



1. TENCUIALA DECORATIVA MOZAIC PE TERMOSISTEM SOCLU- POLISTIREN EXTRUDAT 10CM- CULOARE MARO DESCHIS
2. TENCUIALA DECORATIVA PE TERMOSISTEM PERETE- POLISTIREN EXPANDAT 15CM- CULOARE ALB
3. TENCUIALA PE TERMOSISTEM PERETE- POLISTIREN EXPANDAT 15CM- CULOARE MARO DESCHIS
4. ELEMENTE DE STRUCTURA ACOPERISULUI-CAPRIOR LA STREASINA DIN LEMN-CULOARE NATUR-TRATAE CU LAC TRANSPARENT
5. INVELITOARE DIN TABLA METALICA MULTISTRAT-CULOARE MARO PREVAZUTA CU OPRITORI DE ZAPADA
6. FEREASTRA/USA CU TAMPLARIE PVC -CULOARE MARO SI GEAM TERMOPAN
7. STALPI ORNAMENTALI/STRUCTURALI DIN LEMN-CULOARE NATUR, TRATATE CU LAC TRANSPARENT

8. GRINDA DIN LEMN-ELEMENT STRUCTURAL DIN STRUCTURA ACOPERISULUI, CULOARE NATUR, TRATAT CU LAC TRANSPARENT
9. LAMELE ORNAMENTALE DIN LEMN-CULOARE NATUR, TRATATE CU LAC TRANSPARENT
10. JGHEAB METALIC-CULOARE MARO
11. BURLAN METALIC- CULOARE MARO
12. GRESIE EXTERIOARA ANTIDERAPANTA PE TERASE/SCARI- CULOARE MARO DESCHIS
13. IMPREJMUIRE- PANOU GARD BORDURAT ZINCAT
14. IMPREJMUIRE-SOCLU DIN BETON APARENT
15. MANA CURENTA METALICA VOPSITA IN CAMP ELECTROSTATIC- CULOARE GRI



**COTA +556.35 = ±0.00**  
**PARAMETRI TEREN C.F.NR. 31320**  
**S TEREN= 1571.00 MP**  
**S CONSTRUIT EXISTENT= 0.00 MP**  
**S CONSTRUIT CASA = 418.21 MP**  
**S TERASE + SCARI + RAMPA ACOPERITE = 74.80 MP**  
**S TERASE + SCARI + RAMPA NEACOPERITE = 3.73 MP**  
**S CONSTRUITCALCUL POT/CUT = 418.21 MP**  
**S DESFASURAT EXISTENT= 0.00 MP**  
**S DESFASURAT (CALCUL CUT) = 418.21 MP**  
**P.O.T. EXISTENT = 0.00 % P.O.T. PROPUȘ = 26.62 %**  
**C.U.T. EXISTENT= 0.00 C.U.T. PROPUȘ= 0.26**  
 Brevierul de calcul al indicilor P.O.T. și C.U.T. este în conformitate cu Ordonanța nr. 27/2008

Categoria de importanta: C-Normala conform HG 766/97		
Clasa de Importanta: III-conform P100/2013 tab. 4.2.		
Gradul de rezistenta la foc: III-conform P 118/1999		
Zona seismică: Tc=0,7 s; ag=0,25 g; P 100-1/2013		
Sistem de cote: Marea Neagra 1975		
Sistem de proiectie Stereografic 1970		
REGIM INALTIME PROPUȘ: P		
H MAX STREASINA PROPUȘ : +4.00 M FATA DE CTA		
H MAX COAMA PROPUȘ : +8.35 M FATA DE CTA		
LOCURI PARCARE ASIGURATE IN INCINTA: 4		
BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
S TEREN	1571.00 MP	100.00 %
S CONSTRUIT	418.21 MP	26.62 %
S SPATII VERZI :	541.96 MP	33.72 %
S CIRCULATII PIETON :	175.88 MP	11.20 %
S CIRCULATII AUTO:	379.87 MP	24.18 %
S LOC DE JOACA:	67.33 MP	4.28 %

			<div>0116</div> <div>PROJECTS</div> <div>ARHITECTURA-URBANISM-DESENE-PLANAS</div>		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	EXIGENTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA	
<div></div>	PROIECTANT GENERAL		Acest document este proprietatea firmei DUAL OFFICE PROJECTS SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizare expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile de culoare albastra si stampila de culoare neagra si rosie a proiectantului in original. <b>BENEFICIAR:</b> JUDEȚUL COVASNA PRIN D.G.A.S.P.C. COVASNA, Str. Piata Libertatii, nr. 4, Mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna <b>INVESTITOR:</b> FUNDATIA SERA ROMANIA Mun. Bucuresti, str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24A, et. 2, ap. 3, Sector		
	S.C.DUAL Office PROJECTS S.R.L. J12/85/2014 C.U.L. 32655661; Str. Fantanele nr.1/1 TEL: 0743-871.089				
	PROIECTANT DE SPECIALITATE:ARHITECTURA				
	S.C.DUAL Office PROJECTS S.R.L. J12/85/2014 C.U.L. 32655661; Str. Fantanele nr.1/1 TEL: 0743-871.089				
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	OBIECTIV:	Nr. proiect:	
SEF PROIECT	ARH. GAVRILA Emilian	<div></div>	CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL PENTRU 12 BENEFICIARI, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Str. Abatorului, nr.10, oras Targu Secuiesc, jud. Covasna	185/2022	
PROIECTAT	ARH. ALEMAN Daniel		SCARA 1:100	ARHITECTURA	FAZA
DESENAT	ARH. ALEMAN Daniel		DENUMIREA PLANSEI		D.T.A.C./P.T.
			DATA 04.2023	Fatada Sud	FORMAT A3
				PLANSĂ A.09	