




- 2014-02-26 16:56:11 J12/05/2014
 RUAL
 office
 PROJECTS
 ARQUITECTURA URBANISMO DESIGN CLUJ-NAPOCA

	Categoria de importanta: C-Normala conform HG 766/97 Clasa de importanta: III-conform P100/2013 tab. 4.2. Gradul de rezistenta la foc: III-conform P 118/1999 Zona seismica: Tc=0,7 s; ag=0,25 g; P 100-1/2013			VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	EXIGENTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA	
COTA +556.35 = ±0.00	Sistem de cote: Marea Neagra 1975				PROIECTANT GENERAL		Acest document este proprietatea firmei DUAL OFFICE PROJECTS SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile de culoare albastra si stampila de culoare neagra si rosie a proiectantului in original.		
PARAMETRI TEREN C.F.NR. 31320	Sistem de proiectie Stereografic 1970				S.C.DUAL Office PROJECTS S.R.L. J12/85/2014 C.U.I., 32655661; Str. Fantanele nr.1/1 TEL: 0743-871.089		BENEFICIAR: JUDEȚUL COVASNA PRIN D.G.A.S.P.C. COVASNA, Str. Piata Libertatii, nr. 4, Mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna		
\$ TEREN= 1571.00 MP	REGIM INALTIME PROPUȘ: P				PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA		INVESTITOR: FUNDATIA SERA ROMANIA Mun. Bucuresti, str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24A, et. 2, ap. 3, Sector		
\$ CONSTRUIT EXISTENT= 0.00 MP	H MAX STREASINA PROPUȘ : +4.00 M FATA DE CTA				S.C.DUAL Office PROJECTS S.R.L. J12/85/2014 C.U.I., 32655661; Str. Fantanele nr.1/1 TEL: 0743-871.089		OBIECTIV: CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL PENTRU 12 BENEFICIARI, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Str. Abatorului, nr.10, oras Targu Secuiesc, jud. Covasna		
\$ CONSTRUIT CASA = 418.21 MP	H MAX COAMA PROPUȘ : +8.35 M FATA DE CTA			SPECIALITATE	NUME		SCARA	ARHITECTURA	Nr. proiect:
\$ TERASE + SCARI + RAMPA ACOPERITE = 74.80 MP	LOCURI PARCARE ASIGURATE IN INCINTA: 4			SEF PROIECT	ARH. GAVRILA Emilian		1:100	DENUMIREA PLANSEI	185/2022
\$ TERASE + SCARI + RAMPA NEACOPERITE = 3.73 MP	BILANT TERITORIAL PROPUȘ			PROIECTAT	ARH. ALEMAN Daniel		DATA	Fatada Nord	FORMAT A3
\$ CONSTRUITCALCUL POT/CUT = 418.21 MP	\$ TEREN	1571.00 MP	100.00 %	DESENAT	ARH. ALEMAN Daniel		04.2023		PLANSĂ A.08
\$ DESFASURAT EXISTENT= 0.00 MP	\$ CONSTRUIT	418.21 MP	26.62 %						
\$ DESFASURAT (CALCUL CUT) = 418.21 MP	\$ SPATII VERZI :	541.96 MP	33.72 %						
P.O.T. EXISTENT = 0.00 % P.O.T. PROPUȘ = 26.62 %	\$ CIRCULATII PIETON :	175.88 MP	11.20 %						
C.U.T. EXISTENT= 0.00 C.U.T. PROPUȘ= 0.26	\$ CIRCULATII AUTO:	379.87 MP	24.18 %						
Brevierul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. este in conformitate cu Ordonanta nr. 27/2008	\$ LOC DE JOACA:	67.33 MP	4.28 %						