

PROCES VERBAL NR.22/2023

Încheiat astăzi, **23 noiembrie 2023**, cu ocazia **ședinței ordinare** a Consiliului local al Municipiului Târgu Secuiesc, desfășurată în sala de ședință al Primăriei municipiului Târgu Secuiesc.

Convocarea consilierilor locali și a invitaților s-a făcut de către domnul primar, cu Dispoziția nr.448/15.11.2023 privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc în ședință ordinară.

Ordinea de zi a ședinței a fost adusă la cunoștința locuitorilor, prin publicații în limbile română și maghiară, afișate pe panoul de afișaj al Primăriei și prin posturile locale de radio.

Dra secretar general al municipiului face prezența și constată următoarele:

Din 17 consilieri convocați, sunt prezenți fizic un număr total de 16 consilieri: Szigethy Kálmán, Domokos - Fejér Melinda, Dávid Sándor, Beján András, Papp Gyöngyike, Dr. Gáspár Zsolt, Szóts Emil, Dr.Szilveszter Szabolcs, Molnár Lajos – Zoltán, Kiss Levente –Csaba, Szász Szabolcs- Csaba, Balázs József Attila, Lukács László, Nagy- Babos Tamás, Ilyés Botond și Czipa Lóránd- Szabolcs

În număr de 1 (un) consilier local, respectiv domnul Biszak László István a votat electronic, prin e-mail.

De asemenea la ședință mai participă: domnul primar Bokor Tiberiu, Tóth Csilla - Enikő secretarul general al Municipiului Târgu Secuiesc, șefii de compartimente și reprezentanții mas-media.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.

Dra. secretar general întreabă dacă consilierii locali sunt de acord cu aprobarea Proceselor verbale nr. 19, 20 și 21 /2023 și care au fost aprobate cu 16 voturi pentru .

S-a trecut la prezentarea proiectului ordinii de zi de către domnul primar Bokor Tiberiu.

A. Probleme asupra cărora se adoptă hotărâri

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general al Municipiului Târgu Secuiesc pe anul 2023,

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului general al Municipiului Târgu Secuiesc pe trimestrul III/2023,

3. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini, al unor imobile, situate în Municipiul Târgu Secuiesc, str.Curtea 40 nr.3,

4. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini, al unor bunuri mobile – ceasuri, ceramică și echipamente fotografice- din Atelierul Bogdan,

5. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.74/2022 cu privire la aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii grădiniței cu program prelungit „MANOCSKA” din Municipiul Târgu Secuiesc” în vederea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice al Municipiului Târgu Secuiesc 2022-2027,

7. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgu Secuiesc în domeniul privat al Municipiului Târgu Secuiesc al unui teren, situat în Municipiul Târgu Secuiesc, sat Lunga,

8. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 211/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2023,

9. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Târgu Secuiesc în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Covasna",

10. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.127/2020 privind numirea reprezentanților în consiliul de administrație al Spitalului Municipal Târgu Secuiesc,

11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire teren în două loturi, situat în municipiul Târgu Secuiesc, sat Lunga,

12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de prima înscriere în Cartea Funciară, în domeniul public al Municipiului Târgu Secuiesc, a străzii Földi István,

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - zona locuințe individuale str. Abator nr. 57 ,- inițiator Szerdahelyi József,

14. Proiect de hotărâre privind atribuirea directă a gestiunii serviciului de salubritate a activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat pe raza teritorială a unităților administrativ-teritoriale, Târgu Secuiesc, Cernat și Estelnic,

15. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 58/2023 privind înființarea Centrului Cultural „Vigadó” Târgu Secuiesc cu statut de teatru, ca urmare a reorganizării Compartimentului Casa de Cultură „Vigadó” din cadrul aparatului de specialitate al primarului în instituție de spectacole și concerte,

16. Proiect de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Târgu Secuiesc și a satului aparținător Lunga,

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea reprezentării în justiție a Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc,

18. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării Statutului ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ " SISTEM INTEGRAT DE MANAGEMENT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL COVASNA ",

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului Actului adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transfer, tratare și depozitare deșeuri în județul Covasna nr. 128/28.04.2017, încheiat între județul Covasna și S.C. ECO BIHOR S.R.L.,

20. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de prima înscriere în Cartea Funciară, în domeniul public al Municipiului Târgu Secuiesc, al unor străzi situate în Municipiul Târgu Secuiesc,

21. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de identificare și alipire două parcele, situate în Municipiul Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron și Parcul Gábor Áron.

Probleme asupra cărora nu se adoptă hotărâri

1. Înrebări și interpelări

Domnul primar propune următoarele modificări ale ordinii de zi:

Suplimentarea ordinii de zi cu încă două proiecte de hotărâri, urgente și cu termene limită, pentru următoarele motive : primul având ca obiect modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.58/2018 privind aprobarea proiectului și cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "Amenajare incubator pentru afaceri în municipiul Târgu Secuiesc" finanțat prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1 - Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri, 2.1.B - Incubatoare de afaceri, luând în considerare creșterile salariale din ramura de construcții, devizele la proiectele POR trebuie actualizate , iar în situația în care este necesar un angajament bugetar suplimentar, orice creștere a valorii unui contract trebuie consemnată prin act adițional. Aceste acte adiționale trebuie semnate

cât mai repede, având în vedere graficele de execuție și graficele de activități a proiectelor, perioada de implementare ale acestora fiind până la sfârșitul anului curent, anul 2023. Astfel se impune ajustarea prețului urgent, pentru a finaliza și implementa proiectul Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1 – Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri, 2.1.B - Incubatoare de afaceri, sumele actualizate fiind trimise de către proiectanți după trimiterea ordinii de zi către domniile consilierii locale.

Al doilea proiect a fost trimis de către entitatea noastră abia la data de 21.11.2023 de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Regio Kezdi" privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice către Gosp-Com SRL. Având în vedere că, este necesar asigurarea continuității serviciului măturat, spălat, stropit al căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare, pentru ca locuitorii să beneficieze de acest serviciu la cea mai înaltă calitate, este necesar atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice către Gosp-Com SRL. Ținând cont de faptul că Licența nr. 4469/28.11.2018 acordată de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice este valabilă conform condițiilor asociate până la data de 28.11.2023, este necesar adoptarea hotărârii până la această dată

Supus la vot, propunerea a fost acceptată cu **16 voturi pentru**, astfel ordinea de zi se prezintă în felul următor:

A. Probleme asupra cărora se adoptă hotărâri

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general al Municipiului Târgu Secuiesc pe anul 2023,
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului general al Municipiului Târgu Secuiesc pe trimestrul III/2023,
3. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini, al unor imobile, situate în Municipiul Târgu Secuiesc, str. Curtea 40 nr.3,
4. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini, al unor bunuri mobile – ceasuri, ceramică și echipamente fotografice- din Atelierul Bogdan,
5. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.74/2022 cu privire la aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii grădiniței cu program prelungit „MANOCSKA” din Municipiul Târgu Secuiesc” în vederea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice al Municipiului Târgu Secuiesc 2022-2027,
7. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgu Secuiesc în domeniul privat al Municipiului Târgu Secuiesc al unui teren, situat în Municipiul Târgu Secuiesc, sat Lunga,
8. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 211/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2023,
9. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Târgu Secuiesc în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Covasna",
10. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.127/2020 privind numirea reprezentanților în consiliul de administrație al Spitalului Municipal Târgu Secuiesc,

11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire teren în două loturi, situat în municipiul Târgu Secuiesc, sat Lunga,

12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de prima înscriere în Cartea Funciară, în domeniul public al Municipiului Târgu Secuiesc, a străzii Földi István,

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - zona locuințe individuale str. Abator nr. 57 ,– inițiator Szerdahelyi József,

14. Proiect de hotărâre privind atribuirea directă a gestiunii serviciului de salubritate a activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat pe raza teritorială a unităților administrativ-teritoriale, Târgu Secuiesc, Cernat și Estelnic,

15. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 58/2023 privind înființarea Centrului Cultural „Vigadó” Târgu Secuiesc cu statut de teatru, ca urmare a reorganizării Compartimentului Casa de Cultură „Vigadó” din cadrul aparatului de specialitate al primarului în instituție de spectacole și concerte,

16. Proiect de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Târgu Secuiesc și a satului aparținător Lunga,

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea reprezentării în justiție a Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc,

18. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării Statutului ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ” SISTEM INTEGRAT DE MANAGEMENT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL COVASNA ”,

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului Actului adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transfer, tratare și depozitare deșeuri în județul Covasna nr. 128/28.04.2017, încheiat între județul Covasna și S.C. ECO BIHOR S.R.L.,

20. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de prima înscriere în Cartea Funciară, în domeniul public al Municipiului Târgu Secuiesc, al unor străzi situate în Municipiul Târgu Secuiesc,

21. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de identificare și alipire două parcele, situate în Municipiul Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron și Parcul Gábor Áron.

22. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.58/2018 privind aprobarea proiectului și cheltuielilor legate de proiectul cu titlul “Amenajare incubator pentru afaceri în municipiul Târgu Secuiesc” finanțat prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1 – Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatarea economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri, 2.1.B - Incubatoare de afaceri,

23. Proiect de hotărâre privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice către Gosp-Com SRL.

Supus la vot, ordinea de zi a fost acceptată cu **16 voturi pentru**.

La pct. 1 înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului general al Municipiului Târgu Secuiesc pe anul 2023.

Domnul primar solicită consilierilor locali aprobarea modificării proiectului de hotărâre inițial transmis către consilieri întrucât municipalitatea a primit sume în plus de la Guvern , ce a fost virată instituției noastre, fiind necesară includerea acestuia la capitolul de venituri. Președintele de ședință supune la vot modificările propuse, acesta fiind votată cu 16 voturi pentru. În continuare domnul primar precizează faptul că s-au alocat sume pentru Spitalul municipal, pentru funcționarea primăriei o sumă de 146.000 lei, s- majorat cheltuielile sociale cu suma de 135.000 de lei, pentru măturat străzi au fost alocate 140.000 lei, la capitolul fond forestier și străzi a fost inclus o sumă de 50.000 lei la fiecare capitol. După care, nefiind alte

propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului general al Municipiului Târgu Secuiesc pe anul 2023, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr. 203/2023** privind rectificarea bugetului general al Municipiului Târgu Secuiesc pe anul 2023, **cu 16 voturi pentru** .

La pct. 2 înscris pe ordinea de zi, domnul primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului general al Municipiului Târgu Secuiesc pe trimestrul III/2023. Domnul primar precizează faptul că se poate observa a scădere la nivelul realizării veniturilor cu un procent de 10%, întrucât Guvernul nu a plătit din luna mai sumele finanțate prin proiectele europene . Guvernul trebuie să aloce mai mult de 20 de milioane de lei municipiului, sume cu care am fi obligați să plătim firmele contractate pentru lucrările executate de către aceștia. Domnul Bokor Tiberiu consideră că țara va ajunge la faliment , firmele nu vor mai continua lucrările începute, întrucât angajații neplătiți își vor da demisiile. Însă, subliniază faptul că la veniturile proprii s-a reușit să se încaseze o sumă de 34.390.595 de lei, ceea ce înseamnă o realizare a veniturilor preconizate de 90% .

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului general al Municipiului Târgu Secuiesc pe trimestrul III/2023, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr.204/2023** privind aprobarea contului de execuție a bugetului general al Municipiului Târgu Secuiesc pe trimestrul III/2023, **cu 17 voturi pentru (din care 1 vot electronic)** .

La pct. 3 înscris pe ordinea de zi, domnul prezintă proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini , al unor imobile , situate în Municipiul Târgu Secuiesc, str.Curtea 40 nr.3 : “ *S- a făcut o oferta de donație cu sarcini de către proprietarul Statul Maghiar prin Societatea Națională Maghiară de Administrare a Activelor S.A, către MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC cu privire la oferirea cu titlu gratuit și ca donație întregul drept de proprietate asupra Clădirilor, situate în pe str.Curtea 40 nr.3, grevate de drepturile și obligațiile Asociația Prietenii Muzeului din Târgu Secuiesc județul Covasna, unde funcționează și acum casa memorială - atelierul de fotografie Bogdan prin intermediul Asociației Prietenii Muzeului din Târgu Secuiesc. Ca urmare al acestei donații, municipiul Târgu Secuiesc se va îmbogăți cu încă o atracție turistică , un loc semnificativ în istoria fotografiei maghiare.*

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini , al unor imobile , situate în Municipiul Târgu Secuiesc, str.Curtea 40 nr.3 , Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr.205/2023** privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini al unor imobile, situate în Municipiul Târgu Secuiesc, str.Curtea 40 nr.3, **cu 17 voturi pentru (din care 1 vot electronic)** .

La pct.4 înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini, al unor bunuri mobile- ceasuri, ceramică și echipamente fotografice- din Atelierul Bogdan, acest proiect fiind strâns legat de imobilul donat, întrucât în acest imobil se află și bunurile mobile, ceasuri, ceramică și echipamente fotografice- din Atelierul Bogdan.

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini, al unor bunuri mobile- ceasuri, ceramică și echipamente fotografice- din Atelierul Bogdan, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr.206 /2023** privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini, al unor bunuri mobile- ceasuri, ceramică și echipamente fotografice- din Atelierul Bogdan, **cu 17 voturi pentru (din care 1 vot electronic)** .

La pct.5 înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.74/2022 cu privire la aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii grădiniței cu program prelungit „MANOCSKA” din Municipiul Târgu Secuiesc” în vederea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Domnul Ilyes Botond întreabă pe domnul primar dacă copiii vor fi mutați în cursul renovării tot în Liceul Gabor Aron?

Domnul primar răspunzând la această întrebare precizează faptul că : *“ Momentan așteptăm să predea executantul clădirea Grădiniței Vackor, dar Guvernul datorează orașului 3 milioane de lei. Până nu se achită această sumă, recepția finală a lucrărilor nu va putea avea loc în mod legal, iar copii vor continua orele la Liceul Gabor Aron. După ce se va muta Grădinița Vackor în noua clădire, elevii Liceului Apor Peter vor fi nevoiți de a se muta tot la Liceul Gabor Aron, întrucât și acolo au început lucrările de reabilitare. Va fi o problemă și cu elevii din Școala Gimnazială Molnar Jozsias , astfel vom vedea cum și în ce ritm vor derula aceste proiecte, iar în funcție de acesta vom decide soarta copiilor. “*

Nefiind propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.74/2022 cu privire la aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii grădiniței cu program prelungit „MANOCSKA” din Municipiul Târgu Secuiesc” în vederea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr.207/2023** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.74/2022 cu privire la aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii grădiniței cu program prelungit „MANOCSKA” din Municipiul Târgu Secuiesc” în vederea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, **cu 17 voturi pentru (din care 1 vot electronic)**.

La pct.6 înscris pe ordinea de zi, domnul viceprimar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice al Municipiului Târgu Secuiesc 2022-2027 : *“ PEE poate genera o serie de beneficii asupra comunității noastre. Aceste beneficii ar fi reducerea costurilor operaționale cu energia; creșterea confortului interior în clădirile publice; avantaje generate de creșterea interesului mediului de afaceri; crearea viziunii comunității locale cu privire la dezvoltarea sa în viitor etc.. Asociația “Orașe Energie” din România și Municipiul Târgu Secuiesc, Asociația “Orașe Energie” s-a angajat să realizeze Planul de Acțiune pentru Climă și Energie Durabilă al Municipiului Târgu Secuiesc, respectiv Programul de Îmbunătățire al Eficienței Energetice al Municipiului Târgu Secuiesc. Ținând cont de preocupările municipiului Târgu Secuiesc în domeniul eficienței energetice, și necesitatea asigurării continuității procesului de planificare integrată a resurselor energetice, obiectivele cuprinse în PEE Târgu Secuiesc 2022-2027 sunt în strictă concordanță cu obiectivele asumate de municipiu prin Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2021-2030”.*

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice al Municipiului Târgu Secuiesc 2022-2027, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr.208/2023** privind aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice al Municipiului Târgu Secuiesc 2022-2027, **cu 16 voturi pentru (din care 1 vot electronic) și 1 vot împotriva (Szóts Emil)**.

La pct.7 înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgu Secuiesc în domeniul privat al Municipiului Târgu Secuiesc al unui teren, situat în Municipiul Târgu Secuiesc, sat Lunga.

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgu Secuiesc în domeniul privat al Municipiului Târgu Secuiesc al unui teren, situat în Municipiul Târgu Secuiesc, sat Lunga, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr.209/2023** privind trecerea din domeniul public al Municipiului Târgu Secuiesc în domeniul privat al Municipiului Târgu Secuiesc al unui teren, situat în Municipiul Târgu Secuiesc, sat Lunga, **cu 17 voturi pentru (din care 1 vot electronic)**.

La pct.8 înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 211/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2023, precizând faptul că Liceul tehnologic “Gábor

Áron” a depus o cerere /propunere privind nivelul chiriei la camerele de internat, după cum urmează : Chirie cameră de internat - 30 lei/persoane plus cheltuieli utilități. Cheltuieli utilităților octombrie, noiembrie, decembrie, ianuarie, februarie, martie - 25 lei/zi/persoană, iar pentru lunile aprilie, mai, iunie, iulie, august, septembrie 20 lei/zi/persoană”.

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 211/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2023, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr.210/2023** privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 211/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2023, **cu 17 voturi pentru (din care 1 vot electronic)**.

La pct.9 înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Târgu Secuiesc în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Covasna”.

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Târgu Secuiesc în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Covasna”, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr. 211/2023** privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Târgu Secuiesc în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Covasna”, **cu 16 voturi pentru (din care 1 vot electronic)**, domnul Dávid Sándor semnând că nu va vota pentru conflict de interese.

La pct.10 înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.127/2020 privind numirea reprezentanților în consiliul de administrație al Spitalului Municipal Târgu Secuiesc.

Preluând cuvântul domnul consilier local Dávid Sándor, aduce la cunoștință faptul că a demisionat din funcția de membru titular în consiliul de administrație al Spitalului Municipal Târgu Secuiesc, din motive personale, programul ședințelor CIA nu corespundea cu programul său de lucru, astfel se propune numirea unui nou membru titular și membru supleant în CIA, iar Comisia economică și juridică a propus ca membru supleant pe domnul Nagy Babos Tamás. Președintele ședinței supune la vot propunerea făcută de Comisia economică și juridică, iar supus la vot propunerea este acceptată cu unanimitate de către cei prezenți (16 voturi pentru).

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.127/2020 privind numirea reprezentanților în consiliul de administrație al Spitalului Municipal Târgu Secuiesc, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr.212/2023** privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.127/2020 privind numirea reprezentanților în consiliul de administrație al Spitalului Municipal Târgu Secuiesc, **cu 14 voturi pentru**, domnii consilieri nominalizați prin proiect: Gáspár Zsolt și Nagy Babos Tamás nu au votat.

La pct.11 înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire teren în două loturi, situat în municipiul Târgu Secuiesc, sat Lunga.

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire teren în două loturi, situat în municipiul Târgu Secuiesc, sat Lunga, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr.213/2023** privind însușirea documentației tehnice cadastrale de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire teren în două loturi, situat în municipiul Târgu Secuiesc, sat Lunga, **cu 17 voturi pentru (din care 1 vot electronic)**.

La pct.12 înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de prima înscriere în Cartea Funciară, în domeniul public al Municipiului Târgu Secuiesc, a străzii Földi István.

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de prima înscriere în Cartea Funciară, în domeniul public al Municipiului Târgu Secuiesc, a străzii Földi István, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr.214/2023** privind însușirea documentației tehnice cadastrale de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire teren în două loturi, situat în municipiul Târgu Secuiesc, sat Lunga, **cu 17 voturi pentru (din care 1 vot electronic)**.

La pct.13 înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - zona locuințe individuale str. Abator nr. 57 ,– inițiator Szerdahelyi József.

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - zona locuințe individuale str. Abator nr. 57 ,– inițiator Szerdahelyi József, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr.215/2023** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - zona locuințe individuale str. Abator nr. 57 ,– inițiator Szerdahelyi József, **cu 17 voturi pentru (din care 1 vot electronic)**.

La pct.14 înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre privind atribuirea directă a gestiunii serviciului de salubritate a activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat pe raza teritorială a unităților administrativ-teritoriale, Târgu Secuiesc, Cernat și Estelnic.

Este invitat domnul Zonda Balázs, directorul societății Gosp - Com SRL, să prezintă în scurt proiectul de hotărâre.

Domnul director precizează că în prezent, la nivelul celor trei localități, și anume: Târgu Secuiesc, Estelnic și Cernat colectarea deșeurilor municipale se realizează de către SC Gosp – Com SRL, iar depozitarea, sortarea și compostarea acestora se efectuează la depozitul conform de la Boroșneu Mare/Leț.

În data de 28 noiembrie expiră licența eliberată de A.N.R.S.C. al operatorului de salubritate, iar firmei Gosp- Com SRL, trebuie delegate din nou serviciile de salubritate. În acest sens s-a depus o nouă documentație, și s-a întocmit un Studiu de oportunitate privind atribuirea directă a gestiunii serviciului de salubritate a activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat pe raza teritorială a unităților administrativ-teritoriale, Târgu Secuiesc, Cernat și Estelnic, de către Asociația de dezvoltare intercomunitară "Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Covasna".

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind atribuirea directă a gestiunii serviciului de salubritate a activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat pe raza teritorială a unităților administrativ-teritoriale, Târgu Secuiesc, Cernat și Estelnic, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr.216/2023** privind atribuirea directă a gestiunii serviciului de salubritate a activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat pe raza teritorială a unităților administrativ-teritoriale, Târgu Secuiesc, Cernat și Estelnic, **cu 16 voturi pentru (din care 1 vot electronic)**, domnul Dávid Sándor semnalând că nu va vota pentru conflict de interese.

La pct.15 înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.58/2023 privind înființarea Centrului Cultural „Vigadó” Târgu Secuiesc cu statut de teatru, ca urmare a reorganizării Compartimentului Casa de Cultură „Vigadó” din cadrul aparatului de specialitate al primarului în instituție de spectacole și concerte : *Activitatea desfășurată în cadrul Centrului Cultural „Vigadó” Târgu Secuiesc cu statut de teatru, impune însă o reorganizare a organigramei și actualizare a statului de funcții al acestui serviciu public local, fără ca aceste modificări să afecteze derularea programelor propuse. Aceste modificări nu au putut fi prevăzute în momentul înființării Centrului Cultural „Vigadó” Târgu Secuiesc cu statut de teatru, ci doar în cursul activității și scopul lor este*

să reflecte cât mai corect activitatea desfășurată de anumiți salariați”.

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 58/2023 privind înființarea Centrului Cultural „Vigadó” Târgu Secuiesc cu statut de teatru, ca urmare a reorganizării Compartimentului Casa de Cultură „Vigadó” din cadrul aparatului de specialitate al primarului în instituție de spectacole și concerte, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr.217/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 58/2023** privind înființarea Centrului Cultural „Vigadó” Târgu Secuiesc cu statut de teatru, ca urmare a reorganizării Compartimentului Casa de Cultură „Vigadó” din cadrul aparatului de specialitate al primarului în instituție de spectacole și concerte, **cu 17 voturi pentru (din care 1 vot electronic)**.

La pct.16 înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Târgu Secuiesc și a satului aparținător Lunga, având în vedere faptul că până la elaborarea PUG și RLU, cât și avizarea necesită timp, suntem nevoiți ca până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General să aplicăm prevederile Ordonanței de guvern nr. 33/2023 și anume prelungirea valabilității a PUG-ului și a RLU-ului până la intrarea în vigoare a noului PUG dar numai târziu de 31 decembrie 2026.

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Târgu Secuiesc și a satului aparținător Lunga, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr.218/2023** privind însușirea documentației tehnice cadastrale de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire teren în două loturi, situat în municipiul Târgu Secuiesc, sat Lunga, **cu 17 voturi pentru (din care 1 vot electronic)**.

La pct.17 înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea reprezentării în justiție a Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc.

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea reprezentării în justiție a Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr.219/2023** privind aprobarea reprezentării în justiție a Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc, **cu 17 voturi pentru (din care 1 vot electronic)**.

La pct.18 înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării Statutului ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ” SISTEM INTEGRAT DE MANAGEMENT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL COVASNA ”, prin proiectul de hotărâre se propune actualizarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ” SISTEM INTEGRAT DE MANAGEMENT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL COVASNA ”, astfel ca acesta să fie în concordanță cu modificările legislative intervenite în anii anteriori.

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării Statutului ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ” SISTEM INTEGRAT DE MANAGEMENT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL COVASNA ”, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr.220/2023** pentru aprobarea modificării și completării Statutului ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ” SISTEM INTEGRAT DE MANAGEMENT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL COVASNA ”, **cu 16 voturi pentru (din care 1 vot electronic)**, domnul Dávid Sándor semnând că nu va vota pentru conflict de interese.

La pct.19 înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului Actului adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transfer, tratare și depozitare deșeuri în județul Covasna nr. 128/28.04.2017, încheiat între județul Covasna și S.C. ECO BIHOR S.R.L..

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului Actului adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transfer, tratare și depozitare deșeuri în județul Covasna nr. 128/28.04.2017, încheiat între județul Covasna și S.C. ECO BIHOR S.R.L., Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr.221/2023** privind aprobarea proiectului Actului adițional la

Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transfer, tratare și depozitare deșeurilor în județul Covasna nr. 128/28.04.2017, încheiat între județul Covasna și S.C. ECO BIHOR S.R.L.. **cu 16 voturi pentru (din care 1 vot electronic)**, domnul Dávid Sándor semnând că nu va vota pentru conflict de interese.

La pct.20 înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de prima înscriere în Cartea Funciară, în domeniul public al Municipiului Târgu Secuiesc, al unor străzi situate în Municipiul Târgu Secuiesc. Domnul primar precizează că este vorba de întabularea străzilor : Achim Andrei, Boer Géza, Borvív, Cernatului, Dobolyi Aladár, Dózsa György, Gării (tronson1), Jakabos Ödon, Nouă, Petőfi Sándor, Progresului.

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de prima înscriere în Cartea Funciară, în domeniul public al Municipiului Târgu Secuiesc, al unor străzi situate în Municipiul Târgu Secuiesc, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr.222/2023** privind însușirea documentației cadastrale de prima înscriere în Cartea Funciară, în domeniul public al Municipiului Târgu Secuiesc, al unor străzi situate în Municipiul Târgu Secuiesc, **cu 17 voturi pentru (din care 1 vot electronic)**.

La pct.21 înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de identificare și alipire două parcele, situate în Municipiul Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron și Parcul Gábor Áron. Domnul primar precizează că alipirea celor două parcele, situate în Municipiul Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron și Parcul Gábor Áron este un prim demers pentru a depune un proiect pentru reabilitarea întregului centru istoric.

Domnul Balázs Attila solicitând cuvântul întreabă pe domnul primar dacă exista deja depus proiectul pentru reabilitarea centrului?

Domnul primar precizează că a fost organizat o dezbatere publică privind planul de urbanism al centrului istoric din Târgu Secuiesc în sala mică a Centrului Cultural Vigadó. Evenimentul, a permis publicului să ia cunoștință de documentul care stabilește direcția viitoare de dezvoltare a centrului orașului și de studiile preliminare pe care acesta se bazează. Prezentarea a fost urmată de o mică discuție privind reproiectarea pieței orașului și reducerea preconizată a numărului de locuri de parcare. Prioritatea municipalității în ultimii trei ani a fost ca străzile din centrul istoric să fie întabulate , a fost realizat un studiu istoric, întrucât întregul centru este un monument, indiferent de clădire, și dacă vrem să avem un plan urbanistic general, trebuie să avem un plan pentru centrul istoric, fără care oamenii nu pot să construiască. Miklós Köllő, arhitect și director la Larix Studio, un specialist foarte bun, a subliniat că planul urbanistic zonal oferă un cadru legal pentru modul în care se poate construi în centrul municipiului . El a spus că planurile sunt menite să asigure că zona centrală nu este dominată de mașini, ci de traficul pietonal, de biciclete și de transportul public.

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de identificare și alipire două parcele, situate în Municipiul Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron și Parcul Gábor Áron, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr.223/2023** privind însușirea documentației tehnice cadastrale de identificare și alipire două parcele, situate în Municipiul Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron și Parcul Gábor Áron, **cu 17 voturi pentru (din care 1 vot electronic)**.

La pct.22 înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.58/2018 privind aprobarea proiectului și cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "Amenajare incubator pentru afaceri în municipiul Târgu Secuiesc" finanțat prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1 - Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatarea economică a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri, 2.1.B - Incubatoare de afaceri : pentru analizarea valorilor creșterilor salariale și a materialelor de construcții , precizez că în anul 2018 când am depus proiectul, valoarea totală al acestuia era de 2.388.000 lei, iar în anul 2023 aceeași lucrare, însumează 3.701.445,28 de lei (inclusiv TVA).

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.58/2018 privind aprobarea proiectului și cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "Amenajare incubator pentru afaceri în municipiul Târgu Secuiesc" finanțat prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1 - Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri, 2.1.B - Incubatoare de afaceri, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr.224/2023** privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.58/2018 privind aprobarea proiectului și cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "Amenajare incubator pentru afaceri în municipiul Târgu Secuiesc" finanțat prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1 - Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri, 2.1.B - Incubatoare de afaceri , **cu 16 voturi pentru** .

La pct.23 înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice către Gosp-Com SRL: proiectul a fost trimis de către entitatea noastră având în vedere că, este necesar asigurarea continuității serviciului măturat, spălat, stropit al căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșuri și/sau la instalațiile de tratare, pentru ca locuitorii să beneficieze de acest serviciu la cea mai înaltă calitate. Este necesar atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice către Gosp-Com SRL.

Ținând cont de faptul că Licența acordată de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice este valabilă conform condițiilor asociate până la data de 28.11.2023, este necesar adoptarea prezentei hotărâri până la această dată.

Nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice către Gosp-Com SRL, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr.225/2023** privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice către Gosp-Com SRL, **cu 16 voturi pentru** .

Probleme asupra cărora nu se adoptă hotărâri

Întrebări și interpelări. - La acest punct domnul primar preia cuvântul, precizând faptul că a invitat la ședință pe reprezentantul firmei Eurosteel SRL din Tg.Secuiesc, la solicitarea conducerii SC Parcuri Industriale SRL, Târgu Secuiesc.

Firma are datorii de 300.000 de lei față de Parcul Industrial, deși a fost somată și executată de mai multe ori, acesta nu a achitat creanțele.

Domnul primar afirmă:” *Conducerea Parcului Industrial mi-a solicitat un punct de vedere asupra rezilierii contractului de închiriere de către Municipiul Târgu Secuiesc, iar pentru această decizie solicit și decizia Consiliului local, întrucât acesta a hotărât asupra închirierii spațiilor din incinta Parcului industrial. Între Municipiul Târgu Secuiesc și S.C. Eurosteel S.R.L. s-a încheiat un contract de închiriere, având ca obiect închirierea și acordarea dreptului de folosință asupra suprafeței de teren teren cu hala nr. C2 și teren aferent , proprietatea publică a Municipiului Târgu Secuiesc, cu suprafața construită desfășurată de: 835 mp, teren în jurul clădirii de 1.000 mp.*

Directorul Parcului Industrial, domnul Fejér Áron, precizează că începând de luna aprilie 2018 până la noiembrie 2018 au fost emise de către SC PARCURI INDUSTRIALE TÂRGU-SECUIESC S.R.L facturi în vederea achitării chiriei și a penalităților, însă aceste sume nu au fost plătite, au fost emise mai multe somații de plată în sarcina debitorului, creanța totală în momentul emiterii somației era 25.241,28 lei, care cu penalități de întârziere și dobânzi legale, astăzi însumează cca. 300.000 de lei.

Doamna Bartha, reprezentanta firmei în cauză, solicitând cuvântul, precizează că nu este un privilegiu pentru firma Eurosteel SRL de a fi rezident în Parcul Industrial : “ *am câștigat un*

proiect pentru desfășurării activităților de galvanizare electrolitică normală și de decor pe care am și amplasat în hală, dar aceste echipamente nu pot fi demontate....Proiectarea și arbitrarea proiectului a durat 2 ani, timp în care , deși nu am avut nici o producție, nici un fel de activitate economică, am fost nevoit să plătim chirie pentru teren și hală. Nu am obținut încă autorizațiile de mediu necesar producției , dar acesta va fi emisă în apr.2 săptămâni...avem contracte mari încheiate cu societăți din Ungaria și China, însă datorită birocrăției nu putem să începem activitatea de producție, conturile bancare ale firmei sunt blocate, proprite...am angajat 8 persoane pentru care a trebuit să plătim salariu în fiecare lună ..considerăm că în decurs de 6 luni, după ce vom obține avizele, vom putea plăti restanțele.... la celelalte hale chiriile sunt mult mai mici, decât la noi.....”

Domnul primar este sceptic, întreabă pe doamna Bartha, cine va plăti sumele pentru diminuarea veniturilor bugetului local, dacă Curtea de Conturi o va obliga pe municipalitate sau pe Consiliul local ?

Domnul Balázs Attila susține și consideră că această problema îi incubă în totalitate pe domnul director și nu pe consiliul local, domnul Fejér Áron are sarcina de a rezolva și de a decide asupra rezilierii contractului, conform legilor în vigoare. De asemenea întreabă pe domnul director, dacă a somat și le - a parcurs toate procedurile legale pentru a fi executat și de a recupera restanțele de la firma Eurosteel SRL.

Domnul Fejer Aron: “ *Eu din punct de vedere legal sunt acoperit, am și hotărâre judecătorească pentru plata creanțelor.”*

Doamna Bartha, reprezentanta firmei în cauză subliniază că în decurs de 6 luni, după ce vor obține avizele, vor putea plăti restanțele.

Domnul Dávid Sándor, preluând cuvântul, consideră că datoria strânsă nu este vina consiliului local , ci exclusiv ale managementului firmei. La începutul activității și ale proiectului, societatea trebuia să aibă un plan de afaceri . Dacă lăsăm așa contractul și acordăm alte termene de plată, vom crea un precedent altor rezidenți, ceea ce este foarte periculos. El nu este de acord cu continuarea închirierii și nu va susține acest fapt, consideră că trebuie parcurse procedurile legale, aspect cu care este de acord și domnul consilier Balázs Attila .

Concluzionând, domnul Bokor Tiberiu precizează: “ *În ședina din ianuarie ne vom întâlni și vom aborda această temă și vom vedea dacă sunt respectate promisiunile de obținere ale autorizației de mediu de către firma Eurosteel SRL și vom decide atunci.....de asemenea solicit directorului de a verifica dacă firmele rezidente au câștigat/finalizat proiectele depuse, după care contractele de închiriere încheiate cu municipii vor trebui predate, cesionate către SC Parcuri Industriale SRL.*

Luând cuvântul , în continuare, domnul Czipa are o rugămintă, propunere față de domnul primar, consideră că ar fi necesară amplasarea unei oglinzi la sfârșitul străzii Boer Geza.

Luând cuvântul domnul Bejan Andras, întreabă despre noua rețea de școlarizare, dacă noua creșă construită , ca insituție , va putea să facă anul ăsta proiectul de școlarizare.

Răspunzând la această întrebare domnul primar afirmă că nici creșa și nici grădinița Vackor încă nu este finalizată și nici predată de către investitor municipiului. Știm că Guvernul nu a plătit autorităților locale nici o sumă pentru proiectele EU.

Domnul Balázs Attila solicitând cuvântul întreabă pe domnul primar dacă a fost consultat și publicul despre planul de renovare a centrului orașului , solicitând o copie de pe planul vizual prezentat în acest forum. Consideră că restructurarea centrului este atributul exclusiv al locuitorilor municipiului și obligatoriu dacă aceștia doresc parcări publice în centru , atunci parcările trebuie lăsate după dorințele lor.

Viceprimarul municipiului a precizat că nu există un plan concret , domnul Miklós Köllő a prezentat, doar într-un fragment de minut, doar un plan vizual despre cum ar putea arăta piața principală în conformitate cu noile reguli ale PUZ –ului din centrul orașului, dar sigur se poate obține o copie de la biroul de urbanism. Mulți locuitori au confundat această dezbatere publică având ca obiect proiectul planului de urbanism , cu renovarea centrului istoric, ceea ce este total diferit. În cadrul acestei dezbateri au fost stabilite principalele reguli de urbanism privind emiterea autorizațiilor de construire în centru, acest proiect și studiu are 800 de pagini și poate fi consultat pe siteul primăriei. De asemenea , afirmă că la reamenajarea centrului

istoric vor fi avute în vedere , în primordial studiile elaborate și păreriile specialiștilor în domeniu, și nu al locuitorilor . Desigur se va organiza și consultare publică, dar cu respectarea legislației și a structurii istorică a centrului .

Luând cuvântul , domnul consilier local Lukács László, are opinia conform căruia consiliul, ca autoritate deliberativă, în restructurarea centrului, trebuie să se gândească la viitor, la generațiile viitoare.

Nefiind alte problemele înscrise pe ordinea de zi, președintele ședinței mulțumește pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Szász Szabolcs-Csaba**

**SECRETAR GENERAL
Tóth Csilla -Enikő**