

nr.cad.32380
Olah Francisc, Olah Judit

nr.cad.29835
Moroiu Dragos Bogdan Stefan, Moroiu Hanna

JUDEȚUL COVASNA
TIMĂRIA MUNICIPIULUI TG. SECUIESC
ITZAT SPRE NESCHIMBARE

anexa la autorizația de construire
Nr. 1/2024 din 24.04.2024

DATE TEREN:

Nr. cad. = 33737
Nr. C.F. = 33737
Teren: 1500 mp



INDICI ȘI INDICATORI:

Suprafața construită totală = 182.42 mp
Suprafața deslășurată totală = 199.42 mp
P.O.T. existent: 0.00 %
C.U.T. existent: 0.00
P.O.T. propus: 12.16 %
C.U.T. propus: 0.13

DATELE CONSTRUCȚIILOR:

-corp A: casă de locuit Sp+P

propus

Suprafața construită = 182.42 mp
Suprafața deslășurată = 199.42 mp
Suprafața utilă totală = 140.95 mp
Suprafața locuibilă/camere = 60.64 mp / 4
Înălțime la coamă = +6.40 m
Înălțime la streșină = +2.55 m

Cota ±0.00 = 562.069 NMN, (se află cu 41 cm
mai sus decât punctul de reper nivel, colțul
nord-estic al terenului)

Legenda:

- limita de proprietate
- gard
- construcția propusă
- construcții existente
- suprafață pavată
- zona verde
- linie electrică
- conductă apă
- apă pluvială
- canalizare
- cămin apometru
- cămin menajer
- rezervor apă pluvială
- accese
- punct de reper, cota NMN 561.659
- arbori existenți



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6869
Zoltan
GAL
Arhitect
cu drept de semnătură

clasa de importanta conform P100-1/2013 : IV
categoria de importanta conform HG 766/1997 : D
seismicitate conform P100-1/2013: ag = 0.25 g; Tc = 1,00 s



C.I.F. 31083901
Tg. Secuiesc, jud. Covasna
str. Progresului, nr.10, ap. 3
(+4)0 744 845 508
zoltan1985@yahoo.com

Data:	Beneficiar:	Adresă beneficiar:	Revizor:
jan. 2024	György István și György Alda	mun. Târgu Secuiesc, satul Lunga, nr. 524B, jud. Covasna	00
Nr. proiect:	Titlu proiect:	Amplasament:	Faza:
GZ 117	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	mun. Târgu Secuiesc, satul Lunga, nr. 7/C, jud. Covasna	D.T.A.C.
șef proiect:	arh. Gál Zoltán	Titlu planșă:	Scara:
proiectat	arh. Gál Zoltán	PLAN DE SITUAȚIE	1:250
desenat	arh. Gál Zoltán		Nr. planșă:
			03