



**DATE TEREN:**

Nr. cad. = 32162  
Nr. C.F. = 32162  
Teren: 733 mp



**INDICI ȘI INDICATORI:**

Suprafața construită totală = 196.53 mp  
Suprafața desfășurată totală = 196.53 mp  
P.O.T. existent: 0.00 %  
C.U.T. existent: 0.00  
P.O.T. propus: 26.81 %  
C.U.T. propus: 0.27

**DATELE CONSTRUCȚIILOR:**

**-corp A: casă de locuit P**  
propus  
Suprafața construită = 196.53 mp  
Suprafața desfășurată = 196.53 mp  
Suprafața utilă totală = 158.91 mp  
Suprafața locuibilă/camere = 65.45/3 mp  
Înălțime la coamă = +7.80 m  
Înălțime la streșină = +2.87 m

Cota ±0.00 = +1.00 față de CTN  
Cota ±0.00 reprezintă nivelul absolut 570.96 NMN  
Cota ±0.00 se află cu 83 cm mai sus decât  
punctul de reper, situat pe partea nordică a terenului

**Legenda:**

- limita de proprietate
- gard
- construcții existente
- construcția propusă
- suprafață pavată
- zona verde
- CA
- CM
- RAP
- accese
- linie electrică
- canalizare
- conductă apă
- conductă apă pluvială
- arbori propuse
- punct de reper

**BILANȚ TERITORIAL:**

Suprafața pietonală = 85.84 mp  
Suprafața carosabilă = 107.70 mp  
Spații verzi = 331 mp  
Nr. parcaje = 2 buc

clasa de importanta conform P100-1/2013 : IV  
categoria de importanta conform HG 766/1997 : D  
seismicitate conform P100-1/2013: ag = 0.25 g; Tc = 1,00 s

**PILLER**  
STUDIO

C.I.F. 35426930  
Tg. Secuiesc, jud. Covasna  
str. Independenței, nr.13  
(+4)0 744 845 508  
info@pillerstudio.ro

Data:	mar. 2023	Beneficiar:	KINDA ZALÁN-MIKLÓS și KINDA ÉVA-EMŐKE	Adresă beneficiar:	jud. COVASNA, mun. TG. SECUIESC, str. SZABÓ JENŐ, nr.1, bl.3, sc.B, et.3, ap.13	Revizia:	00
Nr. proiect:	PL 200	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE	Amplasament:	jud. COVASNA, mun. TG. SECUIESC, str. MARTIN LUTHER, nr. 14	Faza:	D.T.A.C.
șef proiect	arh. Gál Zoltán	proiectat	arh. Gál Zoltán	Titlu planșă:	PLAN DE SITUAȚIE - 1:200	Scara:	1:200
desenat	arh. stag. Deszke Anna-Rita		arh. stag. Deszke Anna-Rita	Nr. planșă:			02