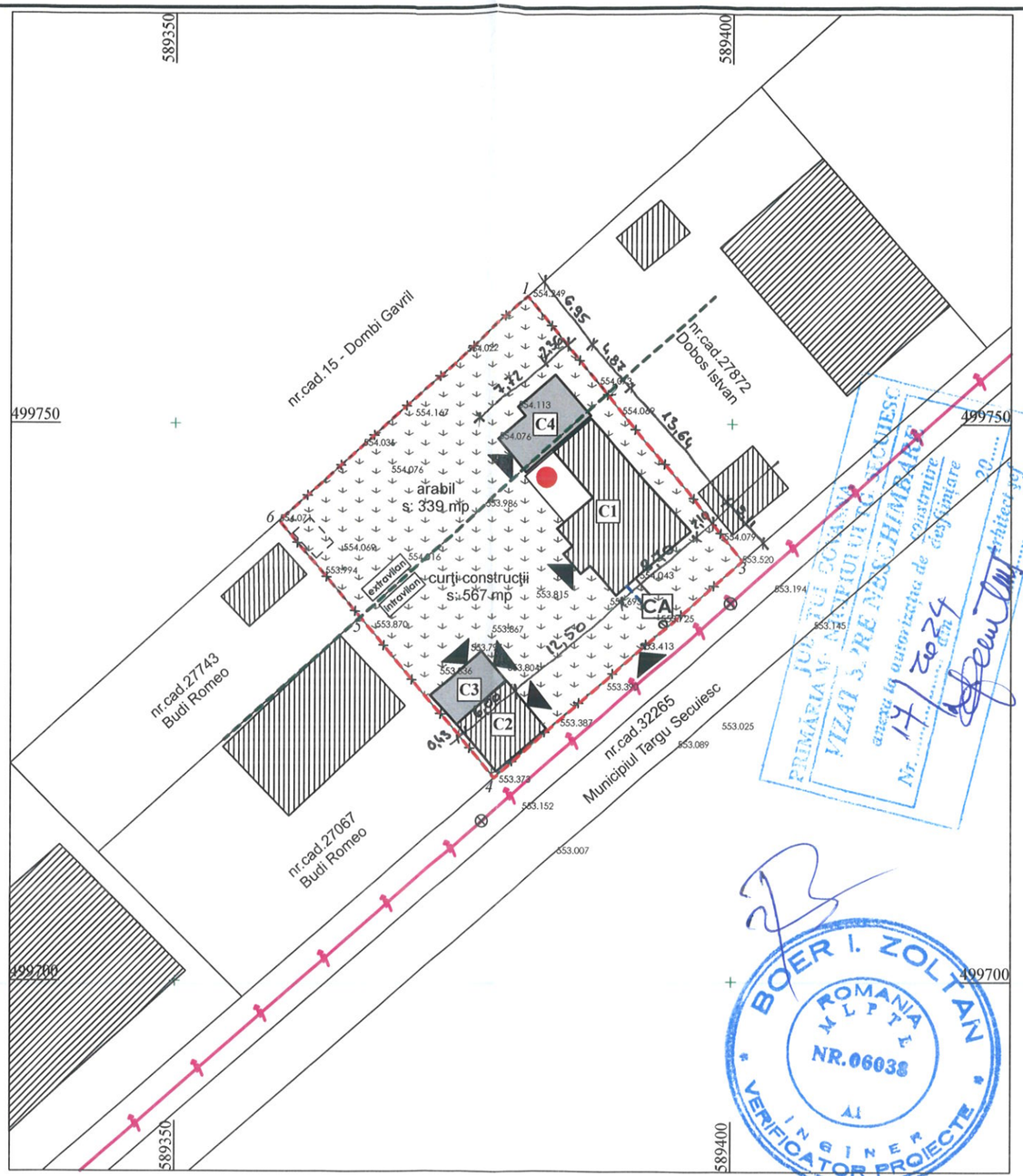

DATE TEREN:

Nr. cad. = 33696
Nr. C.F. = 33696
Teren: 906 mp

INDICI ŞI INDICATORI:

Suprafaţa construită totală = 199 mp
Suprafaţa desfăşurată totală = 253 mp
P.O.T. existent: 15.78 %
C.U.T. existent: 0.22
P.O.T. propus: 21.94 %
C.U.T. propus: 0.28

DATELE CONSTRUCŢIILOR:

-corp C1: casă de locuit P+M
Suprafaţa construită = 108 mp
Suprafaţa desfăşurată = 162 mp

-corp C2: garaj P
existent
Suprafaţa construită = 35 mp
Suprafaţa utilă totală = 35 mp
Cota ±0.00 = +0.05 m faţă de CTN

-corp C3: garaj P
propus pt. extindere
Suprafaţa construită = 21 mp
Suprafaţa utilă totală = 21 mp
Inălţime la coamă = +4.22 m
Inălţime la streaşină = +2.12 m
Cota ±0.00 = +0.05 m faţă de CTN

-corp C4: Sopron P
propus (provizoriu)
Suprafaţa construită = 35 mp
Suprafaţa utilă totală = 35 mp
Inălţime la coamă = +3.66 m
Inălţime la streaşină = +2.26 m
Cota ±0.00 = -0.20 m faţă de punct de reper

Legenda:

- limita de proprietate
- gard
- construcţii existente
- construcţia propusă
- terasă neacoperită
- zona verde
- linie electrică
- conductă apă
- canalizare
- CA cămin apometru
- accese
- punct de reper - Nivel pard. ±0.00

BOER I. ZOLTAN
ROMANIA
MLPTL
NR.06038
A1
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
6869
Zoltán GÁL
Arhitect
cu drept de semnătură

Data:	Beneficiar:	Adresă beneficiar:	Revizia:
noi. 2023	Szilveszter Szabolcs si Aczel Izabella	mun. Targu Secuiesc, str. Poligonului, nr. 4, jud. Covasna	00
Nr. proiect: PL 223	Titlu proiect: 1.EXTINDEREA LOCUINŢEI ŞI A GARAJULUI 2.CONSTRUIRE ANEXA AGRICOLĂ-ŞOPRON PENTRU UNELTE-CU CARACTER PROVIZORIU	Amplasament: mun. Targu Secuiesc, str. Poligonului, nr. 4, jud. Covasna	Faza: D.T.A.C.
şef proiect	arh. Gál Zoltán	Titlu planşă: PLAN DE SITUATIE	Scara: 1:500
proiectat	arh. Gál Zoltán		Nr. planşă: 01
desenat	arh. Gál Zoltán		

pillerstudio
C.I.F. 35426930
Tg. Secuiesc, jud. Covasna
str. Independentei, nr.13
(+4)0 744 845 508
info@pillerstudio.ro

clasa de importanta conform P100-1/2013 : IV
categoria de importanta conform HG 766/1997 : D
seismicitate conform P100-1/2013: ag = 0.25 g; Tc = 1,00 s