

# RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ÎN SCOPUL: LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE

Județul COVASNA  
Terit. admin. TG.SECUIESC  
Cod SIRUTA 63759  
Cod SIRUP 63740

Scara 1:500

Sistem de proiecție: STEREO 70  
Sistem de referință Marea Neagră 1975

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG. SECUIESC  
VIZAT ȘI PRE-NEȘCHIMBARE  
anexa la autorizația de construire  
Nr. 001 din 04.08.2024

LEGENDA:  
— limită imobil  
— gard lemn  
— gard plasa  
H Hidrant  
C cămin de vizitare

NOTA  
Categorica de importanta a constructiei este "D" -  
redușă - conf. HG 766/97  
Clasa de importanta conf P100-1/2013 este III.



PROPRIETAR  
JAKABOS ZSUZSANNA  
Domiciliul : Mun. Tg. Secuiesc,  
str. Cematului, nr. 6, bl. 6, ap. 11  
DATE TEREN  
Amplasament : str. Stufului, nr. 17,  
mun. Tg. Secuiesc, jud. Covasna  
CF. nr. 27736 Tg. Secuiesc  
nr. cad. 27736  
Suprafata teren conform acte = 735 mp  
Suprafata teren masurat = 735 mp

## INDICI URBANISTICI

Suprafata construita totala = 221,88 mp  
Suprafata construita desfasurata totala = 221,88 mp

P.O.T. propus = 30.18 %  
C.U.T. propus = 0,30

## DATELE CONSTRUCȚIILOR PROPUSE

Construcție - Locuința cu garaj- PROPUSA  
Regim de înălțime : P (parter)  
Suprafata construita = 221,88 mp  
Suprafata desfasurata = 221,88 mp  
Înălțimea maxima (fata de cota ±0.00) = +6,00 m  
Înălțimea la streasina (fata de cota ±0.00) = +3,00 m  
Cota pardoseala finita parter = cota ±0.00  
Cota teren natural = cota - 0.30

## VALOARE INVESTITIE

Valoare estimata C+M = 319 610 lei

CF.nr.27736-Tg.Secuiesc  
nr.cad.27736

S.total.acte = 735 mp  
S.măsurată = 735 mp

Proprietar:  
JAKABOS ZSUZSANNA

500250

500250

500200

500200

## LEGENDA

- Limita de proprietate
- Zona pavata (alee acces/ trotuar)
- Zona pavata (locuri de parcare)
- Accese
- Arbori propuse
- Bazin de retenție ape melancice
- Împrejmuire propusa
- Zona verde
- Construcții propuse

ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
5608  
Erika  
CSATA  
Arhitect  
cu drept de semnatura

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
	Csata Erika	Biroul Individual de Arhitectura Jud. Covasna, Mun. Sfântu Gheorghe, str. Vioarele, nr. 5 Nr.84/2009, ORD. ARH.-BV-T.N.A.-5608		Beneficiar: JAKABOS ZSUZSANNA Titlu proiectului: Construire casa de locuit si imprejmuire teren
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	
SEF PROIECT	arh. Csata Erika		1/500	
PROIECTAT	arh. Csata Erika		DATA:	
DESENAT	arh. Csata Erika		FEBRUARIE 2024	
				Old. Covasna, Mun.Targu Secuiesc, str. Stufului , nr.17 planse:
				PLAN DE SITUATIE
				Proiect nr. 678/2024 Faza D.T.A.C. Plansa nr. A-02