

DATE TEREN:  
Nr. cad. = 26691  
Nr. C.F. = 26691  
Teren: 10111 mp

INDICI ȘI INDICATORI:  
Suprafața construită totală = 1459 mp  
Suprafața deslășurată totală = 1459 mp  
P.O.T. existent: 14.4 %  
C.U.T. existent: 0.15  
P.O.T. propus: 14.4 % - NU SE MODIFICĂ  
C.U.T. propus: 0.15 - NU SE MODIFICĂ

DATELE CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE:

-corp C1: CLĂDIRE PRINCIPALĂ  
Suprafața construită = 848 mp

-corp C2: BLOC SANITAR  
Suprafața construită = 307 mp

-corp C3: CENTRU PENTRU VIAȚĂ INDEPENDENTĂ  
PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI  
Suprafața construită = 241 mp

-corp C4: CAPELĂ  
propus pt. renovare  
Suprafața construită = 63 mp  
Suprafața deslășurată = 70.63 mp  
Suprafața utilă totală = 50.83 mp  
Înălțime la coamă = +7.90 m  
Înălțime la streșină = +4.60 m

Cota ±0.00 = +0.31 față de CTN  
Cota ±0.00 reprezintă nivelul absolut 567.71 NMN  
Cota ±0.00 se află cu 25 cm mai sus decât  
punctul de reper, situat pe talpa statului

- Legenda:
- limița de proprietate
  - gard
  - construcții existente
  - construcția propusă pentru renovare
  - suprafață pavată
  - zonă verde
  - linie electrică existentă, propusă spre demolare
  - linie electrică propusă
  - accese
  - arbori existenți
  - punct de reper cota NMN=567.46

PRIMĂRIA JUDEȚUL COVASNA  
VIZAT SPRE NES- HIMBARE  
anexa la autorizația de construire  
Nr. 33 din 20.03.2023


Arb. GÁL ZOLTÁN  
DI, G1  
SPECIALIST  
Nr. 755

ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
6869  
Zoltán GÁL  
Arhitect  
cu drept de semnătură

clasa de importanta conform P100-1/2013 : III  
categoria de importanta conform HG 766/1997 : C  
seismicitate conform P100-1/2013: ag = 0.25 g; Tc = 1,00 s



C.I.F. 35426930  
Tg. Secuiesc, Jud. Covasna  
str. Independentei, nr.13  
(+40) 744 845 508  
info@pillerstudio.ro

Data:	Beneficiar:		Adresă beneficiar:	Revizii:
mar. 2023	JUDEȚUL COVASNA		jud. COVASNA, mun. SFÂNTU GHEORGHE, str. LIBERTĂȚII, nr. 4	00
Nr. proiect:	Titlu proiect:		Amplasament:	Faza:
PL 212	REABILITARE CAPELĂ FUNERARĂ "SZENTKERESZTY STEFÁNIA"		jud. COVASNA, mun. TÂRGU SECUIESC, str. ADY ENDRE, nr. 13	D.T.A.C.
șef proiect	arh. Gál Zoltán		Titlu planșă:	Scara:
proiectat	arh. Gál Zoltán			1:500
	arh. stag. Deszke Anna-Rita			Nr. planșă:
desenat	arh. stag. Deszke Anna-Rita			01
			PLAN DE SITUAȚIE	