

PLAN DE SITUATIE

Sc. 1:200

ANEXA
GOSPODAREASCA
PROPUSA "P"

CF.nr.24450-Tg.Secuiesc

nr.cad.24450

S.total.acte = 448 mp

S.măsurată = 448 mp

Proprietari:
Condrea Csaba
Condrea Maria



LEGENDA:

- CONSTRUCTII NOU PROPUSE
- LIMITA DE PROPRIETATE / GARD
- ZONA PT. MASINI/CIRCULATII PIETONALE AMENAJAT CU DALE BETON
- ZONA VERDE
- STALP DE CURENT EXISTENT
- ACCES AUTO PE TEREN
- ACCES PIETONAL PE TEREN
- ACCES IN CLADIRE

-0.20 COTA TEREN AMENAJAT = 558.937 COTA M.N.
±0.00 COTA FINITA PARTER = 559.137 COTA M.N.

REGIMUL JURIDIC

Imobilul teren se află satul Lunga-Tinoasa
suprafața de 448mp este identificat prin
CF.nr. 24450 - Tg. Secuiesc

REGIMUL ECONOMIC

Folosință: teren intravilan - arabil

DESTINATIE STABILITA PRIN P.U.G.

Zonă rezidențială și funcțiuni complementare

REGIM TEHNIC

Regim de înălțime maxim admis: P, P+1

POT maxim 80%

CUT maxim 0,80

SUPRAFETE

Sc,existenta= 0,00 mp; Sd,existenta= 0,00 mp

Sc,propusa= 114,20 mp; Sd,propusa= 114,20 mp

POT existenta=0,00%; POT propus=25,50%

CUT existenta=0,00%; CUT propus=0,255

H_{cornisa}=3,95m; H_{max}=5,65m (de la cota ±0.00)

Valoarea investitiei: 27.180,00 lei

Conform prevederilor din Codul de Proiectare seismică P100/1-2013,
construcția se încadrează în clasa de importanță III

- clădire de importanță normală.

Conform Regulamentului aprobat cu H.G. nr. 76/1997

- categoria de importanță "D"- construcție de importanță redusă.

S-au respectat la proiectare normativele P118-2013 privind rezistența la foc.



PREZENTA PLANSA SE CONSULTA IMPREUNA CU TOATE CELELALTE PLANSE DIN PREZENTA DOCUMENTATIE.

CONFORM LEGII 50 / 1991 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, EXECUTIA LUCRARILOR
PROIECTATE ESTE PERMISA NUMAI DUPA OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

PROIECTANT GENERAL		REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
Nr. pr. 134/05.2023			
BAUZOL S.R.L. sat Lunga (mun. Targu Secuiesc), nr.98 CUI 37742424, J14/312/2017 Tel.: 0761 689 808, e-mail: bauzol@gmail.com PROIECTARE SI CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII		VERIFICATOR/ EXPERT	NUME
		SEMNATURA	CERINTA
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA		DATE DESPRE PROIECT SI PLANSA	
S.C. URBAN OLIVER S.R.L. arh. RITI OLIVER Ordinul arhitectilor BV-CV-HR TNA nr. 2130, CIF 24369243 St. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 29		Beneficiar:	CONDREA CSABA,
		Amplasament:	CONDREA MARIA
		mun. Tg. Secuiesc, sat. Lunga-Tinoasa, nr. 670, jud. Covasna	
		Nr. pr.	32
		Faza:	2023
		D.T.A.C.	
		Nr. pl.	
		A-02	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA
Scara:		1:200	
SEF PROIECT:		ing. Bene Zoltan	
PROIECTAT ARH:		arh. Riti Oliver	
DESENAT:		ing. Dene Zoltan	
		Data:	05.2023
		Titlu proiect:	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA
		Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE