

DATE TEREN:

Nr. cad. = 31892
Nr. C.F. = 31892
Teren: 2.181 mp

INDICI ȘI INDICATORI:

Suprafața construită totală = 253.00 mp
Suprafața desfășurată totală = 524.00 mp
Suprafața construită propusă = 536.08 mp
Suprafața desfășurată propusă = 979.87 mp
P.O.T. existent: 11.60 %
C.U.T. existent: 0.24
P.O.T. propus: 24.50 %
C.U.T. propus: 0.45

DATELE CONSTRUCȚIILOR:

-corp C1: casă P
existent
Suprafața construită = 72.00 mp
Suprafața desfășurată = 72.00 mp
Înălțime la coamă = +7.66 m
Înălțime la streșină = +3.90 m
Cota ±0.00 = +0.30 față de CTN

-corp C2: casă S+P+M
existent
Suprafața construită = 181.00 mp
Suprafața desfășurată = 452.00 mp
Înălțime la coamă = +12.70 m
Înălțime la streșină = +4.60 m
Cota ±0.00 = +0.60 față de CTN

-corp C3: locuință P+1E
propus
Suprafața construită = 139.30 mp
Suprafața desfășurată = 278.60 mp
Înălțime la coamă = +11.71 m
Înălțime la streșină = +5.19 m
Cota ±0.00 = -0.30 față de punct de reper

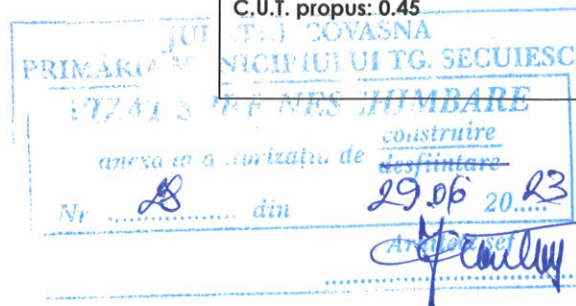
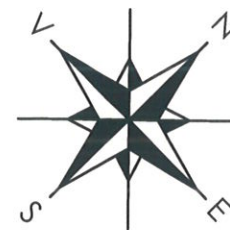
-corp C4: magazie Sp+P
propus
Suprafața construită = 51.26 mp
Suprafața desfășurată = 84.75 mp
Înălțime la coamă = +4.16 m
Înălțime la streșină = +2.36 m
Cota ±0.00 = ±0.00 față de punct de reper

-corp C5: anexă P
propus
Suprafața construită = 92.52 mp
Înălțime la coamă = +3.50 m
Cota ±0.00 = -0.30 față de punct de reper

punct de reper,
nivel pard. - C2
556,387 NMN

Legenda:

	limita de proprietate		cămin apometru
	gard		conductă apă
	construcții existente		canalizare
	construcția propusă		apă pluvială
	suprafață pavată		
	zona verde		
	accese		



clasa de importanta conform P100-1/2013 : IV
categoria de importanta conform HG 766/1997 : D
seismicitate conform P100-1/2013: ag = 0.25 g; Tc = 1,00 s



C.I.F. 35426930
Tg. Secuiesc, jud. Covasna
str. Independentei, nr.13
(+4)0 744 845 508
info@pillerstudio.ro

Data:	mai. 2023	Beneficiar:	JAKABOS ÁRPÁD ȘI DROSTE ESTHER	Adresă beneficiar:	jud. COVASNA, mun. TG. SECUIESC, str. BEM JÓZSEF, nr. 23	Revizor:	00
Nr. proiect:	PL 197	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ ȘI MAGAZIE	Amplasament:	jud. COVASNA, mun. TG. SECUIESC, str. BEM JÓZSEF, nr. 23	Faza:	D.T.A.C.
șef proiect:	arh. Gál Zoltán	Titlu planșă:				Scara:	1:250
proiectat:	arh. Gál Zoltán					Nr. planșă:	01
desenat:	arh. Gál Zoltán						