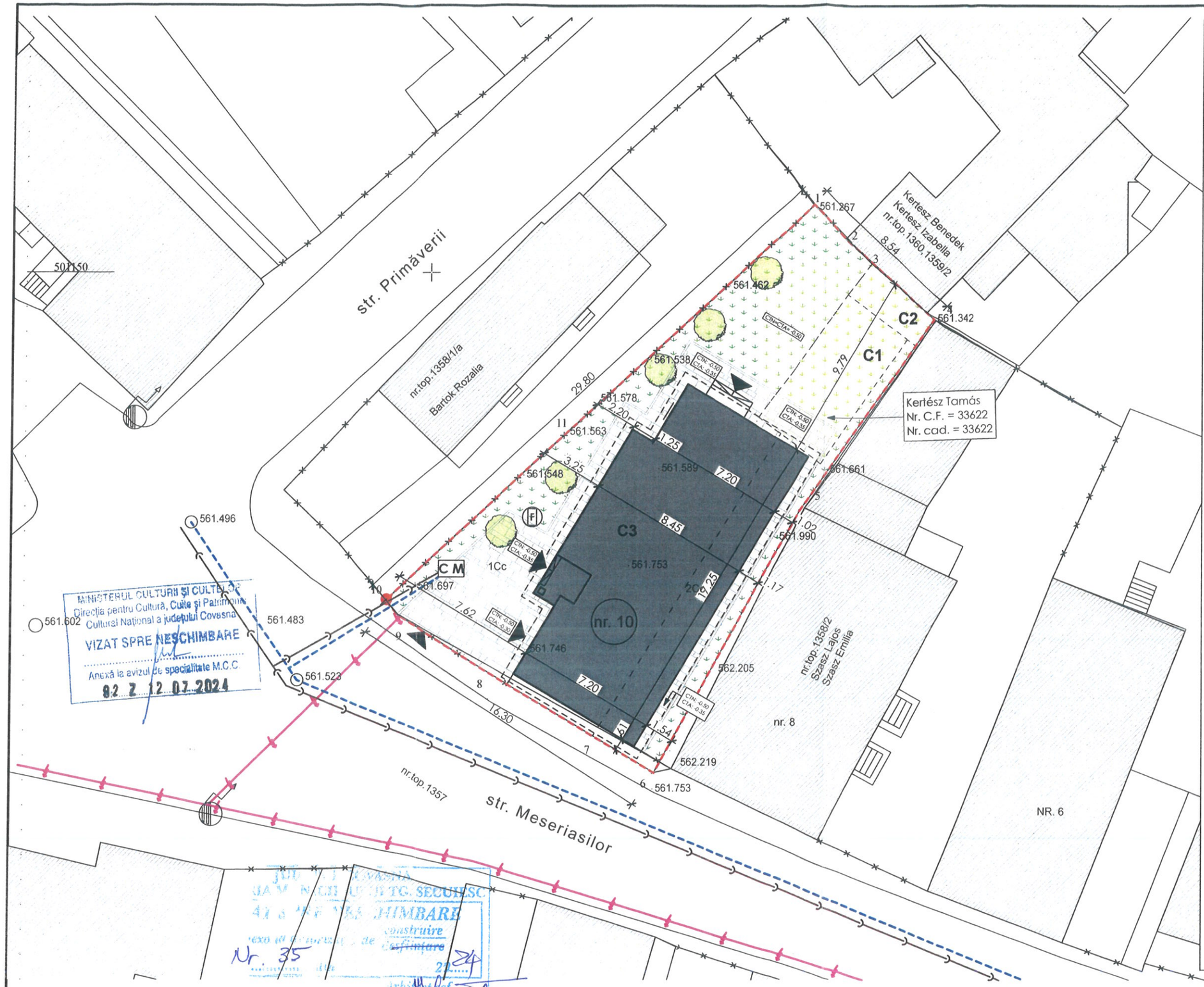

DATE TEREN:

Nr. cad. = 33622
Nr. C.F. = 33622
Teren: 342 mp

INDICI ŞI INDICATORI:

Suprafaţa construită totală= 136.89 mp
P.O.T. existent: 11.40 %
C.U.T. existent: 0.12
P.O.T. propus: 40 %
C.U.T. propus: 0.74

DATELE CONSTRUCŢIILOR:

C1 - locuinţă - P - propus ptr. demolare
Suprafaţa construită = 31,00 mp

C2 - anexă - P - propus ptr. demolare
Suprafaţa construită = 8,00 mp

C3 - locuinţă - Sp+P+M - nou propus
Suprafaţa construită = 136.89 mp
Suprafaţa desfăşurată = 253.89 mp
Suprafaţa utilă totală = 195.50 mp
Suprafaţa locuibilă / camere = 86.15 mp / 5 camere
Înălţime la coamă = +8.27 m
Înălţime la streaşină = +3.43 m
Cota ±0.00 = +0.50 faţă de CTN
Cota ±0.00 se află cu 50 cm mai sus decât punctul de reper, situat pe partea sud-vestică a terenului

Legenda:

- limita de proprietate
- construcţia propusă
- construcţii propuse spre demolare
- construcţii existente
- F — fântână
- gard
- accese
- zonă verde
- suprafaţă pavată
- punct de reper, nivelul absolut 561.697 NMN
- linie electrică
- conductă apă
- canalizare
- C M — cămin menajer
- arbori propuse

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
6869
Zoltán GÁL
Arhitect
cu dreptul de semnătură

clasa de importanta conform P100-1/2013 : IV
categoria de importanta conform HG 766/1997 : D
seismicitate conform P100-1/2013: ag = 0.25 g; Tc = 1,00 s

B.I.A. GÁL ZOLTÁN
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
C.I.F. 31083901
Tg. Secuiesc, jud. Covasna
str. Progresului, nr.10, ap. 3
(+4)0 744 845 508
bia.galzoltan@yahoo.com

Data:	Beneficiar:	Adresă beneficiar:	Revizia:
dec. 2023	KERTÉSZ TAMÁS	jud. COVASNA, mun. TÂRGU SECUIESC, str. PRIMĂVERII, nr. 2	00
Nr. proiect:	**Titlu proiect:**	**Amplasament:**	**Faza:**
GZ 116	CONSTRUIRE LOCUINŢĂ	jud. COVASNA, mun. TÂRGU SECUIESC, str. MESERIAŞILOR, nr. 10	D.T.A.C.
şef proiect: arh. Gál Zoltán		**Titlu planşă:**	**Scara:**
proiectat: arh. Gál Zoltán		PLAN DE SITUAŢIE - SITUAŢIA PROPUSĂ	1:200
desenat: arh. Gál Zoltán			**Nr. planşă:** 01