

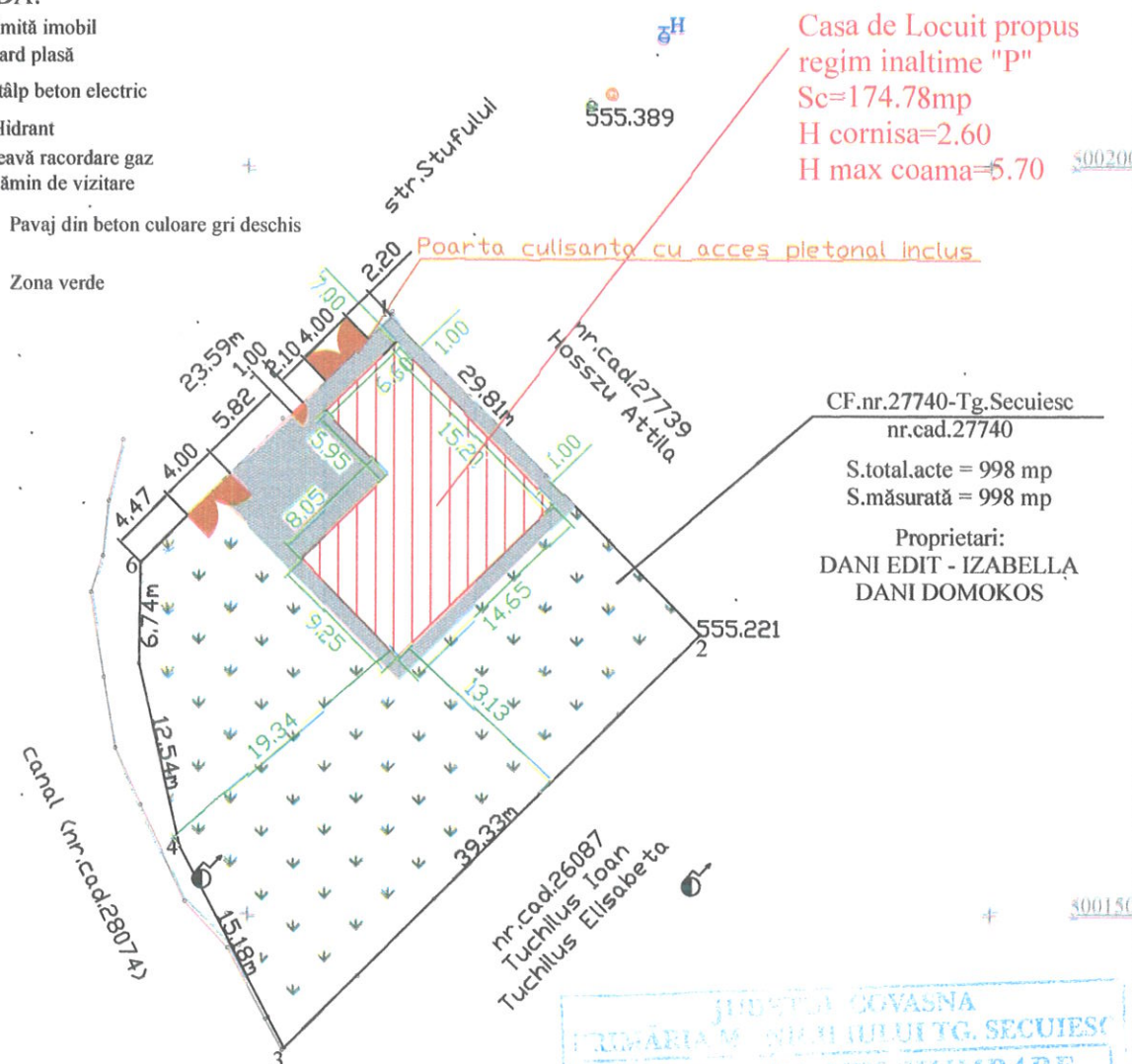
# RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE

Județul COVASNA  
Terit. admin. TG.SECUIESC  
Cod SIRUTA 63759  
Cod SIRUP 63740

Scara 1:500  
Sistem de proiecție: STEREO 70  
Sistem de referință Marea Neagră 1975

## LEGENDA:

- limită imobil
- gard plasă
- stâlp beton electric
- Hidrant
- țevă racordare gaz
- cămin de vizitare
- Pavaj din beton culoare gri deschis
- Zona verde

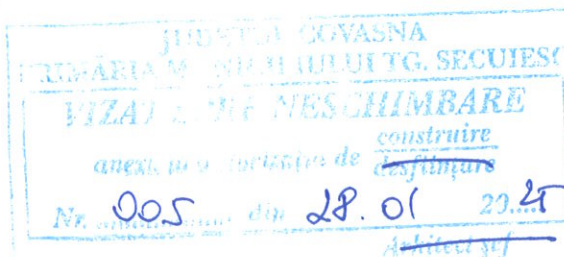


CF.nr.27740-Tg.Secuiesc  
nr.cad.27740

S.total.acte = 998 mp  
S.măsurată = 998 mp

Proprietari:  
DANI EDIT - IZABELLA  
DANI DOMOKOS

nr.cad.26087  
Tuchilus Ioan  
Tuchilus Elisabeta



INVENTAR DE COORDONATE AL IMOBILULUI.  
PE CARE SE DESFĂȘORĂ LUCRAREA  
IDENTIFICAT PRIN CF.NR.27740-TÂRGU SECUIESC NR.CAD.27740

Coordonate  
Nr.pct.

	X	Y	Z
1	500190.037	588909.623	555.288
2	500168.735	588930.474	555.221
3	500141.115	588902.475	555.308
4	500154.565	588895.440	555.139
5	500166.796	588892.661	555.278
6	500173.536	588892.764	555.171

Suprafața măsurată 998 m<sup>2</sup>  
Suprafața din CF: 998 m<sup>2</sup>

Dani Edit Izabella  
mun. Targu Secuiesc CF.nr 27740 Tg.Secuiesc  
Suprafata conform.CF = 998 mp  
Suprafata teren masurat = 998 mp  
Suprafata construita propusa Sc = 174.78 mp  
Suprafata desfasurata propusa Sd = 174,78 mp  
POT prous = 17.51 %  
CUT propus = 0,18

## CONSTRUCTIA PROPUSA CONSTRUIRE LOCUINTA SI ÎMPREJMUIRE

Regim de inaltime: "P" parter

Sc = 174.78mp

\*)utilizat la calculul P.O.T

Sd = 174.78mp

H streasina casa de locuit = +2,39 m

H max casa de locuit = +5,50 m

\*)fata de cota ±0.00

Cota ±0.00 este cota pardoselii finite a casei de locuit proiectate

Amplasamentul se afla in zona de hazard seismic avand ag=0.25g, cu perioada de colt T=0.7sec, valoarea caracteristica a incarcarii date din zapada pe sol sk=2kN/m, si presiunea de referinta a vantului qb=0.7 kPa.

Categoria de importanta a constructiilor este "D"- redusa - conf.HG 766/97

Clasa de importana conf.P100-1/2013 este III

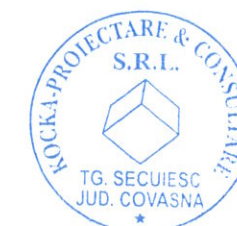


## LEGENDA

- Imprejmuire propusa
- Constructia propusa
- Acces porti propus
- Pavaj carosabil 8 cm
- Zona verde

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
10711

Szabolcs-László  
BORDÁS  
Arhitect  
cu drept de semnătură



Specificatie	NUME	SEMNTURA	ATELIER BORDAS S.R.L. Santionlunca,nr. 14, jud Covasna	
Proiectat	arh.Bordas Szabolcs Laszlo		tel:0743330445; e-mail:atelierbordas@gmail.com	
Verificator	ing.Boer Zoltan-Jozsef		A 1	REFERAT NR./DATA
<b>Kocka-Proiectare&amp;Consultare SRL</b> Targu Secuiesc Str.Vasarhelyi Peter nr3. CUI 38184385 J14/477/2017 Tel : 0722237034, e-mail : k.andraska86@gmail.com PROIECTARE, CONSULTANTA IN CONSTRUCTII				
SPECIFICATIE			Scara : 1:500	Beneficiar : <b>DANI EDIT IZABELLA</b> mun.Targu Secuiesc str. Stufului nr.25 jud. Covasna
SEF PROIECT:				Nr. pr. 1/2024
DESENAT :			Data : 7.2024	Faza : D.T.A.C
				Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA ÎMPREJMUIRE
				Titlu plansa : Plan de situatie
				Nr. pl. A01