

HOTĂRÂREA NR. 83/2014
privind aprobarea unui schimb de teren între municipiul Târgu Secuiesc și SC Tirex SRL

Consiliul Local al Municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,

Analizând proiectul de hotărâre și expunerea de motive a domnului primar privind aprobarea unui schimb de teren între municipiul Târgu Secuiesc și SC Tirex SRL,

Având în vedere adresa nr. 17204/2014 al SC Tirex SRL prin care se exprimă efectuarea schimbului de teren,

Luând în considerare Raporturile de evaluare nr.17910/2014, 17911/2014 și 17914/2014,

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 553 alin.(1) și (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b, art.121 alin. (2) și (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Însușește rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare – terenuri, întocmite de evaluatorul autorizat Pap György, după cum urmează:

a) raportul de evaluare nr.17910/2014 pentru terenul situat în Târgu Secuiesc, str. Földi István f.n., în suprafață de 2000 mp, înscris în CF Tg. Secuiesc nr. 26120, nr cadastral 26120, proprietatea SC Tirex SRL, cu valoare unitară de 30.000 Euro sau 131.967 lei, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) raportul de evaluare nr.17914/2014 pentru terenurile situate în Târgu Secuiesc, str. Curtea nr. 34, în suprafață totală de 332 mp, înscrise în CF Tg. Secuiesc nr.25883 nr. top 192/2, CF Tg.Secuiesc nr.23125 nr. top 195/3, C.F. Tg.Secuiesc nr.25884 nr. top 195/5, C.F. Tg.Secuiesc nr. 25881 nr. top 197, CF Tg. Secuiesc nr. 25880 nr. top 198/2, CF Tg. Secuiesc nr. 23121 nr. top 194/1, proprietatea municipiului Târgu Secuiesc, cu o valoare unitară de 14.276 euro sau 62.798 lei, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre ;

c) raportul de evaluare nr.17911/2014 pentru terenul situat în mun. Târgu Secuiesc, str. Curtea 34 fn, în suprafață totală de 668 mp, înscris în C.F. Tg.Secuiesc nr.23295 nr.top 146/1, proprietatea privată a municipiului Târgu Secuiesc, cu o valoare unitară de 20.904 euro sau 91.954 lei, conform Anexei nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art. 2. – (1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între municipiul Târgu Secuiesc, pe de o parte și SC Tirex SRL cu sediul în Tg. Secuiesc, pe de altă parte, după cum urmează:

- municipiul Târgu Secuiesc **dă în schimb**, societății comerciale Tirex SRL, terenurile proprietatea privată a municipiului Târgu Secuiesc înscrise în CF Tg. Secuiesc nr. 25883 nr. top 192/2, CF Tg. Secuiesc nr. 23125 nr. top 195/3, CF Tg. Secuiesc nr. 25884 nr. top 195/5, CF Tg. Secuiesc nr.25881 nr. top 197, C.F. Tg.Secuiesc nr.25880 nr. top 198/2, C.F. Tg.Secuiesc nr.23121 nr. top 194/1, CF Tg. Secuiesc nr. 23295 nr.top 146/1, situate în mun.Tg.Secuiesc str.Curtea 34 fn, cu o suprafață totală de 1000 mp, având valoarea de piață estimată la suma de **154.752 lei**, echivalentul a **35.180 euro și primește în schimb**, de la SC Tirex SRL, terenul proprietatea acestuia, înscris în CF Tg. Secuiesc nr. 26120, nr. cadastral 26120, situat în municipiul Tg. Secuiesc, str. Földi István fn, cu o suprafață de 2000 mp, având valoare de piață estimată la suma de **131.967 lei, echivalentul a 30.000 euro.**

(2) Terenurile ce fac obiectul schimbului, nu trebuie să facă obiectul vreunui litigiu, să fie liber de orice sarcini și să nu fie înstrăinate sub nici o formă unei alte persoane fizice sau juridice.

Art. 3. – Societatea comercială Tirez SRL va achita municipiului Târgu Secuiesc, suma de **22.785 lei (5.180 euro), cu titlu de sultă**, ce reprezintă diferența între valoarea imobilelor, ce va fi achitată în condițiile și la termenele stabilite de comun acord prin Contractul de schimb.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul municipiului Târgu Secuiesc să semneze, în numele și pentru municipiul Târgu Secuiesc contractul de schimb de terenuri, care urmează a fi încheiat în forma și condițiile cerute de lege.

Art. 5. – Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a contractului de schimb de terenuri, precum și cele de publicitate imobiliară cu privire la aceste terenuri, vor fi suportate în mod egal de coschimbași.

Art. 6. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 16 octombrie 2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Szigethy Kálmán

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Zátyi Andrei