

N=500080

E=588000

CF.nr.23761-Tg.Secuiesc  
(Nr.CF.vechi: Nr.4770,  
nr.topografic: 3352/2)  
A+1 nr.cad.23761  
(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-  
-11-12-13-30-29-28-1)  
S.CF. = 4647 mp  
S.măsurată = 4647 mp

JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG. SECUIESC  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
anexa la autorizația de construire  
Nr. 003 din 16.01.2025  
Arhitect șef

mun. Tg.Secuiesc

Garaje  
cat. C pericol de incendiu  
Nivelul IV, stabilitate la foc

Bloc locuințe  
Risc mic de incendiu  
Nivelul II, stabilitate la foc

Spații producție  
cat. C pericol de incendiu  
Nivelul II, stabilitate la foc

Magazie+Garaje  
Categ. C pericol de incendiu  
Nivelul II de stabilitate la foc

INSPECTORATUL JENI  
SITE-PROIECT  
Kresztész Gyongyi  
ARHITECT  
VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

Casă de locuit  
Risc mijlociu de incendiu  
Nivelul IV, stabilitate la foc

Spațiu comercial  
Risc mare de incendiu  
Nivelul V, stabilitate la foc

Casă de locuit  
Risc mijlociu de incendiu  
Nivelul IV, stabilitate la foc

Spațiu comercial  
Risc mare de incendiu  
Nivelul V, stabilitate la foc

CF.nr.23654-Tg.Secuiesc  
(Nr.CF.vechi: Nr.2809,  
nr.topografic: 3351/2/1)  
A+1 nr.cad.23654  
(13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-  
-23-24-25-26-27-28-29-30-13)  
S.CF. = 1113mp  
S.măsurată = 1113 mp

E=588000

N=499890

NOTĂ:  
Clădirea se încadrează în categoria de importanță C și clasa  
de importanță III.

str. Fabricii

str. Szabo Jeno

Gyori Miklos

21 MAR. 2024

79.001.2024

Regim de înălțime: P+2E  
S totală teren=1113.00 mp  
Ac existent=563.00 mp  
Ad existent=1495.00 mp  
POT existent=50.58 %  
CUT existent=1.341  
Valoare de investiție=39428.51 RON+TVA

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
2322  
Mararist  
CHELBEA  
Arhitect  
cu drept de semnătură

E=588175

N=500080

Referat/ Expertiza nr./ Data

DENUMIRE PROIECT: REALIZAREA UNEI CĂI DE EVACUARE/USĂ PE  
FAȚADA DE SUD A CLĂDIRII

Nr.proiect: 09-B/2024

Data: IULIE 2024

Faza proiectare:DTAC+PT

Specialitatea: ARHITECTURĂ

Nr. planșă: A1.02-2

REV. 0

ADRESĂ: Str. Păcii, Nr. 27, Tg. Secuiesc, Jud. Covasna  
SC PRODUCȚIE ZARAH MODEN S.R.L.

DENUMIRE PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE - PROPUS

SCARA: 1:500

BONPROIECT S.R.L.  
CUI: 34863537, Reg. Com. Nr. J14/77/07.08.2015  
B-dul Gen. Grigore Bălan, Bl. 18, Sc. L  
Mun. Sfântu Gheorghe,  
Jud. Covasna  
Tel.: 0740056012  
email: eszter\_bodor@yahoo.com

SEF PROIECT  
PROIECTAT arh. Chelbea Mărgărit

DESENAT Ing. Bratu M. Florina

VERIFICATOR/Expert

Nume

Semnătura

Cerința