

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU  
OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE  
ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE GARAJ

Scara 1:500

Sistem de proiecție: STEREO 70  
Sistem de referință Marea Neagră 1975



PROPRIETARI  
RO-D TRANSPORT S.R.L. CUI RO 2634463  
Adresa : str. Garii, nr. 89, mun. Tg. Secuiesc, jud. Covasna

DATE TEREN  
Amplasament : str. Garii, nr. 89, mun. Tg. Secuiesc, jud. Covasna  
CF. nr. 25621 Targu Secuiesc  
nr. cad. 25621  
Suprafata teren conform acte = 8305 mp  
Suprafata teren masurat = 8305 mp

INDICI URBANISTICI  
Suprafata construita totala existenta = 2312 mp  
(total 15 cladiri + 1 in curs de construire)  
din care propusa spre legalizate = 58,8 mp

Suprafata construita desfasurata totala existenta = 2773,47 mp  
(total 15 cladiri + 1 in curs de construire)  
din care propusa spre legalizate = 58,8 mp

POT existent = POT propus = 27,83 %

CUT existent = CUT propus = 0,3339

VALOARE INVESTITIE  
Valoarea impozabila estimata - constructie garaj = 14 000 lei

CATEGORIE SI CLASA DE IMPORTANTA -

Constructie inceputa - GARAJ  
Clasa de importanta = IV  
Categoria de importanta D (reduca)  
Zona seismica, ag=0,25, Tc = 1,0 s

LEGENDA

- Limita de proprietate
- Constructii existente
- Constructie inceputa, propusa spre legalizare si finalizare
- Accese (in incinta imobilului)
- Accese (in cladiri)

PREZENTA PLANSA SE CONSULTA IMPREUNA CU TOATE CELELALTE PLANSE DIN PREZENTA DOCUMENTATIE.

CONFORM PREVEDERILOR LEGII 50 / 1991 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE,  
LUCRARILE PROIECTATE SE POT EXECUTA NUMAI DUPA OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

PROIECTANT GENERAL				REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA			
<b>I.I. FEKETE M. ZOLTAN</b> piata Gabor Aron, nr. 5, Targu Secuiesc, CUI 26334861, F14/728/2009 Tel : 0746 878 670, e-mail : feketem.zoltan@mail.com PROIECTARE, CONSULTANTA IN CONSTRUCTII SI INSTALATII				VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE DE ARHITECTURA</b>				<b>DATE DESPRE PROIECT SI PLANSA</b>			
Csata Erika Biroul Individual de Arhitectura Jud. Covasna, Sfântu Gheorghe, str. Vioarele, nr. 5 Nr.84/2009, ORD. ARH.-BV-T.N.A. - 5608				Beneficiar : <b>RO-D TRANSPORT S.R.L.</b>		Nr. pr. <b>14</b>	
nr. pr. 674 / 2024				Amplasament : mun. Tg. Secuiesc, str. Garii, nr. 89, jud. Covasna		03.2024	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :	Titlu proiect :		Faza :	
SEF PROIECT COMPLEX :	ing. Fekete Zoltan		1:500	Construire garaj		D.T.A.C.	
SEF PROIECT ARHITECTURA :	arh. Csata Erika			Titlu plansa :		Nr. pl. <b>A-05</b>	
PROIECTAT :	arh. Csata Erika		Data :	<b>PLAN DE SITUATIE - SITUATIA PROPUA</b>			
DESENAT :	ing. Fekete Zoltan		03.2024				

CONSTRUCTIE INCEPUTA  
AVAND DESTINATIA DE GARAJ  
Sc = Sd = 58,8 mp  
Inaltimea maxima (fata de cota ±0.00) = 2,83 m  
Inaltimea maxima (fata de cota C.T.N.) = 3,18 m  
Inaltime la streasina (fata de cota ±0.00) = +2,43 m  
Cota ±0.00 = cota geodezica 565.03  
Cota pardoseala finita parter = cota ±0.00  
COORDONATE STEREO 70 - pt. trasare

Pct.	Nord(X)	Est (Y)
1	588932,42	499464,88

