena metalică	-1000 Euro pentru prima zi - 500 Euro pentru a doua zi - 300 Euro/zi începând cu a treia zi + se adaugă cheltuielile de transport și masă ptr. personalul de deservire	Gospodăria comunală

9.25	Inchirierea canton pastoral Katrusa	150 lei/zi in cursul saptamanii 300 lei/zi in zilele sambata si duminica	Gospodăria comunală
10**.	Taxa teren pentru persoane fizice pentru curățarea zonelor verzi, parcari, teren de joc in preajma blocurilor	5 lei/persoane	SC GOSP COM SRL
11	Taxă de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii persoane fizice fără contract	Taxa este 15 lei/persoană/lună	SC GOSP COM SRL
12	Taxă de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii persoane fizice fără contract	300,00 lei/sediu sau punct de lucru/lună	SC GOSP COM SRL
13	Taxă pentru eliberarea Licenței de Traseu, nivelul taxei	100 lei/an	Compartimentul de resurse umane și control comercial
14	Taxă pentru eliberarea Autorizației Taxi	300 lei/an	Compartimentul de resurse umane și control comercial
15	Taxe pentru închirierea tuburilor de protecție pentru pozarea rețelelor edilitare subterane (electricitate, tv cablu, telefonie mobilă, altele asemenea)	pentru 1 ml de tub de protecție pe o luna suma de 0.5 lei	Biroul urbanism
16	Taxa de drum după terenurile agricole folosite de persoanele fizice și juridice	10 lei/ha	Biroul impozite si taxe locale și Compartimentul Agricol
17	<b>Taxă pentru liber acces, vehiculelor peste 1 to în străzile unde circulația este interzis</b>		

17.1	pentru vehiculele până la 1 to inclusive	100 lei/an, taxa zilnice este 20 lei/zi	Compartimentul resurse umane și control comercial
17.2	pentru vehiculele de la 1,01 to până la 3,5 to inclusive	300 lei/an, taxe zilnice este 50 lei/zi	Compartimentul resurse umane și control comercial
17.3	pentru vehiculele peste 3,6 to	500 lei/an, taxe zilnice este 100 lei/zi.“	Compartimentul resurse umane și control comercial
18	Taxă pentru notificarea vânzărilor de soldare	taxe este 50 lei/ocazie	Compartimentul resurse umane și control comercial

**Nota:** Taxa de urgență eliberare acte se datorează de către persoanele fizice și juridice care solicită eliberarea unor acte sau documente în termen de cel mult 3 zile de la data depunerii cererii. Taxa se datorează în cazul în care este posibilă eliberarea actelor în termenul amintit mai sus și se încasează pe baza chitanței eliberată la caseria primăriei municipiului Tg. Secuiesc.

**La pct. 9\*** Se acordă o reducere de până la 30% pentru următoarele categorii:

- Organizații non-profit – reducere de 30 %
- Asociațiile și cluburile sportive din municipiul Târgu Secuiesc – reducere de 30 %
- Asociațiile de locatari – reducere de 20 %

**\*\* Nota:** Taxa teren pentru îngrijirea și curățarea zonelor verzi în preajma blocurilor se datorează de către persoanele fizice. Persoanele fizice care locuiesc în blocuri de locuință pot solicita scutirea numai prin intermediul Asociației de proprietari. Taxa se calculează pe persoană, în cuantum de 5 lei/persoane/an, taxa se achită în două rate până la 31 martie și 30 septembrie. În caz de neplată se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

## IX. ALTE TAXE LOCALE

### A. art.486 alin. (1) Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice:

Nr. Crt	Modul de folosire	Nivelul taxei pentru anul 2017
1	Taxa pentru expunerea de materiale cu înscrisuri prin ancorare de stâlp sau de alte obiecte de pe domeniul public sau privat	Lei/bucata/luna  10
2	Taxa pentru vehicularea reclame sonore	Lei/zi  100
3	Taxa pentru folosirea terenului proprietatea municipiului Târgu Secuiesc	- ocazional chiria este 15 lei/mp/zi  *20% reducere pentru agenti economici din municipiul Targu Secuiesc si sate apartinatoare  ** se acordă gratuit pentru persoanele fizice și juridice care organizează diferite manifestări în parteneriat cu Primăria minicipiului Târgu Secuiesc  - pentru o perioadă mai îndelungată dar nu mai mult de 8 luni chiria este 19 lei/ /mp /lună

4.	<p>Taxa pentru folosirea terenului proprietatea publică a municipiului Târgu Secuiesc pentru orice modalități de desfacere a produselor, din fața sediilor proprii ale agenților economici și ale unităților comerciale sau punctului de lucru pe perioada 01.03.- 30.10.2016, cu excepția evenimentelor organizate de Primăria mun. Târgu Secuiesc</p>	lei/mp/zi
	<p>Pentru suprafața de până la 10 mp          Între 11-50 mp          Între 51 mp – 100 mp          Între 101mp – 200 mp          Peste 200 mp</p>	<p>1 leu/mp/zi          0,8 lei/mp/zi          0,6 lei/mp/zi          0,4 lei/mp/zi          0,2 lei/mp/zi</p>

**Art. 484 alin.(2) Taxa pentru realizarea unor lucrări lei/mp**

		2016	2017
1	refacere stradă și trotuar asfaltată	- 118,31 lei/mp	118.31 lei/mp
2	refacere trotuar dale	- 166.59 lei/mp	166.59 lei/mp
3	refacere stradă pavată	- 220.37 lei/mp	220.37 lei/mp

**Art. 486. Alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei.**

Taxa pentru ocuparea terenurilor cu construcții (taxa garaj)

		2016	2017
1.	Taxa anuală	20 lei/an	20 lei/an

Taxa se achită în două rate egale începând cu data autorizării, la data de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. În caz de neplată se calculează majorări și penalizări de întârziere. În cazul construcțiilor provizorii realizate sau desființate în cursul anului fiscal, taxa se calculează proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.



## X. SANCTIUNI

### Art. 493. - Sanctiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(4) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Hegedűs Ferenc**

**SECRETAR**  
**Zátyi Andrei**

**REGULAMENT**  
**privind stabilirea și aplicarea taxelor locale speciale**  
**pe teritoriul municipiului Tg. Secuiesc în anul 2017**

**I. Reglementări generale:**

**Art. 1** În sensul O.U.G. nr. 45/2003 privind finanțele publice locale și a prezentei hotărâri, taxele speciale sunt instituite de Consiliul local pentru funcționarea unor servicii publice create în interesul persoanelor fizice și juridice, care folosesc de serviciile publice pentru care s-au instituit taxele speciale.

**Art. 2** Taxele speciale se stabilesc în baza propunerilor făcute de serviciile existente la nivelul Consiliului local, motivate și justificate pe baza documentelor privind cheltuielile de întreținere, funcționare și dotare a serviciilor publice respective.

**II. Categoriile de taxe locale speciale aplicabile în anul 2017**

**(1)** Se instituie taxa specială pentru remăsurarea unor suprafețe de teren pentru rectificarea hotarelor. Plata acestei taxe se face anticipat, la caseria Primăriei municipiului Tg. Secuiesc.

Veniturile realizate vor fi utilizate pentru dotări (amenajare sală, birouri etc.) de către Compartimentul Agricol și Silvic.

**(2)** Se instituie taxa speciale pentru oficierea căsătoriilor în zilele de sâmbătă, duminică și sărbători legale.

Plata acestei taxe se face anticipat, la caseria Primăriei municipiului Tg. Secuiesc.

Veniturile realizate vor fi utilizate pentru dotări (amenajare sală, birouri etc.) de către Compartimentul Stare Civilă, acoperirea cheltuielilor pentru imprimante, consumabile diverse, precum și pentru plata orelor suplimentare efectuate de către personalul serviciului care asigură funcționarea activității de stare civilă în zilele de sâmbătă, duminică și sărbători legale.

**(3)** Se instituie taxa speciale de urgență pentru emiterea în termen de 3 zile a certificate de urbanism, autorizații de construire și adeverință pentru identificarea intabulare la CF pentru persoane fizice sau juridice.

Plata acestei taxe se face anticipat, la caseria Primăriei municipiului Tg. Secuiesc.

Veniturile realizate vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor privind dotări și amenajări ( tehnică de calcul, birotică, etc.) de către Compartimentul Urbanism.

**(4)** Se instituie taxa speciale de urgență pentru emiterea în termen de 3 zile a certificatelor fiscal pentru persoane fizice și juridice de către Biroul impozite și taxe locale.

Veniturile realizate vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor privind dotări și amenajări ( tehnică de calcul, birotică, etc.) de către Biroul impozite și taxe locale.

**(5)** Se instituie taxe speciale pentru închirierea mașini, utilaje și cantonul pastoral Katrusa aflat în dotarea Primăriei municipiului Tg. Secuiesc. Pe lângă taxa speciale se aplică și cheltuielile de transport la domiciliu în cazul în care persoana fizică sau juridică care achită taxa specială nu are posibilitatea de a transporta mașina sau utilajul respectiv.

Plata acestei taxe se face anticipat, la caseria Primăriei municipiului Tg. Secuiesc.

Veniturile realizate vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor privind întreținerea mașinilor și utilajelor.

**(6)** Se instituie taxe teren pentru persoanele fizice și juridice pentru curățarea spațiilor verzi în preajma blocurilor. Taxa se achită în două rate până la 31 martie și 30 septembrie. În caz de neplată se calculează majorări și penalizări de întârziere conform legislației în vigoare.

**(7)** Se instituie taxa de drum agricol după terenurile agricole, deținute de persoane fizice și juridice pe raza administrativ teritorială a municipiului Târgu Secuiesc, care se achită până la data de 30.09 a anului fiscal, de persoanele care folosesc terenurile agricole conform registrului agricol.

8) În raza administrativ-teritorială a municipiului Targu Secuiesc, se instituie taxa specială de salubritate aplicată în cazul prestațiilor de care beneficiază producătorii de deșeuri individuali, fără contract de prestări servicii publice de salubritate, încheiate cu operatorul acestor servicii publice.

**Art. 1** - În conformitate cu prevederile Regulamentului serviciului de salubritate, anexa nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de dezvoltare intercomunitară pentru serviciile de salubritate a localităților S.C. GOSP COM SRL, în calitate de operator al serviciilor publice de salubritate în municipiul Targu Secuiesc, asigură colectarea, transportul și depozitarea, în vederea eliminării, a deșeurilor municipale nepericuloase de la toți utilizatorii, acestor servicii, persoane fizice și persoane juridice.

**Art. 2** – (1) Potrivit prevederilor art. 26 alin. (2) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin:

a) tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubritate;

b) taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.

(2) Persoanele care nu sunt în relații contractuale cu operatorul de salubritate și produc la rândul lor deșeuri, similar cu cei care au contractat aceste servicii, beneficiază cu titlu gratuit de aceleași servicii de care beneficiază și acele persoane care au încheiat contracte cu titlu oneros pentru aceste servicii, în sensul că și acele reziduri care emană de la aceste persoane sunt colectate și transportate în vederea eliminării la rampa de deșeuri a municipiului Targu Secuiesc. În consecință, se impune instituirea taxei speciale de salubritate în cazul persoanelor care nu sunt în relații contractuale cu operatorul de salubritate conform metodologiei de mai jos.

**Art. 3** - Beneficiarii serviciului public de salubritate pentru care se instituie taxa specială de salubritate sunt:

a) persoanele fizice care nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul serviciilor publice de salubritate în municipiul Targu Secuiesc;

b) persoanele juridice care nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul serviciilor publice de salubritate în municipiul Targu Secuiesc;

c) persoanele fizice și juridice ale căror contract a fost denunțat în mod unilateral de către operatorul de servicii publice de salubritate, pentru neachitarea contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată.

**Art. 4** (1) - În vederea identificării persoanelor fizice, beneficiari ai serviciului public de salubritate, fără încheierea contractului de prestări servicii cu operatorul serviciului, S.C. GOSP COM SRL. va solicita relații de la asociațiile de proprietari și Biroul impozite și taxe locale.

Biroul impozite și taxe locale va colabora cu reprezentanții S.C. GOSP COM SRL. în vederea identificării persoanelor beneficiari ai serviciului de salubritate, fără contract, inclusiv în identificarea CNP-urilor.

(2) Beneficiar al serviciului de salubritate este orice persoană care are domiciliul, reședința, sediul sau punctul de lucru pe raza administrativ teritorială al municipiului Targu Secuiesc sau al satelor aparținătoare municipiului.

**Art. 5** – (1) După identificarea persoanelor fizice și juridice, beneficiari ai serviciului public de salubritate, fără încheierea contractului de prestări servicii cu operatorul serviciului, S.C. GOSP COM SRL. va proceda la somarea acestora în vederea încheierii contractului de prestări servicii.

(2) Comunicarea somației va fi îndeplinită de către operatorul de servicii de salubritate cu respectarea procedurilor de comunicare prin poștă, cu confirmare de primire, iar în cazul în care corespondența nu este preluată de destinatar, comunicarea somației va fi îndeplinită prin procedura afișării. În acest din urmă caz agentul va afișa somația la intrarea în imobilul de la

domiciliul persoanei somate, întocmind referitor la îndeplinirea procedurii de afişare proces verbal semnat de un martor.

(3) În cazul în care persoanele somate nu se prezintă, în termen de max. 30 de zile de la data somării, în vederea semnării contractului, ori refuză semnarea acestuia (refuz consemnat în scris), operatorul de serviciu va comunica Biroul impozite si taxe locale lista cu persoanele cu care nu au perfectat contracte nici în urma somării, în vederea aplicării taxei speciale de salubritate.

(4) Lista cu persoanele cu care nu au perfectat contracte nici în urma somării va cuprinde datele de identificare ale persoanelor taxabile, și anume: nume, prenume/denumire, CNP/ CUI/CIF, adresa de domiciliu/ sediu social, adresa unității locative/ punctului de lucru pentru care se solicită stabilirea taxei speciale de salubritate. Totodată listelor se vor anexa documentele care atestă îndeplinirea procedurilor de somare, în condițiile prevăzute de prezentul regulament. În lipsa acestor date Biroul impozite si taxe locale nu va iniția procedura de stabilire a taxei speciale.

**Art. 6** - Biroul impozite si taxe locale aplică taxa specială de salubritate pe bază de declarații de impunere, ori din oficiu, în condițiile stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă în domeniul taxelor și impozitelor locale, în caz de neprezentare în vederea declarării, nici în urma somației comunicat în acest sens de organul fiscal, ori refuz al declarării bazei de impunere.

Model Declarație de impunere:

## DECLARAȚIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate datorată  
în conformitate cu H.C.L nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ având calitate de proprietar/chiriaș al locuinței situată în localitatea Targu Secuiesc, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, domiciliat(ă) în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, născut(ă) la data de \_\_\_\_\_, posesor al B.I / C.I. seria \_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, C.N.P \_\_\_\_\_, având locul de muncă la/pensionar \_\_\_\_\_, declar pe proprie răspundere că unitatea locativă are în componență următorii membrii (locatari stabili, chiriași, flotanți):

Numele și prenumele	Data nașterii	Cod numeric personal

Se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, în afară de cele ale persoanei care completează declarația de impunere

**Din care în categoriile de scutire se încadrează\*):**

-veteran de război

-persoană beneficiară Decret-Lege nr.118/1990

-reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate

(Se trece numărul de persoane aflate în cazul respectiv)

\*)În vederea susținerii dreptului de scutire anexez în xerocopie prezentei actele doveditoare.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

**Art. 7 – (1)** În cazul impunerii din oficiu, la stabilirea taxei speciale de salubritate datorat de persoane fizice, se vor lua în calcul 4 persoane pentru o unitate locativă, iar în cazul persoanelor juridice, se va aplica taxa specială aprobată prin hotărârea Consiliului local începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a expirat termenul de 30 de zile de la data comunicării somației de către S.C. GOSP COM SRL., sau data consemnării refuzului de a încheia contract de prestări servicii.

(2) Prin unitate locativă se înțelege unitatea individuală, astfel cum acesta este definită prin Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Prin punct de lucru se înțelege sediul secundar al persoanei juridice, unde acesta desfășoară activități economice, indiferent de forma de organizare, ori a persoanei fizice unde acesta desfășoară activitatea autorizată, indiferent de denumire (sucursală, agenție, reprezentanță, etc.).

**Art. 8 -** În cazul persoanelor fizice și juridice ale căror contract de prestări servicii s-a denunțat în mod unilateral de către operatorul de servicii de salubritate, pentru neachitarea contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată, prestatorul serviciului de salubritate va proceda la preavizarea beneficiarului serviciului, conform procedurii de somare descrise mai sus, urmând ca taxa specială de salubritate să se datoreze începând cu data de 1 a lunii următoare datei la care s-a denunțat contractul de prestări servicii.

**Art. 9 -** În cazul în care beneficiarii serviciilor publice de salubritate, persoane fizice sau juridice, perfectează contracte de prestări servicii cu operatorul serviciului, ulterior stabilirii obligației de plată al taxei speciale de salubritate, taxa specială încetează în ultima zi al lunii în care s-a perfectat contractul de prestări servicii, în baza înștiințării în acest sens al Biroul impozite și taxe locale de către societatea prestatoare al serviciului public de salubritate.

**Art. 10 -** Pe anul 2017 taxa specială de salubritate se plătește trimestrial, în patru rate egale, până la 30 martie, 30 iunie, 30 septembrie și 30 noiembrie, inclusiv, și se încasează la casele Biroul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Municipiului Targu Secuiesc, ori prin virament bancar.

**Art. 11 -** Sumele încasate din taxa specială de salubritate vor fi utilizate în mod exclusiv pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare al serviciului public de salubritate pe raza teritorială a municipiului Targu Secuiesc.

**Președinte de ședință,  
Hegedűs Ferenc**

**Secretar,  
Zátyi Andrei**

### **Procedura de acordare a facilităților fiscale la impozitul/taxa pe clădiri**

**Art. 1** – Beneficiază de cutire de la plata impozitului pe clădiri/taxa pe clădire în anul fiscal 2017 contribuabilii care dețin cu orice titlu clădirile prevăzute la art. 8 alin. 1 pct. 1.1, 1.2, 1.3, 1.6 din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – (1) Pentru pct. 1.6 clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară – se încadrează pensionarii cu limita de vârstă ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim pe economie și constau în exclusivitate din pensie.

(2) Beneficiază de o reducere cu 50% a impozitului pe clădiri pensionarii (soț și soție) ale căror venituri lunare cumulat sunt mai mici decât salariul minim pe economie și constau în exclusivitate din pensie.

În cazul bunurilor comune reducerea se aplică numai pentru cota parte aflată în proprietatea pensionarului a cărei venituri se încadrează în limitele impuse în aliniatul precedent.

(3) Facilitatea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

- copie de pe cartea/buletinul de identitate

- ultimul talon de pensii

- adeverință privind veniturile realizate, eliberată de Direcția Finanțelor Publice județul Covasna

(4) Nu beneficiază de reducere persoanele care au în proprietate clădiri aferent clădirii utilizate ca domiciliu sau teren extravilan.

**Art. 3.** Contribuabilii beneficiază de facilități, în cazul în care, la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante la Biroului impozite și taxe locale Tg Secuiesc.

**Art.4** - Orice modificare cu privire la veniturile realizate va fi comunicată întermen de 30 de zile de la producerea acestuia.

**Președinte de ședință,  
Hegedús Ferenc**

**Secretar,  
Zátyi Andrei**

## REGULAMENT

### **privind criteriile și procedurile de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădiri în cazul blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinație de locuințe, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice**

Realizarea lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

#### **Capitolul I.**

##### **Documente de referință**

- Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001 privind accesul liber la informații publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 18/2009, cap.II. privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Capitolul II.**

##### **Dispoziții generale**

**Art. 1.** – Scutirea de la plata impozitului pe clădiri în cazul blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinația de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice se acordă numai pentru lucrările de intervenție ce vizează izolarea termică a blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinația de locuințe. Fac excepție de la prevederile prezentului regulament imobilele cu destinația de locuință aflate în zone protejate sau centrul istoric al municipiului Târgu Secuiesc și prezintă valoare din punct de vedere arhitectural-ambiental.

**Art. 2.** – Realizarea lucrărilor de intervenție are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, și a imobilelor cu destinația de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/m<sup>2</sup> arie utilă, în condiții de eficiență economică.

**Art. 3.** – Realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinația de locuințe, se fac în baza Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **Capitolul III. Lucrări de intervenție**

**Art. 4.** – Lucrările de intervenție la anvelopa blocului de locuințe, și a imobilelor cu destinația de locuințe, sunt:

- a) izolarea termică a pereților exteriori;
- b) înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;
- c) închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic;
- d) termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
- e) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- f) lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;
- g) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.

**Art. 5.** – Odată cu efectuarea lucrărilor de intervenție prevăzute la Art. 4 se pot executa și următoarele lucrări de intervenție, justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și/sau în auditul energetic:

- a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție;
- b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferenta părților comune ale blocului de locuințe.

### **Capitolul IV.**

#### **Acordarea scutirii impozitului pe clădiri în cazul blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinația de locuințe, care au fost reabilitate prin efectuarea lucrărilor de intervenție pe cheltuiala proprie a proprietarilor**

**Art. 6.** – Proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor cu destinația de locuințe care au executat lucrări de intervenție în condițiile art. 2 din prezentul regulament, pe cheltuiala proprie, beneficiază de scutire de la plata impozitului aferent locuinței pe 1 an, pe baza auditului energetic prin care se certifică realizarea recomandărilor propuse de către auditorul energetic și în condițiile hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, aplicabilă în anul fiscal în curs.

**Art. 7.** – Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădire pe anul 2017 contribuabilul trebuie să prezinte cel târziu până la data de 31 decembrie 2016 Birol impozite și taxe locale documentele justificative, care atestă îndeplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii, emise până la data de 31 decembrie 2016.

**Art. 8.** – Dosarul pentru acordarea scutirilor trebuie să cuprindă:

- a) cererea prin care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire. În cazul blocurilor de locuințe, dacă autorizația de construcție, respectiv procesul – verbal de recepție a lucrărilor are ca titular asociația de proprietari a blocului în cauză, cererea de solicitare a scutirii va fi depusă de



- președintele asociației de proprietari, în numele și pe seama proprietarilor de apartamente, pe baza mandatului/ procurii speciale acordate în acest sens, în formă autentică;
- b) actele de proprietate ale imobilului în cauza din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, donație, certificate de moștenitor, extras CF, etc.);
- c) autorizația de construire pentru lucrările de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- d) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, fapt confirmat prin mențiunea “sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Regulamentul privind criteriile și procedurile de acordare a scutirilor la impozitul pe clădire aprobat prin H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_”, înscrisă în procesul- verbal de recepție;
- e) certificatul de performanță energetică, emis până în 31 decembrie 2016, în baza auditului energetic, din care să rezulte că s-au executat lucrări de intervenție asupra imobilului, în condițiile Art. 2 din prezentul regulament;
- f) declarație pe propria răspundere al proprietarului privind efectuarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice exclusiv pe cheltuială proprie, în formă autentică.

**Președinte de ședință,  
Hegedűs Ferenc**

**Secretar,  
Zátyi Andrei**

## **Procedura de acordare a facilităților fiscale la impozitul/taxa pe teren**

Art. 1 - Beneficiază de cutire de la plata impozitului pe clădiri/taxa pe clădire în anul fiscal 2016 contribuabilii care dețin cu orice titlu clădirile prevăzute la art. 8 alin. 2 pct. 2.1, 2.2, 1.3 din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Pentru pct. 2.3 teren folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară – se încadrează pensionarii cu limita de vârstă ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim pe economie si constau în exclusivitate din pensie.

(1) Beneficiază de o reducere cu 50% a impozitului pe teren pensionarii (soț și soție) ale căror venituri lunare cumulat sunt mai mici decât salariul minim pe economie si constau în exclusivitate din pensie.

În cazul bunurilor comune reducerea se aplică numai pentru cota parte aflată în proprietatea pensionarului a cărei venituri se încadrează în limitele impuse în aliniatul precedent.

(2) Facilitatea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

- copie de pe cartea/buletinul de identitate

- ultimul talon de pensii

- adeverință privind veniturile realizate, eliberată de Direcția Finanțelor Publice județul Covasna

(3) Nu beneficiază de reducere persoanele care au în proprietate terenuri în afara terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu sau teren extravilan.

Art. 3. Contribuabilii beneficiază de facilități, în cazul în care, la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante la Biroului impozite și taxe locale Tg Secuiesc.

Art.4 - Orice modificare cu privire la veniturile realizate va fi comunicată în termen de 30 de zile de la producerea acestuia.

**Președinte de ședință,  
Hegedús Ferenc**

**Secretar,  
Zátyi Andrei**