

Scara 1:500
Sistem de proiectie: STEREO 70
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975

Județul COVASNA
Terit. admin. TG.SECUIESC
Cod SIRUTA 63759
Cod SIRUP 63740

LEGENDA:

- limită imobil
- - - limită parcelă
- gard plasă
- construcții
- construcții fără acte
- construcții vecine
- cămin de vizitare

500150

CASA DE LOCUIT EXISTENT

Regim de inaltime P+M

Sc = 129,7 mp

Sd = 219,20 mp

CF.nr.29099-Tg.Secuiesc

nr.cad.29099

S.CF. = 700 mp

S.măsurată = 700 mp

Proprietari:

MARTON GHEORGHE-MIRCEA

MARTON IREN

500100

PROPRIETARI

MARTON GHEORGHE-MIRCEA si sotia MARTON IREN

Adresa : str. Fortyogo, nr. 39/A, mun. Tg. Secuiesc, jud. Covasna

DATE TEREN

Amplasament : str. Fortyogo, nr. 39/A, mun. Tg. Secuiesc, jud. Covasna

CF. nr. 29099 Targu Secuiesc

nr. cad. 29099

Suprafata teren conform acte = 700 mp

Suprafata teren masurat = 700 mp

INDICI URBANISTICI

Suprafata construita totala existenta = 154,0 mp
din care propusa spre legalizare = 24,3 mp

Suprafata desfasurata total existenta = 243,5 mp
din care propusa spre legalizare = 24,3 mp

CLADIRE ANEXA GOSPODAREASCA
PROPUSA SPRE LEGALIZARE

Sc = 24,30 mp

Sd = 24,30 mp

Inaltimea pana la streasina = 2,12 m

Inaltimea maxima fata de C.T.N. = 3,75 m

cota ±0.00 = 554.26

cota C.T.N. = 554.26

500150

GARD LATERAL

PROIECTAT

intre punctele 1 si 2

Ltotal = 34,16 m

GARD FRONTAL

PROIECTAT

intre punctele 2 si 3

Ltotal = 20,57 m

500100

POT existent = POT propus = 22,00 %

CUT existent = CUT propus = 0,3478

VALOARE INVESTITIE

Valoarea estimata a lucrarilor de constructii montaj = 31 000 lei

CATEGORIE SI CLASA DE IMPORTANTA

Garduri proiectate si anexa propusa spre legalizare

Clasa de importanta = IV

Categoria de importanta D (reduca)

Zona seismica, ag=0,25, Tc = 1,0 s

PREZENTA PLANSA SE CONSULTA IMPREUNA CU TOATE CELELALTE PLANSE DIN PREZENTA DOCUMENTATIE.

CONFORM PREVEDERILOR LEGII 50 / 1991 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE,
LUCRARILE PROIECTATE SE POT EXECUTA NUMAI DUPA OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE



PROIECTANT GENERAL



I.I. FEKETE M. ZOLTAN

piata Gabor Aron, nr. 5, Targu Secuiesc, CUI 26334861, F14/728/2009

Tel : 0746 878 670, e-mail : feketezoltan@gmail.com

PROIECTARE, CONSULTANTA IN CONSTRUCTII SI INSTALATII

REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA

VERIFICATOR/
EXPERT

NUME

SEMNATURA

CERINTA

PROIECTANT DE SPECIALITATE DE ARHITECTURA



Csata Erika Biroul Individual de Arhitectura
Jud. Covasna, Sfantu Gheorghe, str. Viorela, nr. 5

nr. pr. 667 / 2024

DATE DESPRE PROIECT SI PLANSA

Beneficiar :

MARTON GHEORGHE MIRCEA si

Nr. pr.

Amplasament :

MARTON IREN

03

mun. Tg. Secuiesc, str. Fortyogo, nr 39/A, jud. Covasna

01.2024

Faza :

Construire depozit pentru lemne
si imprejmuire

D.T.A.C.

Titlu plansa :

PLAN DE SITUATIE

Nr. pl.

A-02

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :
SEF PROIECT COMPLEX :	ing. Fekete Zoltan		1:500
SEF PROIECT ARHITECTURA :	arh. Csata Erika		
PROIECTAT :	arh. Csata Erika		Data :
DESENAT :	ing. Fekete Zoltan		

01.2024