

Beneficiar : MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC
mun. Târgu Secuiesc, P-ța. Gábor Áron, nr. 24, jud. Covasna
Amplasament : mun. Târgu Secuiesc, str. Kanta, nr. 8, jud. Covasna



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
PENTRU MODIFICĂRI INTERIOARE NESTRUCTURALE ÎN VEDEREA
ÎMBUNĂȚĂȚIRII CALITĂȚII SERVICIILOR CANTINEI SOCIALE

Proiect nr. 11/2016, faza P.Th.



L I S T Ă D E S E M N Ă T U R I

Proiect nr. 11/2016,

Denumirea proiectului: OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU MODIFICĂRI INTERIOARE NESTRUCTURALE ÎN VEDEREA ÎMBUNĂTĂȚIRII CALITĂȚII SERVICIILOR CANTINEI SOCIALE

Amplasament: mun. Târgu Secuiesc, str. Kanta, nr. 8, jud. Covasna

Faza : P.Th.

Beneficiar: mun. Târgu Secuiesc
mun. Târgu Secuiesc, P-ța Gábor Áron, nr. 24, jud. Covasna

Proiectant: PILLER STUDIO S.R.L.
cu sediul în mun. Târgu Secuiesc, str. Independenței, nr. 1,
cod 525400, jud. Covasna
C.I.F. 35426930, J 14/16/2016

Șef proiect/ Arhitectură:
- arh. Gál Zoltán

MEMORIU GENERAL

CAPITOLUL 1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului:	OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU MODIFICĂRI INTERIOARE NESTRUCTURALE ÎN VEDEREA ÎMBUNĂTĂȚIRII CALITĂȚII SERVICIILOR CANTINEI SOCIALE
Amplasament:	mun. Târgu Secuiesc, str. Kanta, nr. 8 , jud. Covasna
Beneficiar:	mun. Târgu Secuiesc mun. Târgu Secuiesc, P-ța Gábor Áron, nr. 24, jud. Covasna
Număr proiect/ faza	11/2016, faza P.Th.
Elaborator proiect:	PILLER STUDIO S.R.L. cu sediul în mun. Târgu Secuiesc, str. Independenței, nr. 1, cod 525400, jud. Covasna C.I.F. 35426930, J 14/16/2016

CAPITOLUL 2. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

a) Amplasamentul

Amplasamentul proiectului este situată în jud. Covasna, mun. Târgu Secuiesc, str. Kanta, nr. 8, în zona istorică al municipiului, pe partea nordică a localității.

Terenul pentru care s-a emis CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 90 din 21.04.2016 are o suprafață de 791mp, teren intravilan, aparținând domeniului privat al Arhiepiscopiei Romano- Catolică, identificat prin extras CF nr. 24087, nr. top. 1529.

Construcția existentă, fostul Gimnaziu catolic din Kanta, azi parțial, Cantină de ajutor social cu regim de înălțime P+E, amplasat în aliniamentul străzii Kanta în vecinătatea directă a Mănăstirii Minorităților CV-II-m-A-13290 (compus din Biserica catolică "Sf. Treime", Clastru, capelă, poartă barocă).

Clădirea a fost construit în anul 1751, fiind monument istoric, înscris în lista monumentelor istorice cu denumirea de "Fostul Gimnaziu catolic din Kanta, azi, parțial, Cantină de Ajutor Social" cu numărul CV-II-m-B-13289.

Imobilul se află în zona rezidențială cu clădiri de locuit, spații comerciale, servicii, clădiri administrative, majoritatea clădirilor sunt realizate în regim de înălțime S+P+1E, dotate cu utilitățile: apă/canal, curent electric, telefonie.

Clădirea este amplasată pe latura vestică a terenului, în aliniamentul stradal. În prezent clădirea este folosit parțial la parter ca cantină de ajutor social, iar la etaj sunt birouri pentru Organizația Caritas Alba Julia.

Terenul este accesibil din strada Kanta.

Vecinătățile sunt:

- la Nord – Biserica catolică "Sf. Treime". CV-II-m-A-13290.01;
- la Est – curtea teren privat;
- la Sud – teren construit, în proprietate particulară;
- la Vest – str. Kanta;

Indici și indicatori urbanistici:

Prin intervențiile propuse în prezentul proiect nu se modifică suprafața construită.

P.O.T. - existent	74.20	%
C.U.T. - existent	1.39	
Suprafața terenului	791	mp
Arie construită la sol - existent	586.84	mp
Suprafața desfășurată - existent	1102.34	mp
Înălțimea maximă (de la cota 0.00)	12.90	m
Înălțimea la streășină (de la cota 0.00)	7.00	m

Categoria de importanță a obiectivului : "B" - redusa - conform HG 766/1997

Clasa de importanță : III – conform P100-1/2013

Regim de înălțime: P+E1

b) Topografia

Parcela are o formă neregulată, puțin alungită în direcția nord- sud. Terenul studiat se învecinează, în mare majoritate cu terenuri construite cu case de locuit și anexe gospodărești. Terenurile învecinate au forme și dimensiuni similare. Relieful general este submontan, relativ plan, cu aspect stabil, fără accidente naturale sau artificiale.

Construcția studiată are o planimetrie pătrată, în formă alungită, cu dimensiuni de 11,35 m x 56,20 m, fiind amplasat în aliniamentul străzii accesibil din str. Kanta.

c) Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Clima zonei este temperat continentală, cu influențe oceanice din vest, caracterizat prin temperaturi medii anuale între +5 - +8 oC, influențat de circulația generală a atmosferei și de formele de relief. Temperaturile medii minime anuale sunt în luna ianuarie de -10oC. Numărul mediu de nopți geroase este mare, de 40-60 (în ianuarie 20), reflectând un climat rece. Numărul mediu de zile cu îngheț cu toC min. 0oC este de 120-160 zile/an. Numărul mediu de zile de vară toC max. 25oC este de 40-50 zile/an.

Precipitațiile atmosferice sunt puternic influențate de vânturile de vest, iar lanțul muntos acționează ca un paravan în calea lor. Acest lucru face ca în această zonă depresionară cantitatea de precipitații să fie de 500-600 mm/an.

Stratul de zăpadă este dependent în mare parte de altitudine. Numărul mediu anual de zile cu strat de zăpadă este de 40-80, în medie stratul de zăpadă atinge 10-18cm, se așterne în prima decadă a lunii noiembrie și durează până în prima parte a lunii martie. Vântul are frecvențe, cu viteze minime de 0.5 m/s, în general vara și toamna , iar cele maxime de 3m/s, primăvara, în medie între 1,5 – 1,8 m/s pe an.

d) Geologia și seismicitatea

Natura intervenției propuse nu necesită studiu geotehnic.

Hazadrul de seismic este caracterizat de accelerația orizontală a terenului $a_g = 0.25g$ pentru intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani. Perioada de control (colț), $T_c = 0,7$ sec.conf. P100-1/2013.

Clasa de importanță la cutremur este III, cu factor de importanță $\gamma = 1,0$.

Acțiunea vântului (Cod de proiectare CR 1-1-4-2012); Amplasamentul este caracterizat prin: $q_{ref} = 0,7$ kPa. (presiune de referință).

Încărcări date de zăpadă (Cod de proiectare CR 1-1-3-2012): Construcția este situat în zona cu: $S_{0,k} = 2,0$ Kn/m², $C_e = 1,0$ (expunere parțială), $C_t = 1,0$ (coef. termic).

e) Prezentarea proiectului pe specialități

Arhitectura construcției:

Prin proiect se propune îmbunătățirea calității serviciilor cantinei sociale, **fără** modificări structurale, sau arhitecturale.

În prezent clădirea studiată se află în proprietatea privată al Arhiepiscopiei Romano- Catolice și este folosit de către primăria mun. Târgu Secuiesc prin contract de comodat.

Pentru extinderea autorizației de funcționare a cantinei sociale trebuie luate câteva măsuri suplimentare pentru îmbunătățirea condițiilor de funcționare în clădire:

- clădirea trebuie echipat cu instalație de detectare și semnalizare a incendiilor: centrala de detectare conventională, detectori de fum, butoane manuale, sirene interioare și exterioare;
- echiparea cu instalații de stingere a incendiilor: hidranți exterior în curtea interioară;
- echiparea cu stingătoare cu pulbere tip P6

LISTA SPAȚIILOR:

Regim: Parter +Etaj

Suprafața desfășurată totală	1102,34	mp
Suprafața utilă totală	746,69	mp

Parter:

Suprafața construită	586,84	mp
----------------------	--------	----

P01	Hol	70,63	mp
P02	Depozit	15,14	mp
P03	Birou	43,12	mp
P04	Sala de sedinta	82,31	mp
P05	G.S.	9,31	mp
P06	Sufragerie	45,64	mp
P07	Sufragerie	41,26	mp
P08	Bucătărie	25,92	mp
P09	Coridor	25,69	mp
P10	G.S.	2,75	mp
P11	Hol	9,55	mp
P12	Depozit	22,48	mp
P13	Birou	3,74	mp
	Total arie utilă Parter	397,54	mp

Spațiile interioare au următoarele înălțimi:

- parter: h. Int. 3,19 m,

Etaj:

Suprafața nivel	515,50	mp
-----------------	--------	----

E01	Grup sanitar	4,21	mp
E02	Depozit	10,67	mp
E03	Cameră	43,84	mp
E04	Cameră	40,08	mp
E05	Cameră	40,63	mp
E06	Cameră	46,69	mp
E07	Cameră	41,26	mp
E08	Cameră	25,92	mp
E09	Hol	10,06	mp
E10	Hol	61,39	mp
E11	Hol	24,37	mp
	Total arie utilă Parter	349,12	mp

Spațiile interioare au următoarele înălțimi:

- parter: h. Int. 2,92 m,

Structura constructivă:

- fundații continue din zidărie din piatră-gresie cu mortar din var-nisip.

- diafragmele portante au fost executate astfel: parterul are zidărie din cărămidă cu incluziuni din piatră, iar etajul zidărie din cărămidă plină. Zidăriile sunt neconfinat. Diafragmele sunt dispuse după cele două direcții ortogonale și au grosimea de 70 cm. Diafragmele portante susțin încărcările planșeelor și le transmit către fundații. Diafragmele interioare de contravintuire au grosimi de 70 cm.

- planșeul de deasupra parterului și peste etaj este din lemn, cu grinzi din lemn de brad transversali și astereală inferioară.

- șarpanta din lemn de brad este o șarpantă dulgherească simplă, se compune din ferme principale și secundare. Șarpanta este o șarpantă dulgherească pe scaune compusă din: cosoroabă, grindă talpă, popi, pane, căpriori, traverse. Învelitoarea este din șindrilă.

Prin intervențiile propuse nu se afectează structura clădirii.

Dotari tehnico/sanitare:

Instalațiile și dotările tehnico sanitare propuse se vor realiza conform proiectului de specialitate. Clădirea în prezent este dotat cu instalații de electricitate, apă curentă, canalizare și gaz metan care sunt asigurate de la rețea orășenească.

f) Devierile și protejările de utilități afectate

- nu este cazul.

g) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele (definitive și provizorii)

Alimentarea cu apă se va asigura prin racord la sistemul local existent, apa caldă menajeră și încălzirea încăperilor va fi asigurată în central termică propriu poziționat la parter, alimentat prin

combustibil de gaz. Canalizarea menajeră și alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la sistemul existent.

Colectarea reziduurilor menajere se va face în recipient destinat numai acestui scop și va fi transportat la cel mai apropiat depozit de deșeur menajere amenajat, prin unități specializate pentru care se va plăti regie. Aerisirea încăperilor se realizează pe cale naturală.

h) **Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea**

În clădire avem două accese principale direct din str. Kanta și un acces secundar din curtea interioară.

i) **Trasarea lucrărilor**

Nu este cazul.

Târgu Secuiesc,
noiembrie 2016

Șef proiect/ Întocmit:
arh. Gál Zoltán