



DATE TEREN:
Nr. cad. = 30634
Nr. C.F. = 30634
Teren: 629 mp

INDICI ȘI INDICATORI:
Suprafața construită totală = 238.38 mp
Suprafața desfășurată totală = 416.28 mp
P.O.T. existent: 18.07 %
C.U.T. existent: 0.21
P.O.T. propus: 37.90 %
C.U.T. propus: 0.66

DATELE CONSTRUCȚIILOR:

Casă de locuit S+P+M
propus
Suprafața construită = 238.38 mp
Suprafața desfășurată = 416.28 mp
Suprafața utilă totală = 320.25 mp
Suprafața locuibilă / camere = 98.08 / 6 camere
Înălțime la coamă = +8.12 m
Înălțime la streșină = +3.10 m

Cota ±0.00 = 570.007 NMN, (se află cu 50 cm mai sus decât punctul de reper nivel, capac cămin din ax Curtea 72)

Legenda:

- limita de proprietate
- gard
- construcții existente
- construcția propusă
- suprafață pavată
- zonă verde
- linie electrică
- conductă apă
- canalizare
- accese
- arbori existenți
- arbori propuse
- punct de reper, cota NMN 569.507
- cămin apometru
- cămin menajer
- rezervor apă pluvială
- apă pluvială

CF.nr.30634-Tg.Secuiesc
nr. CAD: 30634
S.C.F. = 629 mp
Proprietari:
KAUCSAR ROLAND
KAUCSAR ZSUZSANNA

MINISTERUL CULTURII ȘI CULETELOR
Direcția pentru Cultură, Cultură și Patrimoniu
Cultural Național a județului Covasna
VIZAT ȘI REȘCHIMBARE
Anexă la avizul de specialitate M.C.C.
Nr. 131 Z 06 11 2023

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6869
Zoltan GÁL
Arhitect
cu drept de semnătură



clasa de importanta conform P100-1/2013 : IV
categoria de importanta conform HG 766/1997 : D
seismicitate conform P100-1/2013: ag = 0.25 g; Tc = 1,00 s

C.I.F. 35426930
Tg. Secuiesc, jud. Covasna
str. Independenței, nr.13
(+4)0 744 845 508
info@pillerstudio.ro

Data:	Beneficiar:	Adresă beneficiar:	Revizor:
ian. 2023	KAUCSAR ROLAND, KAUCSAR ZSUZSANNA	jud. COVASNA, mun. TG. SECUIESC, str. ABATOR 72, nr. 57, bl. B, ap. 7	00
Nr. proiect:	Titlu proiect:	Amplasament:	Faza:
PL 205	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU GARAJ	jud. COVASNA, mun. TG. SECUIESC, str. CURTEA 72, nr. 1	D.T.A.C.
șef proiect:	arh. Gál Zoltán	Titlu planșă:	Scara:
proiectat	arh. Gál Zoltán	PLAN DE SITUAȚIE 1:200	1:200
desenat	arh. stag. Deszke Anna-Rita		Nr. planșă:
	arh. stag. Deszke Anna-Rita		02