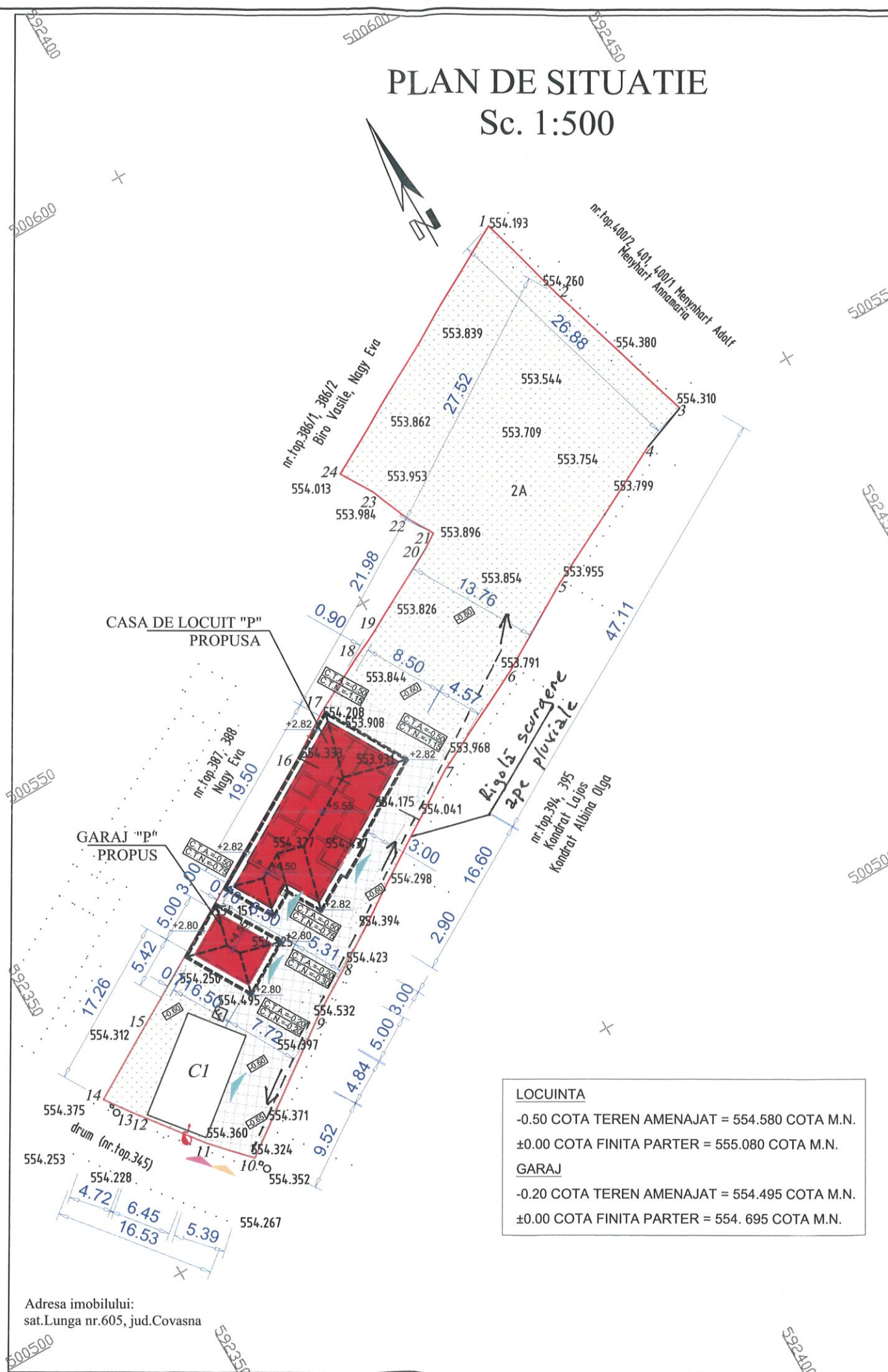


# PLAN DE SITUATIE Sc. 1:500



## LEGENDA:

- CONSTRUCTII NOU PROPUSE
- LIMITA DE PROPRIETATE / GARD
- ZONA PT. MASINI/CIRCULATII PIETONALE AMENAJAT CU DALE BETON
- ZONA VERDE
- STALP DE CURENT EXISTENT
- ACCES AUTO PE TEREN
- ACCES PIETONAL PE TEREN
- ACCES IN CLADIRE

## REGIMUL JURIDIC

Imobilul teren se află în mun. Tg. Secuiesc suprafața de 1634mp este identificat prin CF.nr.31392 - Tg. Secuiesc

## REGIMUL ECONOMIC

Folosință: teren intravilan - curți constructii, arabil

## DESTINATIE STABILITA PRIN P.U.G.

Zonă rezidentiala

## REGIM TEHNIC

Regim de înălțime maxim admis: -

POT maxim 30%

CUT maxim 0,30

## SUPRAFETE

Sc,existenta=71,00 mp; Sd,existenta=89,00 mp

Sc,propusa=257,20 mp; Sd,propusa=275,20 mp

POT existent=4,35%; POT propus=15,74%

CUT existent=0,054; CUT propus=0,168

Hcomisa=2,82m; Hmax=5,55m (de la cota ±0.00)

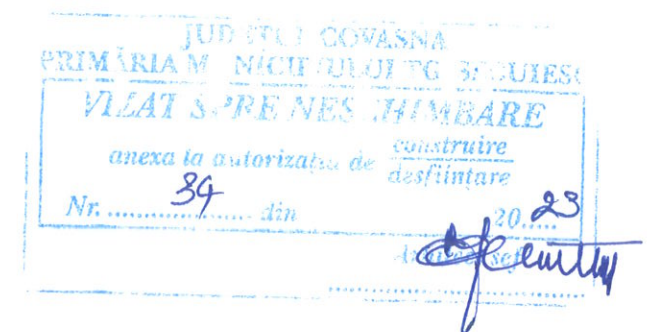
Valoarea investitiei: 189.170,00 lei

Conform prevederilor din Codul de Proiectare seismică P100/1-2013, construcția se încadrează în clasa de importanță III

- clădire de importanță normală.

Conform Regulamentului aprobat cu H.G. nr. 76/1997

- categoria de importanță "D"- construcție de importanță redusă.



PREZENTA PLANSĂ SE CONSULTĂ ÎMPREUNĂ CU TOATE CELELTE PLANSĂ DIN PREZENTA DOCUMENTAȚIE.

CONFORM LEGII 50 / 1991 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROIECTATE ESTE PERMISĂ NUMAI DUPĂ OBTINEREA AUTORIZĂȚIEI DE CONSTRUIRE

PROIECTANT GENERAL		REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
BAUZOL S.R.L. sat Lunga (mun. Targu Secuiesc), nr.98 CUI: 37742424, J14/312/2017 Tel: 0761 689 808, e-mail: bauzol@gmail.com PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ TEHNICĂ ÎN CONSTRUCȚII		Nr. pr. 96/09.2021	
VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA
CERINTA			
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA		DATE DESPRE PROIECT ȘI PLANSĂ	
S.C. URBAN OLIVER S.R.L. arh. RITI OLIVER Ordinul arhitecților BV-CV-HR TNA nr. 2130, CIF 24369243 St. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 29		Beneficiar: CZAPOS ATTILA Amplasament: CZAPOS ENIKO mun. Tg. Secuiesc, sat. Lunga, nr. 605, jud. Covasna	
Titlu proiect: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI GARAJ		Nr. pr. 296 2021	
Scara: 1:500		Faza: D.T.A.C.	
Data: 09.2021		Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	
Nr. pl. A-02			