



DATE TEREN:  
Nr. cad. = 30634  
Nr. C.F. = 30634  
Teren: 629 mp



#### INDICI ȘI INDICATORI:

Suprafața construită totală = 238.38 mp  
Suprafața desfășurată totală = 416.28 mp  
P.O.T. existent: 18.07 %  
C.U.T. existent: 0.21  
P.O.T. propus: 37.90 %  
C.U.T. propus: 0.66

#### DATELE CONSTRUCȚIILOR:

##### Casă de locuit S+P+M

propus  
Suprafața construită = 238.38 mp  
Suprafața desfășurată = 416.28 mp  
Suprafața utilă totală = 320.25 mp  
Suprafața locuibilă / camere = 98.08 / 6 camere  
Înălțime la coamă = +8.12 m  
Înălțime la streșină = +3.10 m

Cota ±0.00 = 570.007 NMN, (se află cu 50 cm mai sus decât punctul de reper nivel, capac cămin din ax Curtea 72)

#### Legenda:

- limita de proprietate
- gard
- construcții existente
- construcția propusă
- suprafață pavată
- zonă verde
- +— linie electrică
- +— conductă apă
- +— canalizare
- ▲ accese
- arbori existenți
- arbori propuse
- punct de reper, cota NMN 569.507

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
6869  
Zoltán  
GÁL  
Arhitect  
cu drept de semnătură

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR  
Direcția pentru Cultură, Cămin și Patrimoniu  
Cultural Național a Județului Covasna  
VIZAT SPRE ÎNCHINĂTOARE  
13.11.2023  
Nr. ....

clasa de importanta conform P100-1/2013 : IV  
categoria de importanta conform HG 766/1997 : D  
seismicitate conform P100-1/2013: ag = 0.25 g; Tc = 1,00 s



C.I.F. 35426930  
Tg. Secuiesc, jud. Covasna  
str. Independentei, nr.13  
(+4)0 744 846 608  
info@pillerstudio.ro

Data:	Beneficiar:	Adresa beneficiar:	Revizor:
ian. 2023	KAUCSAR ROLAND, KAUCSAR ZSUZSANNA	jud. COVASNA, mun. TG. SECUIESC, str. ABATOR 72, nr. 57, bl. B, ap. 7	00
Nr. proiect:	Titlu proiect:	Amplasament:	Faza:
PL 205	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU GARAJ	jud. COVASNA, mun. TG. SECUIESC, str. CURTEA 72, nr. 1	D.T.A.C.
șef proiect	arh. Gál Zoltán	Titlu planșă:	Scara:
proiectat	arh. Gál Zoltán		1:500
	arh. stag. Deszke Anna-Rita		Nr. planșă:
desenat	arh. stag. Deszke Anna-Rita		01

PLAN DE SITUAȚIE