

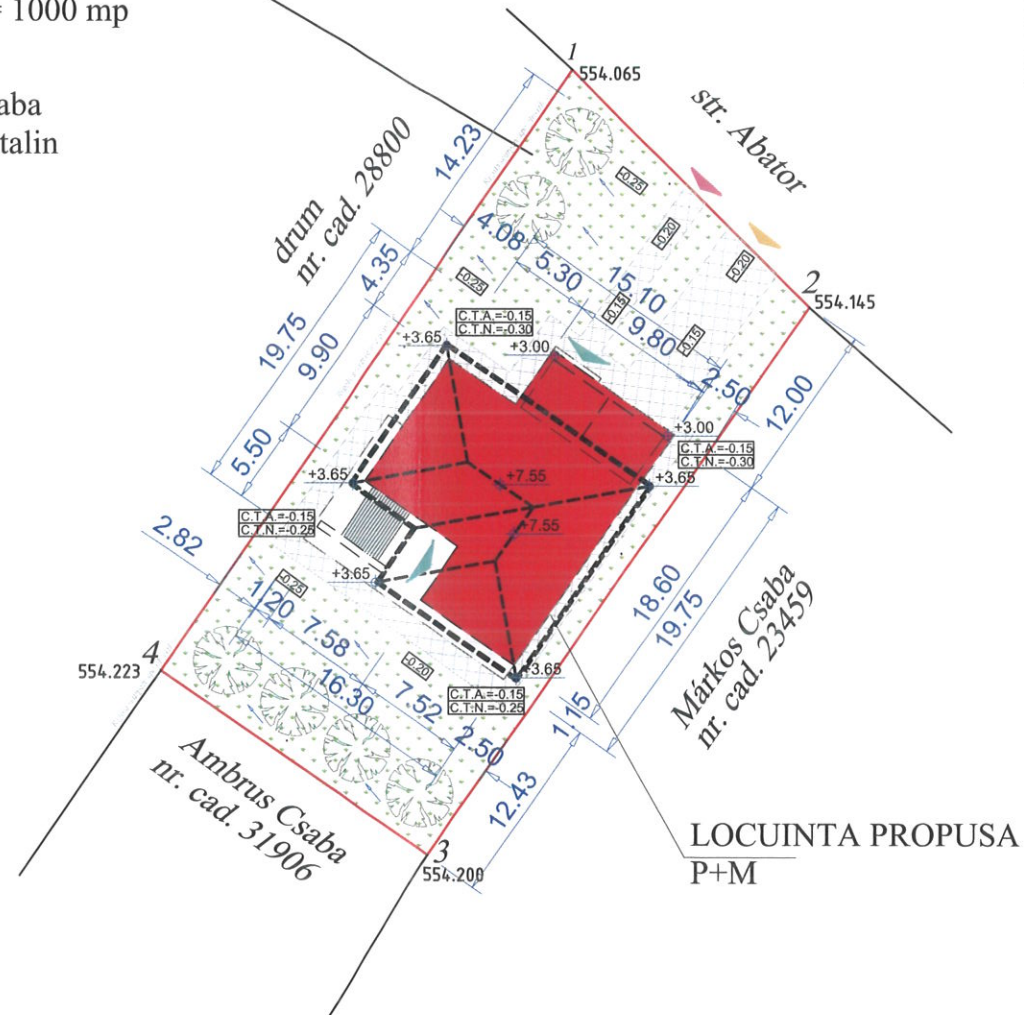
PLAN DE SITUATIE

Sc. 1:500

CF.nr.28801 - Tg. Secuiesc
nr.cad.28801

S.total.acte = 1000 mp
S.măsurat = 1000 mp

Proprietar:
Ambrus Csaba
Ambrus Katalin

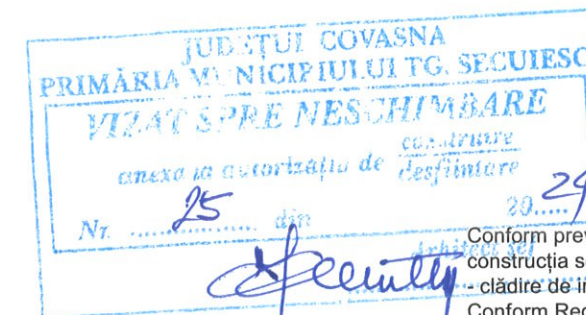


LOCUINTA

-0.15 COTA TEREN AMENAJAT = 554.302 COTA M.N.
±0.00 COTA FINITA PARTER = 554.452 COTA M.N.

LEGENDA:

- CONSTRUCTII PROPUSE
- LIMITA DE PROPRIETATE / GARD
- ZONA PT. MASINI/CIRCULATII PIETONALE AMENAJAT CU DALE BETON
- ZONA VERDE
- STALP DE CURENT EXISTENT
- ACCES AUTO PE TEREN
- ACCES PIETONAL PE TEREN
- ACCES IN CLADIRE
- ARBORE PROPUA CU TULPINA MAI INALTA DE 4 METRII



REGIMUL JURIDIC

Imobilul teren se află în mun. Tg. Secuiesc
suprafața de 1000mp este identificat prin
CF.nr. 28801 - Tg. Secuiesc

REGIMUL ECONOMIC

Folosință: teren intravilan - arabil

DESTINATIE STABILITA PRIN P.U.D.

Zonă pentru locuințe individuale

REGIM TEHNIC

Regim de înălțime maxim admis: P+E+M

POT maxim 26,5%

CUT maxim 0,40

SUPRAFETE

Sc,existenta= 0,00 mp

Sd,existenta= 0,00 mp

Sc,propusa = 233,50 mp

Sd,propusa = (P)233,50+(M)123,50 mp=357,00 mp

POT existent= 0,00%; POT propus=23,35%

CUT existent= 0,00%; CUT propus=0,357

H_{cornisa}=3,65m; H_{max}=7,55m (de la cota ±0.00)

Valoarea investitiei: 440.269,00 lei

Conform prevederilor din Codul de Proiectare seismică P100/1-2013,

construcția se încadrează în clasa de importanță III

- clădire de importanță normală.

Conform Regulamentului aprobat cu H.G. nr. 76/1997

- categoria de importanță "D"- construcție de importanță redusă.


S-au respectat la proiectare normativele P118-2013 privind rezistența la foc.



SEF PROIECT GENERAL: ing. Bene Zoltan

PREZENTA PLANSA SE CONSULTA IMPREUNA CU TOATE CELELALTE PLANSE DIN PREZENTA DOCUMENTATIE

CONFORM LEGII 50 / 1991 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, EXECUTIA LUCRARILOR
PROIECTATE ESTE PERMISA NUMAI DUPA OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

PROIECTANT GENERAL			REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA			
Nr. pr. 145/05.2024						
 BAUZOL S.R.L. sat Lunga (mun. Targu Secuiesc), nr.98 CUI 37742424, J14/312/2017 Tel : 0761 689 808 PROIECTARE SI CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII			VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA			DATE DESPRE PROIECT SI PLANSA			
B.I.A. KOSZTANDI V. arh. Kosztandi Vilmos str. 1 Dec. 1918 bl. 51/118 - St. Gheorghe, Nr. inreg. O.A.R. 32/2023 C.I.F. 19370691; mobil - 0745777893			Beneficiar:	AMBRUS CSABA		Nr. pr.
			Amplasament:	mun. Tg. Secuiesc, str. Abator, nr. 76A, jud. Covasna		58 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:		Faza:
SEF PROIECT ARH:	arh. Kosztandi Vilmos		1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M		D.T.A.C.
PROIECTAT:	arh. Kosztandi Vilmos		Data:	Titlu plansa:		Nr. pl.
DESENAT:	ing. Bene Zoltan		05.2024	PLAN DE SITUATIE		A-02