

HOTĂRÂREA NR. 92/2015 **privind impozitele și taxele locale pe anul 2016**

Consiliul local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,
Analizând proiectul de hotărâre și expunerea de motive al primarului municipiului privind impozitele și taxele locale pe anul 2016,

Având în vedere prevederile: art. 495 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal din 2015 și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Constatând îndeplinite prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 4 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. c și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenziile, în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul 2016, astfel cum sunt redată în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Pentru clădirile **rezidențiale** și clădirile-anexă, aflate în proprietate persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cote de **0,08%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Impozitul pe clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construită în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Impozitul pe clădiri cu destinație **mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Art. 3. - În cazul persoanelor juridice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii:

a) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1,3%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

d) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art. 4. - Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru neplata la termenele enunțate, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art. 5. - Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 6. - În cazul contribuabililor persoane fizice și juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2016 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, **se acordă o bonificație de 10 % pentru persoanele fizice și 5% pentru persoanele juridice.**

Bonificația se acordă contribuabililor care la data plății nu figurează cu obligații fiscale restante către bugetul local.

Art. 7. - Se aprobă regulamentul privind stabilirea și aplicarea taxelor locale speciale pe anul 2016 pe teritoriul municipiului Târgu Secuiesc, reglementată în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. - Se aprobă Procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute la art. 456 alin.(2) lit. (k) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, modificată, pe anul 2016, prevăzută în anexa nr. 3 și formularul tipizat al cererii este prevăzut în anexa nr.3.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. - Se aprobă procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu pentru executarea lucrărilor de reabilitare pe cheltuială proprie conform art. 456 alin 2 lit. m, prevăzută în anexa nr. 4, iar formularul tipizat al cererii este prevăzut în anexa nr.4.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. - Se aprobă procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu pentru executarea lucrărilor privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientele a clădirilor conform art. 456 alin 2 lit. n, prevăzută în anexa nr. 5 și formularul tipizat al cererii este prevăzut în anexa nr.5.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. - Se aprobă procedura cuprinzând criteriile și condițiile de acordare a procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale, prevăzută în anexa nr. 6, iar formularul tipizat al cererii este prevăzut în anexa nr.6.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. - Se aprobă procedura cuprinzând criteriile și condițiile de acordare a procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989, republicată, prevăzută în anexa nr. 7, iar formularul tipizat al cererii este prevăzut în anexa nr.7.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. - Se aprobă procedura cuprinzând criteriile și condițiile de acordare a procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale prevăzută în anexa nr.8, iar formularul tipizat al cererii este prevăzut în anexa nr.8.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 14. - Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2015, mai mici de 10 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.(art.178 alin. 2 și 3 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală).

Art. 15. - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Târgu Secuiesc, Serviciul Economic, Compartimentul Gospodăria comunală, Compartimentul urbanism și amenajare teritorială, Compartimentul agricol–silvic, Compartimentul evidența persoanelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Târgu Secuiesc, la 6 noiembrie 2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Babós Botond

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Zátyi Andrei

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit Mátyus Kálmán
Serv. Adm. Publ. Loc.