

**PROPRIETAR**  
**SARKANY DOMOKOS-LEVENTE si sotia**  
**SARKANY KATALIN**  
Domiciliul : str. Turoczi Mozes, nr. 7/A. Covasna

**DATE TEREN**Amplasament : str. Turoczi Mozes, nr. 22,  
mun. Tg. Secuiesc, jud. Covasna  
CF. nr. 24401 Tg. Secuiesc  
nr. cad. 24401  
Suprafata teren conform acte = 799 mp  
Suprafata teren masurat = 799 mp

**INDICI URBANISTICI**  
Suprafata construita totala = 190,0 mp  
Suprafata construita desfasurata totala = 215,0 mp

P.O.T. existent = 23,77 %  
C.U.T. existent = 0,2690

Suprafata construita totala = 319,37 mp  
Suprafata construita desfasurata totala = 344,47 mp

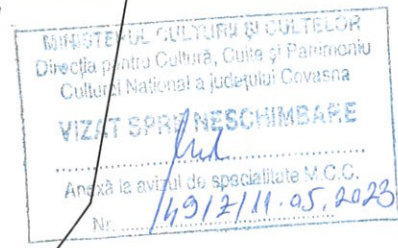
P.O.T. propus = **39,97 %**  
C.U.T. propus = **0,4311**

**DATELE CONSTRUCTIILOR PROPUSE**

**Constructie C1 - Casa de locuit - EXISTENTA**  
Regim de inaltime : Sp+P (parter+mansarda)  
Suprafata construita = 190,0 mp  
Suprafata desfasurata = 215,0 mp  
Inaltimea maxima (fata de cota ±0.00) = +7,17 m  
Inaltime la streasina (fata de cota ± 0.00) = +4,07 m

**Constructie C2 - Anexa gospodareasca - PROPUSA**  
Regim de inaltime : P (parter)  
Suprafata construita = 129,37 mp  
Suprafata desfasurata = 129,37 mp  
Inaltimea maxima (fata de cota ±0.00) = +6,40 m  
Inaltime la streasina (fata de cota ± 0.00) = +3,00 m / +3,25 m  
Cota pardoseala finita parter = cota ±0.00  
Cota teren natural = cota - 0.20

**VALOARE INVESTITIE**  
Valoare estimata C+M = **31 000 lei**



**NOTA**  
Categoria de importanta a constructiei este "D" -  
reduca - conf. HG 766/97  
Clasa de importanta conf P100-1/2013 este III.

**LEGENDA**

- [ ] Limita de proprietate
- [ ] Constructii existente
- [ ] Constructii propuse
- [ ] Prisca
- [ ] Zona verde
- [ ] Zona pavata (alee acces / trotuare)
- [ ] Zona pavata (locuri de parcare)
- [ ] Accese
- [ ] Arbori propuse
- BR Bazin de retentie ape meteorice

verificator/expert	nume:	semnatura:	cerinta:	beneficiar:	Sarkany Domokos-Levente si sotia Sarkany Katalin	proiect nr:	222/2023
proiectant general:	BiA Titus Chirila	str. 1 Decembrie 1918 bl.18/H/12 tel: 0267318006 e-mail titus@tc3.ro 520080 Sfantu Gheorghe		titlu proiect:	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA (GARAJ SI MAGAZIE)	faza:	D.T.A.C.
sef proiect:	arh. Titus Chirila	semnatura:	seara:	adresa:	str. Turoczi Mozes, nr. 22, mun. Tg. Secuiesc, jud. Covasna	planşa:	A-02
proiectat:	arh. Titus Chirila		data:	den. planşa:	plan de situatie		
desenat:	arh. Titus Chirila		01/2023				