

# LEGENDA

- Limita de proprietate
- Gard fronton proiectat
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Terasa deschisa acoperita
- Zona verde
- Zona pavata (alee acces / trotuare)
- Accese
- Arbori propusi
- Camin de apometru si racord canalizare
- Bazin retentie ape meteorice

MESZAROS PAVEL  
PARCELA 903/1/2

NR CAD 35084

CF.NR.35083-TG SECUIESC  
NR.CAD 35083-S=551MP

## PROPRIETARI

**OPRA LEVENTE si sotia OPRA KRISZTINA**

Domiciliul : mun. Tg. Secuiesc, str. Libertatii,  
nr. 9, bl. 26, sc. A, et. 3, ap. 14, jud. Covasna

554.44

## DATE TEREN

Amplasament :

mun. Tg. Secuiesc, str. Abator, nr. F.N., jud. Covasna

CF. nr. 35083 Targu Secuiesc

nr. cad. 35083 Targu Secuiesc

Suprafata teren conform acte = 551 mp

Suprafata teren masurat = 551 mp

## INDICI URBANISTICI

Suprafata construita existenta = 0,00 mp

Suprafata construita desfasurata exstenta = 0,00 mp

P.O.T. existent = 0 %

C.U.T. existent = 0,00

Suprafata construita totala = 157,48 mp

Suprafata construita desfasurata totala = 157,48 mp

P.O.T. propus = **28,58 %**

C.U.T. propus = **0,2858**

## DATELE CONSTRUCTIILOR PROPUSE

Constructie C1 - Casa de locuit

Regim de inaltime : P (parter)

Suprafata construita = 157,41 mp

Suprafata desfasurata = 157,41 mp

Inaltimea maxima (fata de cota  $\pm 0.00$  / CTA) = 5,85 m / 6,20 m

Inaltime la streasina (fata de cota  $\pm 0.00$ ) = +3,00 m

## PUNCT DE REPER PENTRU TRASAREA OBIECTIVELOR PROPUSE

Coordonate STEREO 70 = 589382,03 / 500594,40

① Cota geodezica (C.T.N.) = 554.44

Cota geodezica ( $\pm 0.00$ ) = 554.90

## VALOARE INVESTITIE

Valoare estimata C+M = **556 900 lei**

N



PREZENTA PLANSA SE CONSULTA IMPREUNA CU TOATE CELELALTE PLANSE DIN PREZENTA DOCUMENTATIE.

CONFORM PREVEDERILOR LEGII 50 / 1991 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE,  
LUCRARILE PROIECTATE SE POT EXECUTA NUMAI DUPA OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

## PROIECTANT GENERAL



**I.I. FEKETE M. ZOLTAN**

piata Gabor Aron, nr. 5, Targu Secuiesc, CUI 26334861, F14/728/2009

Tel : 0746 878 670, e-mail : feketem.zoltan@gmail.com

PROIECTARE, CONSULTANTA IN CONSTRUCTII SI INSTALATII

## REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA

VERIFICATOR/  
EXPERT

NUME

SEMNATURA

CERINTA

## PROIECTANT DE SPECIALITATE DE ARHITECTURA



**Csata Erika Biroul Individual de Arhitectura**  
Jud. Covasna, Sfintu Gheorghe, str. Viorele, nr. 5

NR. 24/2009, ORD. ANL. 3/1 - T.N.A. - 500

nr. pr. 720 / 2025

## DATE DESPRE PROIECT SI PLANSA

Beneficiar :

**OPRA LEVENTE si sotia**

Amplasament :

**OPRA KRISZTINA**

mun. Tg. Secuiesc, str. Abator, nr. F.N., jud. Covasna

Nr. pr.

08

01.2025

Titlu  
proiect :

Construire casa de locuit si  
imprejmuire

Faza :

D.T.A.C.

Titlu plansa :

**PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE**

Nr. pl.

A-03

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

Scara :

SEF PROIECT COMPLEX :

ing. Fekete Zoltan

1:250

SEF PROIECT ARHITECTURA :

arh. Csata Erika

PROIECTAT :

arh. Csata Erika

Data :

01.2025

DESENAT :

ing. Fekete Zoltan

strada Abatorului

strada acces

NR.CAD 33769

CASA DE LOCUIT

$\pm 0.00 = 554.90$