

JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA M. NICIFIULUI TG. SECUIESC
HOTĂRÂRE NR. 12/2023
anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 6 din 2023

DATE TEREN:

Nr. cad. = 26703
Nr. C.F. = 26703
Teren: 540 mp



INDICI ȘI INDICATORI:

Suprafața construită totală = 199.00 mp
Suprafața desfășurată totală = 428.00 mp
Suprafața construită totală propusă = 199.00 mp
Suprafața desfășurată totală = 470.40 mp
P.O.T. existent: 36.85 %
C.U.T. existent: 0.79
P.O.T. propus: 36.85 %
C.U.T. propus: 0.87

DATELE CONSTRUCȚIILOR:

-corp A: apartament 3
propus pt. mansardare
Nr. cad. = 26703-C1-U3
Nr. C.F. = 26703-C1-U3
Suprafața construită = 90.90 mp
Suprafața desfășurată = 133.30 mp
Suprafața utilă totală = 101.05 mp
Suprafață locuibilă/camere = 63.16 mp

Înălțime la coamă = +9.80 m - nu se modifica
Înălțime la streșină = +5.80 m - nu se modifica

Cota ±0.00 = +0.20 față de CTN

Legenda:

- limita de proprietate
- limita apartament a beneficiarului - etaj 1
- construcția studiată
- construcții existente
- suprafața pavată
- zona verde
- accese

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMÂNIA
6869
Zoltán
GÁL
Arhitect
cu drept de semnătură



clasa de importanta conform P100-1/2013 : IV
categoria de importanta conform HG 766/1997 : D
seismicitate conform P100-1/2013: ag = 0.25 g; Tc = 1,00 s

C.I.F. 35426930
Tg. Secuiesc, jud. Covasna
str. Independentei, nr.13
(+4)0 744 845 508
info@pillerstudio.ro

Data:	Beneficiar:	Adresă beneficiar:	Revizor:
oct. 2023	Marton Szabolcs	mun. Targu Secuiesc, str. Ady Endre, nr. 1, ap. 3, jud. Covasna	00
Nr. proiect:	Titlu proiect:	Amplasament:	Faza:
PL 222	MANSARDARE APARTAMENT	mun. Targu Secuiesc, str. Ady Endre, nr. 1, ap. 3, jud. Covasna	D.T.A.C.
sef proiect	arh. Gál Zoltán	Titlu planșă:	Scara:
proiectat	arh. Gál Zoltán	PLAN DE SITUAȚIE 1:200	1:200
desenat	arh. Gál Zoltán		Nr. planșă:
			02