

## **PROCES VERBAL NR. 24/2022**

Încheiat astăzi, **27 decembrie 2022, cu ocazia ședinței ordinare** a Consiliului local al municipiului Târgu Secuiesc, desfășurată în sala de ședință a Primăriei municipiului Târgu Secuiesc.

Convocarea consilierilor locali și a invitaților s-a făcut de către domnul primar, cu *Dispoziția nr. 476 /2022 cu privire la convocarea consiliului local.*

Ordinea de zi a ședinței a fost adusă la cunoștința locuitorilor, prin publicații în limbile română și maghiară, afișate pe panoul de afișaj al Primăriei și prin posturile locale de radio.

Dra secretar general al municipiului face prezența și constată următoarele:

Din 17 consilieri convocați, sunt prezenți fizic un număr total de 15 consilieri: Beján András, Szász Szabolcs Csaba, Szilveszter Szabolcs, Molnár Lajos – Zoltán, Kiss Levente, Balázs József Attila., Szigethy Kálmán, Domokos - Fejér Melinda , Gáspár Zsolt , Papp Gyöngyike, Lukács László, Biszak László István, Ilyés Botond, Dávid Sándor , Nagy Babos Tamás.

În număr de 1 (un) consilier local, respectiv: Czipa Lóránd- Szabolcs a votat electronic, prin e-mail.

Lipsește nemotivat domnul consilier local, Szabó István.

De asemenea la ședință mai participă: domnul primar Bokor Tiberiu, Tóth Csilla Enikő secretarul general al municipiului, șefii de compartimente și reprezentanții mas-media. Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.

Se trece la prezentarea proiectului ordinii de zi de către domnul primar, Bokor Tiberiu.

### **A. Probleme asupra cărora se adoptă hotărâri**

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general al municipiului Târgu Secuiesc pe anul 2022,

2. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 64/2015 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Sitului Industrial “ IFET ” din municipiul Târgu Secuiesc,

3. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire teren în două loturi, situat în str.Nemere nr. 2

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2023.

### **B. Probleme asupra cărora nu se adoptă hotărâri**

1. Întrebări și interpelări

Supus la vot ordinea de zi a fost acceptată cu 15 voturi pentru, astfel ordinea de zi se prezintă în felul următor:

### **A. Probleme asupra cărora se adoptă hotărâri**

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general al municipiului Târgu Secuiesc pe anul 2022,

2. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 64/2015 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Sitului Industrial “ IFET ” din municipiul Târgu Secuiesc,

3. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire teren în două loturi, situat în str.Nemere nr. 2

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2023.

#### **B. Probleme asupra cărora nu se adoptă hotărâri”**

1. Întrebări și interpelări

**La pct. 1** înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului general al municipiului Târgu Secuiesc pe anul 2022.

Domnul primar solicită consilierilor locali aprobarea modificării proiectului de hotărâre inițial transmis către consilieri, astfel la venituri suma corectă va fi de 770.000 lei, sumă primită de la Guvernul României pentru acoperirea cheltuielilor municipiului. Domnul primar explică că marea majoritate a veniturilor va fi folosită pentru finanțarea Spitalului municipal și pentru acoperirea cheltuielilor curente ale primăriei.

Președintele de ședință supune la vot modificările propuse, acesta fiind votată cu 15 voturi pentru.

După care, nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului general al municipiului Târgu Secuiesc pe anul 2022, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr. 208/2022** privind rectificarea bugetului general al municipiului Târgu Secuiesc pe anul 2022, cu 15 voturi pentru .

**La pct. 2** înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.64/2015 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Sitului Industrial “ IFET ” din municipiul Târgu Secuiesc. Președintele comisiei economice și juridice dă citire propunerii de modificare a proiectului de hotărâre și solicită consilierilor aprobarea acestei modificări , astfel în locul ”*Chiria va rămâne neschimbată în primii 5 ani de la data încheierii contractului. După această perioadă, chiria va fi actualizată anual pe baza indicelui de creștere a prețurilor.*” se propune : ”*Chiria va rămâne neschimbată în primii 5 ani de la data încheierii contractului. După această perioadă, chiria poate fi actualizată anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică .*”

Președintele de ședință supune la vot modificările propuse, acesta fiind votată cu 15 voturi pentru.

După care, nefiind alte propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.64/2015 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Sitului Industrial “ IFET ” din municipiul Târgu Secuiesc, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr. 209/2022** privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.64/2015 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Sitului Industrial “ IFET ” din municipiul Târgu Secuiesc, cu 15 voturi pentru.

**La pct. 3** înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire teren în două loturi, situat în str.Nemere nr. 2.

Nefiind propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire teren în două loturi, situat în str.Nemere nr. 2., Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr. 210 /2022** privind însușirea documentației tehnice cadastrale de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire teren în două loturi, situat în str.Nemere nr. 2, cu 16 voturi pentru (din care 1 vot electronic).

**La pct.4** înscris pe ordinea de zi, domnul primar, prezintă proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2023.

Fără îndoială, cel mai important subiect, care afectează atât locuitorii, cât și întreprinderile, este stabilirea taxelor locale pentru anul viitor, a zis domnul primar.

În introducerea sa, primarul a spus: ani de zile, taxele și impozitele din Târgu Secuiesc nu au fost majorate, doar în măsura în care a fost nevoie, dar acum sunt obligate să o facă. Guvernul a propus o majorare de 5,1%, cu rata inflației, dar municipalitatea propune o majorare, pe lângă cel 5,1%, respectiv de 9,9%, ceea ce înseamnă că povara totală asupra locuitorilor va crește cu 15%. De asemenea, primarul sublinează cât de minimă este această creștere în ceea ce privește veniturile orașului. Cu majorarea ratei inflației, în caseria orașului ar fi intrat doar câteva sute de mii de lei, ceea ce ar fi fost practic de ajuns pentru a nu plăti nimic, dar cu actuala majorare, veniturile orașului vor crește estimativ de la șapte milioane de lei, cât sunt în prezent, la aproximativ opt milioane de lei. Chiar și această creștere este foarte puțin, luând în considerare prețul energiei și al materialelor de construcție, care au crescut foarte mult, astfel încât nici măcar această sumă nu este suficientă pentru a acoperi cheltuielile proiectelor, lucrărilor în curs de desfășurare. Dânsul a spus că speră ca situația să revină la normal în viitor, dar orașul se va confrunta cu un an foarte dificil. Chiar și cu această majorare, taxele din Târgu Secuiesc vor fi cele mai mici în comparație cu alte orașe din Ținutul Secuiesc. A fost dat un exemplu: dacă se aplică majorarea obligatorie a impozitului, impozitul pentru un apartament cu două camere de 50 de metri pătrați ar fi de 181 de lei pe an, dar cu majorarea de 15% va ajunge la 199 de lei, adică 18 lei, ceea ce este o diferență cu adevărat suportabilă. De asemenea, propune și majorarea așa-numitelor taxe special, afectând în mare măsură locurile de parcare închiriate în zonele publice, chiriile de la Sala Polivalentă și Patinoarul artificial: *"Din 2017, aceste abonamente nu au fost majorate, abonamentul orar va fi majorat cu un leu. În prezent, persoanele fizice plătesc 34 de lei pe lună, noi propunem să mărim această sumă la 50 de lei, iar cei 250 de lei pe an la 350 de lei. Pentru persoanele juridice, abonamentul anual este acum de 300 de lei, pe care îl vom mări la 450 de lei"*, a spus primarul. De asemenea, vor fi majorate și alte taxe, cum ar fi chiria pentru sala de sport și patinoarul artificial. Se va face o distincție între localnici și cei din alte localități, pentru a nu-i discrimina pe iubitorii sportului local. *"Este deja neprofitabil să administrăm aceste facilități, dar nu vrem să le închidem pentru că devin neprofitabile. Mai degrabă ar trebui să adăugăm 5-5 lei pe oră, dar ar trebui să se poată face sport"*, a subliniat Bokor Tibor. De asemenea, în ședința din ianuarie sau după această ședință, dar după aprobarea bugetului, dorește majorarea salariilor, ca și pentru ceilalți bugetari, cu 10%, reținând că salariile din primării nu au fost majorate din anul 2019, iar oamnei pleacă la alte locuri de muncă.

La o întrebare a consilierului Ilyés Botond, potrivit căruia chiriile ar fi trebui să se mențină la nivelul actual, colegul său Kálmán Szigethy a spus că a analizat prețurile similare din România și a constatat că, inclusiv după majorare, acestea sunt încă la jumătate față de cele din Miercurea Ciuc, de exemplu. *"De aceea, oamenii vin aici din Ciuc să facă sport, pentru că, merită"*, a spus consilierul.

Nefiind propuneri, observații și întrebări, președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2023, Consiliul local adoptând astfel **Hotărârea nr. 211/2022** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2023, cu 13 voturi pentru și 3 voturi de abținere (din care 1 vot electronic), respectiv: Balázs József Attila, Ilyés Botond și Czipa Lóránd Szabolcs.

## **B. Probleme asupra cărora nu se adoptă hotărâri"**

### **1. Întrebări și interpelări**

La acest punct a luat cuvântul domnul Balázs József Attila, care s-a adresat cu 3 (trei) întrebări domnului primar:

Prima întrebare : *Care este suma pe care le a contractat ca împrumut municipalitatea?*

A doua întrebare : *Care este satdiul litigiilor privind Complexul Forytogo ?*

A treia întrebare: *Care este impedimentul pentru care parcul eloilan și fotovoltic nu va fi amplasat pe fosta rampă de gunoi ?*

Ca răspuns la prima întrebare, domnul primar luând cuvântul, afirmă că împrumutul a fost aprobat de către însuși consiliul local, prin hotărâre , mai precis a fost aprobată o linie de credit de 10 milioane de lei, din care municipalitatea a cheltuit cca.6 milioane de lei, pentru plata contribuțiilor proprii la proiectele UE câștigate și în curs de desfășurare.

În viitor, preconizăm, că va fi necesar contractarea de noi împrumuturi, având în vedere faptul că veniturile proprii ale municipalității, de 8 milioane de lei, nu vor fi de ajuns nici pentru finanțarea programelor PNNRR și Salighny , câștigate . Desigur, sperăm, că vom primi bani , fonduri și de la Guvern.

Ca răspuns la ceea de a doua întrebare, domnul primar predă cuvântul președintelui comisiei pentru vânzarea spațiilor comerciale și de prestări servicii Târgu Secuiesc, domnul Szigethy Kálmán. Luând cuvântul, domnul Szigethy Kálmán afirmă că Incitato Forytogo și-a renunțat la judecată față de comisie și municipalitate, iar negocierile sunt în curs de desfășurare. S-a decis actualizarea raportului de expertiză judiciară , făcută de către expertul judiciar.

Domnul Szigethy , președintele comisiei susține că în prezent dâșii sunt ținuti de lege și de o hotărâre judecătorească care obligă pe comisie să vândă complexul, chiar dacă municipalitatea a câștigat litigiul cu Prefectura. Domnul președinte al comisiei susține faptul că așteaptă oferta societății și vor ține și o ședință de negociere.

Domnul Balázs József Attila susține că în timpul campaniei electorale nu despre acest fapt a fost vorba.

Domnul Szigethy , președintele comisiei susține că numai dacă Incitato Forytogo renunță la acest drept de cumpărare, complexul va rămâne a municipiului.

Ca răspuns la ceea de a treia întrebare, domnul primar predă cuvântul domnului viceprimar, Szilveszter Szabolcs care explică faptul că aceste rampe de gunoi au fost închise printr-un proiect UE și nu pot fi folosite în alte scopuri timp de 30 de ani de la data închiderii lor, fiind monitorizate permanent.

Nefiind alte problemele înscrise pe ordinea de zi, președintele ședinței mulțumește pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Lukács László**

**SECRETAR GENERAL**  
**Tóth Csilla –Enikő**