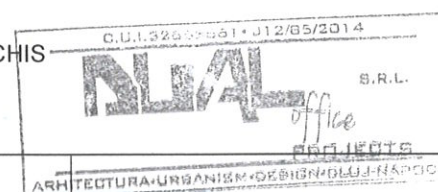


JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA M. NICIPIULUI TG. SECUIES
VIZAT S. PRE NESCHIMBARE
anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 4 din 09.03.2024



1. TENCUIALA DECORATIVA MOZAIC PE TERMOSISTEM SOCLU- POLISTIREN EXTRUDAT 10CM- CULOARE MARO DESCHIS
2. TENCUIALA DECORATIVA PE TERMOSISTEM PERETE- POLISTIREN EXPANDAT 15CM- CULOARE ALB
3. TENCUIALA PE TERMOSISTEM PERETE- POLISTIREN EXPANDAT 15CM- CULOARE MARO DESCHIS
4. ELEMENTE DE STRUCTURA A ACOPERISULUI-CAPRIOR LA STREASINA DIN LEMN-CULOARE NATUR-TRATAE CU LAC TRANSPARENT
5. INVELITOARE DIN TABLA METALICA MULTISTRAT-CULOARE MARO PREVAZUTA CU OPRITORI DE ZAPADA
6. FEREASTRA/USA CU TAMPLARIE PVC -CULOARE MARO SI GEAM TERMOPAN
7. STALPI ORNAMENTALI/STRUCTURALI DIN LEMN-CULOARE NATUR, TRATATE CU LAC TRANSPARENT
8. GRINDA DIN LEMN-ELEMENT STRUCTURAL DIN STRUCTURA ACOPERISULUI, CULOARE NATUR, TRATAT CU LAC TRANSPARENT
9. LAMELE ORNAMENTALE DIN LEMN-CULOARE NATUR, TRATATE CU LAC TRANSPARENT
10. JGHEAB METALIC-CULOARE MARO
11. BURLAN METALIC- CULOARE MARO
12. GRESIE EXTERIOARA ANTIDERAPANTA PE TERASE/SCARI- CULOARE MARO DESCHIS
13. IMPREJMUIRE- PANOU GARD BORDURAT ZINCAT
14. IMPREJMUIRE-SOCLU DIN BETON APARENT
15. MANA CURENTA METALICA VOPSITA IN CAMP ELECTROSTATIC- CULOARE GRI



	Categoria de importanta: C-Normala conform HG 766/97 Clasa de importanta: III-conform P100/2013 tab. 4.2. Gradul de rezistenta la foc: III-conform P 118/1999 Zona seismica: Tc=0,7 s; ag=0,25 g; P 100-1/2013			VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	EXIGENTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA	
COTA +556.35 = ±0.00	Sistem de cote: Marea Neagra 1975				PROIECTANT GENERAL		Acest document este proprietatea firmei DUAL OFFICE PROJECTS SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile de culoare albastru si stampila de culoare neagra si rosie a proiectantului in original.		
PARAMETRI TEREN C.F.NR. 31320	Sistem de proiectie Stereografic 1970				S.C.DUAL Office PROJECTS S.R.L. J12/85/2014 C.U.I., 32655661; Str. Fantanele nr.1/1 TEL: 0743-871.089		BENEFICIAR: JUDETUL COVASNA PRIN D.G.A.S.P.C. COVASNA, Str. Piata Libertatii, nr. 4, Mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna		
S TEREN= 1571.00 MP	REGIM INALTIME PROPU: P H MAX STREASINA PROPU : +4.00 M FATA DE CTA H MAX COAMA PROPU : +8.35 M FATA DE CTA LOCURI PARCARE ASIGURATE IN INCINTA: 4				PROIECTANT DE SPECIALITATE:ARHITECTURA S.C.DUAL Office PROJECTS S.R.L. J12/85/2014 C.U.I., 32655661; Str. Fantanele nr.1/1 TEL: 0743-871.089		INVESTITOR: FUNDATIA SERA ROMANIA Mun. Bucuresti, str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24A, et. 2, ap. 3, Sector		
S CONSTRUIT EXISTENT= 0.00 MP	BILANT TERITORIAL PROPU				SPECIALITATE		OBIECTIV: CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL PENTRU 12 BENEFICIARI, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Str. Abatorului, nr.10, oras Targu Secuiesc, jud. Covasna		
S CONSTRUIT CASA = 418.21 MP	S TEREN	1571.00 MP	100.00 %	SEF PROIECT	ARH. GAVRILA Emilian		SCARA 1:100	ARHITECTURA DENUMIREA PLANSEI	FAZA D.T.A.C./P.T.
S TERASE + SCARI + RAMPA ACOPERITE = 74.80 MP	S CONSTRUIT	418.21 MP	26.62 %	PROIECTAT	ARH. ALEMAN Daniel		DATA 04.2023	Fatada Est	FORMAT A3
S TERASE + SCARI + RAMPA NEACOPERITE = 3.73 MP	S SPATII VERZI :	541.96 MP	33.72 %	DESEMAT	ARH. ALEMAN Daniel				PLANSĂ A.10
S CONSTRUIT CALCUL POT/CUT = 418.21 MP	S CIRCULATII PIETON :	175.88 MP	11.20 %						
S DESFASURAT EXISTENT= 0.00 MP	S CIRCULATII AUTO:	379.87 MP	24.18 %						
S DESFASURAT (CALCUL CUT) = 418.21 MP	S LOC DE JOACA:	67.33 MP	4.28 %						
P.O.T. EXISTENT = 0.00 % P.O.T. PROPU = 26.62 %									
C.U.T. EXISTENT= 0.00 C.U.T. PROPU= 0.26									
Brevierul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. este in conformitate cu Ordonanta nr. 27/2008									