

PLAN DE SITUATIE

Sc. 1:500

- LEGENDA:
- CONSTRUCTII PROPUSE
 - LIMITA DE PROPRIETATE / GARD
 - ZONA PT. MASINI/CIRCULATII PIETONALE
 - AMENAJAT CU DALE BETON
 - ZONA VERDE

- STALP DE CURENT EXISTENT
- ACCES AUTO PE TEREN
- ACCES PIETONAL PE TEREN
- ACCES IN CLADIRE

ACCES AUTORIZAT
* Autorizația de amplasare și acces
Nr. 418 din 01.11.2024

REGIMUL JURIDIC
Imobilul teren se află satul Lunga
suprafața de 4694mp este identificat prin
CF.nr. 31762 - Tg. Secuiesc

REGIMUL ECONOMIC
Folosință: teren intravilan - curți construcții, arabi

DESTINATIE STABILITA PRIN P.U.G.

Zonă unități agricole și funcțiuni complementare

REGIM TEHNIC

Regim de înălțime maxim admis: -

POT maxim 25%

CUT maxim 0,25

SUPRAFETE

Sc.existența= 109,00 mp

Sd.existența= (S)109,00+(P)109,00=218,00 mp

Sc.propusa= (P)109,00+(P)73,72=182,72 mp

Sd.propusa= (S)109,00+(P)182,72+(M)81,24 mp=372,96 mp

POT existențe= 2,32%; POT propus=3,89%

CUT existențe= 0,047; CUT propus=0,080

Hornis=2,70m; Hmax=7,40m (de la cota ±0,00)

Valoarea investiției: 292.140,00 lei

CLADIREA PROPU SA Sp+P+M
PRIN EXTINDERE SI REAMENAJARE

CF.nr.31762-Tg.Secuiesc
nr.cad. 31762
S.C.F. = 4694 mp
S.măsurată = 4694 mp
Proprietar:
OLAH ERVIN

OLAH FERENC

NR.TOP 1301/1/2

NR.TOP 1301/2/2

-1.50 COTA TEREN AMENAJAT = 558.200 COTA M.N.

±0.00 COTA FINITA PARTIER = 559.700 COTA M.N.

SEF PROIECT GENERAL: ing. Bene Zoltan

PREZENTA PLANSĂ SE CONSULTĂ ÎMPREUNĂ CU TOATE CELELATE PLANȘE DIN PREZENTA DOCUMENTAȚIE.

CONFORM LEGII 50 / 1991 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, EXECUTIA LUCRĂRILOR
PROIECTATE ESTE PERMISĂ NUMAI DUPĂ OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

PROIECTANT GENERAL

Nr. pr. 126/01.2023

REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA



BAUZOL S.R.L.

sat Lunga (mun. Targu Secuiesc), nr.98 CUI 37742424, J143122017
Tel.: 0761.689.808
PROIECTARE SI CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCȚII

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA

B.I.A. KOSZTANDI V.

arh. Kosztandi Vilmos
str.1 Dec. 1918 bl.51/118, St. Gheorghe, Nr. inreg. O.A.R. 32/2023
C.I.F. 19370691, mobil - 0745777883

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara :
SEF PROIECT ARH.	arh. Kosztandi Vilmos		1:500
PROIECTAT :	arh. Kosztandi Vilmos		Data :
DESENAT :	ing. Bene Zoltan		01.2023

DATE DESPRE PROIECT SI PLANSĂ

Beneficiar : OLAH ERVIN

Amplasament : mun. Tg. Secuiesc, satul Lunga, nr. 456, jud. Covasna

Titlu proiect : EXTINDEREA CLADIRII EXISTENTE SI AMENAJARE
SPATII PENTRU CAZAREA TEMPORARA PE TIMPUL
CAMPANILOR AGRICOLE

Titlu plansa : PLAN DE SITUATIE

Nr. pi. A-02