

CONSTRUCTIE PARTER - HALA INDUSTRIALA GR RF III

RETRAGERE 4.53 M FATA DE LIMITA LATERALA

CONSTRUCTIE PARTER - LOCUINTA GR RF IV

RETRAGERE 4.50 M FATA DE LIMITA LATERALA CONFORM H.C.L. NR. 153/2022 MUN. TARGU SECUIESC

LOC DE JOACA C.F. NR. 31320

CASA TIP FAMILIAL PENTRU 12 COPII PARTER S. CONSTR. = 418.21 MP C.F. NR. 31320 NR. CAD. 31320 S. TEREN = 1571 MP COTA +556.35 ± 0.00

RETRAGERE 9.23 M FATA DE LIMITA POSTERIOARA

RETRAGERE 11.50 M FATA DE LIMITA POSTERIOARA

CONSTRUCTIE PARTER - LOCUINTA GR RF IV

CONSTRUCTIE PARTER - LOCUINTA GR RF IV

CONSTRUCTIE PARTER - LOCUINTA GR RF IV

CONSTRUCTIE PARTER - LOCUINTA GR RF IV

CONSTRUCTIE PARTER - LOCUINTA GR RF IV

CONSTRUCTIE PARTER - LOCUINTA GR RF IV

CONSTRUCTIE PARTER - LOCUINTA GR RF IV

CONSTRUCTIE PARTER - LOCUINTA GR RF IV

CONSTRUCTIE PARTER - LOCUINTA GR RF IV

CONSTRUCTIE PARTER - LOCUINTA GR RF IV

CONSTRUCTIE PARTER - LOCUINTA GR RF IV

CONSTRUCTIE PARTER - LOCUINTA GR RF IV

CONSTRUCTIE PARTER - LOCUINTA GR RF IV

CONSTRUCTIE PARTER - LOCUINTA GR RF IV

CONSTRUCTIE PARTER - LOCUINTA GR RF IV

CONSTRUCTIE PARTER - LOCUINTA GR RF IV

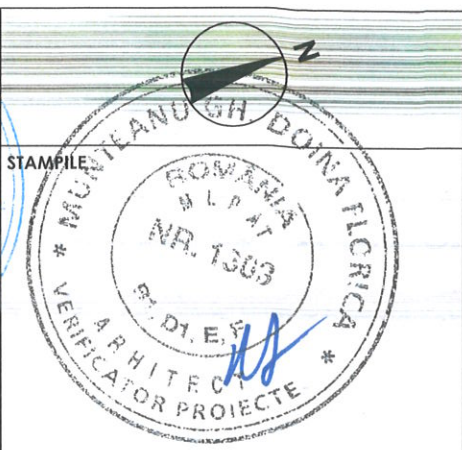
CONSTRUCTIE PARTER - LOCUINTA GR RF IV

CONSTRUCTIE PARTER - LOCUINTA GR RF IV

CONSTRUCTIE PARTER - LOCUINTA GR RF IV

CONSTRUCTIE PARTER - LOCUINTA GR RF IV

CONSTRUCTIE PARTER - LOCUINTA GR RF IV



LEGENDA:

IMPREZUIRE/LIMITA DE PROPRIETATE TEREN	
LIMITA/RETRAGERI	
LIMITA EDIFICABILIA CONF. HCL. NR. 153/2022, TG. SECUIESC	
CLADIRI EXISTENTE	
CLADIRI PROPUSE	
TERASE ACOPERITE PROPUSE	
TERASE NEACOPERITE	
TROTUAR PIETONAL TURNAT-PROPUSE DIN B.A.	
DRUM EXISTENT	
PLATFORMA TURNATA AUTO DIN B.A.	
SPATIU VERDE ALCATUIT DIN VEGETATIE JOASA	
VEGETATIE JOASA SI MEDIE ALCATUITA DIN POMI SI ARBUSTI PLANTATI SAU EXISTENTI	

ACCES PIETONAL **ACCES AUTO**

Categoria de importanta: C-Normala conform HG 766/97
Clasa de importanta: III-conform P100/2013 tab. 4.2.
Gradul de rezistenta la foc: III-conform P 118/1999
Zona seismică: $T_c=1,0$ s; $a_g=0,25$ g; P 100-1/2013
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Sistem de proiectie Stereografic 1970
REGIM INALTIME PROPUS: P
H MAX STREASINA PROPUS: +4.00 M FATA DE CTA
H MAX COAMA PROPUS: +8.35 M FATA DE CTA
LOCURI PARCARE ASIGURATE IN INCINTA: 4

PARAMETRI TEREN C.F.NR. 31320

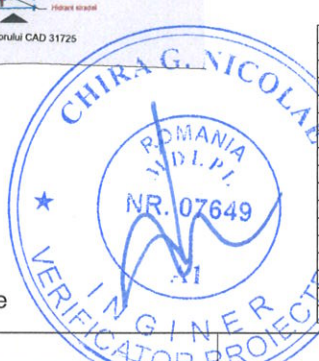
S TEREN= 1571.00 MP
S CONSTRUIT EXISTENT= 0.00 MP
S CONSTRUIT CASA = 418.21 MP
S TERASE + SCARI + RAMPA ACOPERITE = 74.80 MP
S TERASE + SCARI + RAMPA NEACOPERITE = 3.73 MP
S CONSTRUITCALCUL POT/CUT = 418.21 MP
S DESFASURAT EXISTENT= 0.00 MP
S DESFASURAT (CALCUL CUT) = 418.21 MP
P.O.T. EXISTENT = 0.00 % C.U.T. EXISTENT= 0.00
P.O.T. PROPUS = 26.62 % C.U.T. PROPUS= 0.26
Brevierul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. este in conformitate cu Ordonanta nr. 27/2008

BILANT TERITORIAL PROPUS

S TEREN	1571.00 MP	100.00 %
S CONSTRUIT	418.21 MP	26.62 %
S SPATII-VERZI	541.76 MP	33.72 %
S CIRCULATII PIETON	175.88 MP	11.20 %
S CIRCULATII AUTO	379.87 MP	24.18 %
S LOC DE JOACA	67.93 MP	4.28 %

Nr. Pct	X	Y
10	500674.4243	588881.4562
11	500666.7520	588878.8160
12	500678.0420	588855.0280
13	500681.1880	588848.3380
14	500688.0860	588833.6800
15	500689.8590	588830.1190
16	500693.5281	588831.4319
17	500697.0470	588832.6909
18	500697.3380	588832.7950
19	500698.1002	588831.2641
20	500700.0210	588831.8970
21	500699.4978	588833.5026
22	500727.5234	588842.6264
23	500722.3856	588856.6948
24	500715.5690	588875.3600
25	500683.0132	588863.3595

Stalp electric
H Hidrant
Camin vizitare



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	EXIGENTA
	PROIECTANT GENERAL S.C. DUAL Office PROJECTS S.R.L. J12/85/2014 C.U.I., 32655661; Str. Fantanele nr.1/1 TEL: 0743-871.089		
	PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA S.C. DUAL Office PROJECTS S.R.L. J12/85/2014 C.U.I., 32655661; Str. Fantanele nr.1/1 TEL: 0743-871.089		
SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA	
SEF PROIECT	ARH. GAVRILA Emilian		
PROIECTAT	ARH. ALEMAN Daniel		
DESENAT	ARH. ALEMAN Daniel		

Acest document este proprietatea firmei DUAL OFFICE PROJECTS SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile de culoare albastra si stampila de culoare neagra si rosie a proiectantului in original.

BENEFICIAR: JUDETUL COVASNA PRIN D.G.A.S.P.C. COVASNA, str. Piata Libertatii, nr. 4, Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

INVESTITOR: FUNDATIA SERA ROMANIA
Mun. Bucuresti, str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24A, et. 2, ap. 3, Sector 1.

OBIECTIV: CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL PENTRU 12 BENEFICIARI, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREZUIRE PROPRIETATE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
Str. Abatorului, nr.10, oras Targu Secuiesc, jud. Covasna

Nr. pr.: 185/2022

SCARA	ARHITECTURA	FAZA
1:500	DENUMIREA PLANSEI	D.T.A.C./P.T.
DATA	PLAN DE SITUATIE PROPUS	FORMAT A4
04.2023		PLANSĂ A.03