

Nr.: _____ / _____._____

RAPORT

Privind situația gestionării bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Tg. Secuiesc pe anul 2018

Cadru General

Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, conform art. 21 din Legea nr 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

În conformitate cu prevederile legii 215/2001 a administrației publice locale, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alătuiesc patrimonial unității administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia.

Potrivit Legii 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, unitățile administrativ teritoriale, respective Consiliul Local exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat în limitele și în condițiile legii.

Compartimentul nostru urmărește :

- A. Inventarierea bunurilor imobile
- B. Evidența terenurilor acordate gratuit conform legii 15/2003
- C. -Inchiriere, concesiune, darea în folosință gratuită a terenurilor sau construcțiilor
-punerea în valoare a terenurilor și construcțiilor care aparțin domeniului public și privat
- D. Evidența locurilor de parcare de reședință

Compartimentul Autorizației de Construcții

Județul Covasna, România
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit de: Olah Judit Olga

Nr.: _____ / _____. _____

A. Gestionarea domeniului public si privat

In cursul anului 2018 s-a efectuat inventarierea domeniului public al municipiului Tg Secuiesc cu o valoare contabila de 280.786.974,55 si tot in cursul anului 2018 s-a efectuat reevaluarea domeniului public prin aplicarea indicelui de pret de consum dat de Institutul National de Statistica , perioada de referinta fiind octombrie 2018 .

Totodata terenurile si imobilele care au intrat in urma identificarii ulterioare in domeniul public sau privat fara raport de evaluare , fost evaluate conform Ghidul valorilor minime ale proprietatilor imobiliare din anul 2018 . Aceasta metoda de evalaure a fost utilizat si in cazul terenurilor de sub constructii care au figurat fara valoare.

Bunurile din domeniul public si privat sunt administrate astfel :

- 1 Unitatile de învățământ** administrează bunurile din domeniul public al Municipiului Tg Secuiesc , **necesare pentru desfășurarea activității didactice** (cladiri si teren) .
- 2 Spitalul municipiului Tg Secuiesc** administrează bunurile din domeniul public al Municipiului Tg Secuiesc, necesar pentru desfășurarea activității de sănătate (cladiri si teren) .
- 3 SC Gosp Com SRL** administrează bunuri din domeniul public și privat (clădiri, apartamente și terenuri , locuințe ANL ,) care la rândul lor au fost date în chirie.
- 4 Către SC Gosp Com SRL** au fost delegate și activitățile de salubritate , precum si de întreținere a spațiilor verzi

Față de cele precizate mai sus, pe parcursul anului 2018, structura inventarului a suferit modificări datorate :

- Operarea intrărilor de bunuri în cazul dobândirii acestora prin achiziții, respectiv recepționarea lucrărilor ca urmare a finalizărilor de investiții sau modernizare; inventarierea unor terenuri
- după clarificarea situației juridice.
- Operarea iesirilor de bunuri , vânzare / schimb bunuri din domeniul privat
- Înregistrarea modificărilor în structura inventarelor, datorată trecerii bunurilor din domeniul public în privat si invers

Modificările intervenite în cursul anului 2018 în structura domeniului public si privat sunt

Compartimentul Autorizații de Construcții

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit de: Olah Judit Olga

Nr.: _____ / _____._____

1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat

- imobilul situat în str Ady Endre nr 9 în suprafața totală de 2234 mp și clădire în suprafața de 167 mp la valoare evaluată 432.154 ron
- teren pentru locuințe colective în suprafața de 9600 mp în valoare de 567.202 ron

2. Includere în domeniul public următoarele poziții :

- teren și turn de apă situat pe strada Fabricii nr 8, înscris în CF 29823 Tg Secuiesc în suprafața de 846 mp și darea în administrare în favoarea Liceului Tehnologic Gabor Aron, valoare contabilă 52.839 ron
- teren aparținând bazei sportive Varga Katalin în valoare totală de 96.017 Ron
- teren aparținând clădirii Primăriei Tg Secuiesc în valoare de 100.443 ron
- teren aparținând clădirii Biblioteca Wesselenyi Miklos în valoare de 150.236 ron
- teren aparținând clădirii Cinema Petofi Snador în valoare de 96.490 ron
- teren aparținând clădirii Casei de Cultură Vigado în valoare de 169.589 ron
- teren aparținând clădirii din str Ady Endre nr 3 în valoare de 79096 ron
- teren aparținând clădirii Posta și evidența Populației în valoare de 9792 ron
- teren aparținând Centralei Termice din str Bethlen în valoare de 74.489 ron
- teren aparținând Centralei termice din str Stadionului în valoare de 11.169 ron
- teren aparținând stație de apă în valoare de 274.155 ron
- teren aparținând stației de epurare Catalina în valoare de 511.335 ron
- teren aparținând stației de epurare Ruseni în valoare de 1.319.000 ron
- Cimitir în valoare de 44.129,40 ron
- teren aparținând serei de flori din Molnar Jozsias în valoare de 265.435 ron
- teren stație de pompe Lunga în valoare de 2234.0 ron
- pădure în suprafața totală de 3432.55 ha în valoare de 17.914.539,66 ron
- pasune în suprafața totală de 469.90 ron în valoare de 1.590.084 ron
- teren primit în donație de la proprietari fizici în suprafața totală de 536 mp în valoare de 19.000 ron

3. Se scoate din domeniul privat în urma schimbului:

- Imobilul situat în str Ady Endre nr 9 în suprafața totală de 2234 mp și clădire în suprafața de 167 mp la valoare evaluată 432.154 ron
- Teren înscris în CF 27441 Tg Secuiesc în suprafața de 157 mp în valoare de 13.510 ron
- Teren înscris în CF 29628 Tg Secuiesc în suprafața de 577 mp în valoare de 13.170 ron

Compartimentul Autorizației de Construcții

Județul Covasna, România
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit de: Olah Judit Olga

Nr.: _____ / _____. _____

4. Intra in domeniul privat in urma schimbului

- Teren situat in str Noua , Tg secuiesc inscris in CF 29960 Tg Secuiesc in suprafata de 153 mp in valoare de 13.510 ron
- Teren situati in str Nemere Tg Secuiesc inscris in CF 29971 Tg secuiesc in suprafata de 1499 mp si CF 29972 Tg Secuiesc in suprafata de 901 mp , in valoare totala de 453.391 ron

5. Trecerea din domeniul privat in domeniul public

- Teren situat in str Noua , Tg Secuiesc inscris in CF 29960 Tg Secuiesc in suprafata de 153 mp in valoare de 13.510 ron, amenajat pentru parcare
- Teren situat in str Nemere Tg Secuiesc inscris in CF 29971 Tg Secuiesc in suprafata de 1499 mp si CF 29972 Tg Secuiesc in suprafata de 901 mp , in valoare totala de 453.391 ron, amenajat pentru teren de sport .

Propuneri :

Se urmareste identificarea noi proprietati al municipiului Tg Secuiesc si intabularea dreptului de proprietate, de exemplu puturile din satul Lunga, turnurile de apa existente.

Se vor prelua din administrarea Gosp-Com-lui spatiile comerciale , pe pe baza unui proces - verbal de predare primire, în care se vor menționa starea clădirilor, gradul de uzura, precum și contractele de închiriere încheiate cu chiriașii.

B. Atribuire in folosinta gratuita terenuri pentru tineri

In cursul anului 2018 a fost dat in folosinta tinerilor 6 parcele, situate in str Fortygo, Tg Secuiesc. O persoana a renuntat la parcela primita si aceasta a fost atribuit solicitantului urmator cu cea mai mare punctaj .

S-a urmarit respectarea conditiilor cerute in Legea nr 15/2003 .

C. Inchiriere, concesionare, darea in folosinta gratuita a terenurilor sau constructiilor

In anul 2018 a fost dat in folosinta gratuita cladirea administrativa situat in str Ady Endre nr 9, catre Asociatia Femeilor din Tg Secuiesc .

Compartimentul Autorizații de Construcții

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit de: Olah Judit Olga

Nr.: _____ / _____._____

Inchirierea terenurilor s-a realizat cu ocazia unor evenimente realizate cum sunt : Zilele KSE, Aniversare 25 Clubul Copiilor, 1 iunie 2018 , Targul Tg Secuiesc.

D . Adminstrarea Parcarilor de Resedinta

Serviciul de parcare a locurilor de reședința este gestionat de Compartimentul de Autorizatii in Constructii.

In cursul anului 2018 s-au ținut licitații pentru inchirierea locurilor de parcare in zonele unde erau disponibile locuri de parcare, astfel : 9 mai 2018, 10 mai 2018, 30 mai 2018, 10 iulie 2018, 27 septembrie 2018, 30 octombrie 2018, 28 noiembrie 2018. Data licitatiei a fost anuntat prin mass media, precum si afisele cu data licitatie au fost afisate pe scara blocurilor din zona respective.

In cursul anului au fost incheiate 210 contracte noi cu 2 de valabilitate si cu posibilitate de prelungire inca un an. Precum si au fost incheiate 228 de acte aditionale pentru locurile de parcare.

Gradul de ocupare a locurilor de parcare la sfarsitul lunii decembrie era in jur de 86.27% ramanand neocupat 151 locuri de parcare. Cel mai mare grad de neocupare este caracteristic zonei Milenium, Zona Trandafirilor si zona Cernatului . In restul zonelor gradul de neocupare varieaza intre 1- 3 %.

Propuneri

La sfarsitul anului 2018 s-a propus modificarea regulamentului privind inchirierea locurilor de parcare de tip resedinta, in sensul ca, toate contractele dintr-o zona respectiva sa aiba acelasi termen de expirare, precum si sa exista posibilitatea de a inchiria si un al doilea loc de parcare, daca nu este solicitat de nici un solicitant fara loc de parcare.

Compartimentul Autorizatii de Constructii

Olah Judit Olga

Compartimentul Autorizații de Construcții

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit de: Olah Judit Olga



PRIMĂRIA
■ Târgu Secuiesc



Nr.: _____ / _____._____

Compartimentul Autorizații de Construcții

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit de: Olah Judit Olga