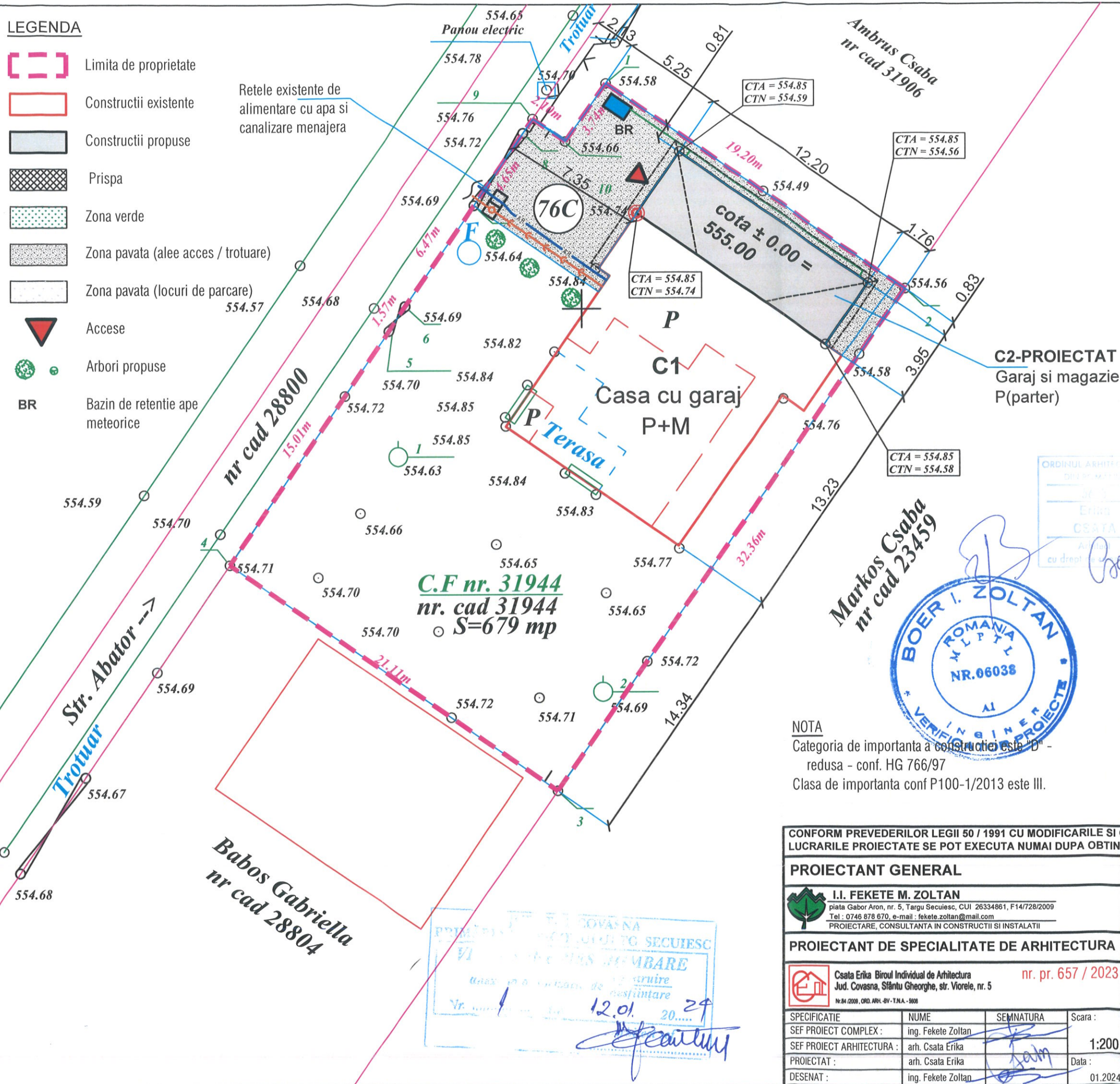


LEGENDA

- Limita de proprietate
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Prispa
- Zona verde
- Zona pavata (alee acces / trotuare)
- Zona pavata (locuri de parcare)
- Accese
- Arbori propuse
- Bazin de retentie ape meteorice

Retele existente de alimentare cu apa si canalizare menajera



PROPRIETAR
TUBAK ALPAR si sotia TUBAK ENIKO
Domiciliul : mun. Tg. Secuiesc, str. Abator, nr. 76/C, Covasna

DATE TEREN
Amplasament :
mun. Tg. Secuiesc, str. Abator, nr. 76/C, Covasna
CF. nr. 31944
nr. cad. 31944
Suprafata teren conform acte = 679 mp
Suprafata teren masurat = 679 mp

INDICI URBANISTICI
Suprafata construita existenta = 155 mp
Suprafata construita desfasurata existenta = 228 mp

P.O.T. existent = 22,82 %
C.U.T. existent = 0,33

Suprafata construita PROPUSA = 48,58 mp
Suprafata construita desfasurata PROPUSA = 48,58 mp

Suprafata construita total REZULTATA = 203,58 mp
Suprafata construita desfasurata total REZULTATA = 276,58 mp

P.O.T. propus = **29,98 %**
C.U.T. propus = **0,4073**

DATELE CONSTRUCTIILOR PROPUSE

Constructie C1 - Casa de locuit - EXISTENTA
Regim de inaltime : P+M (parter + mansarda)
Suprafata construita = 155,0 mp
Suprafata desfasurata = 228,0 mp
Inaltimea maxima (fata de cota ±0.00 / CTA) = 7,30 m
Inaltime la streasina (fata de cota ± 0.00) = +3,30 m

Constructie C2 - Garaj si magazine - PROIECTAT
Regim de inaltime : P (parter)
Suprafata construita = 44,53 mp
Suprafata desfasurata = 44,53 mp
Inaltimea maxima (fata de cota ±0.00 / CTA) = 5,60 / 5,75 m
Inaltime la streasina (fata de cota ± 0.00) = +2,85 m

PUNCT DE REPER PENTRU TRASAREA OBIECTIVELOR PROPUSE

● Coordonate STEREO 70 = 589352,92 / 500455,04
Cota geodezica = 554,74
Cota ±0.00 = cota geodezica 555,00

VALOARE INVESTITIE
Valoare estimata C+M = **39 500 lei** (reactualizat pt. 2024)

PREZENTA PLANSA SE CONSULTA IMPREUNA CU TOATE CELELALTE PLANSE DIN PREZENTA DOCUMENTATIE.

CONFORM PREVEDERILOR LEGII 50 / 1991 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, LUCRARILE PROIECTATE SE POT EXECUTA NUMAI DUPA OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE			
PROIECTANT GENERAL		REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
I.I. FEKETE M. ZOLTAN piata Gabor Aron, nr. 5, Targu Secuiesc, CUI 26334861, F14/728/2009 Tel : 0746 878 670, e-mail : feketem.zoltan@gmail.com PROIECTARE, CONSULTANTA IN CONSTRUCTII SI INSTALATII		VERIFICATOR/ EXPERT	NUME
PROIECTANT DE SPECIALITATE DE ARHITECTURA Csata Erika Biroul Individual de Arhitectura Jud. Covasna, Sfântu Gheorghe, str. Viorele, nr. 5 Nr.84/2009, ORD. ARH-09 - T.N.A. - 5608		SEMNTURA	CERINTA
DATE DESPRE PROIECT SI PLANSA Beneficiar : TUBAK ALPAR si sotia TUBAK ENIKO Amplasament : mun. Tg. Secuiesc, str. Abator, nr. 76/C, jud. Covasna Nr. pr. : 111 Data : 08.2023 Titlu proiect : Construire garaj si magazine, cu amplasarea cladirii la 60 cm fata de proprietatea laterala si posterioara Titlu plansa : PLAN DE SITUATIE Nr. pl. : A-02		Scara : 1:200 Data : 01.2024	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	
SEF PROIECT COMPLEX :	ing. Fekete Zoltan		
SEF PROIECT ARHITECTURA :	arh. Csata Erika		
PROIECTAT :	arh. Csata Erika		
DESENAT :	ing. Fekete Zoltan		

NOTA
Categoricia de importanta a constructiei este "D" - redusa - conf. HG 766/97
Clasa de importanta conf P100-1/2013 este III.

Markos Csaba
nr cad 23459



C.F nr. 31944
nr. cad 31944
S=679 mp

Babos Gabriella
nr cad 28804

