

A FŐÉPÍTÉSZ MUNKAKÖRE

- Felügyeli a municípiumra vonatkozó városrendezési dokumentumok előkészítését, jóváhagyását és jóváhagyását.
- Megalapozza a település területének fejlesztését.
- Olyan funkcionális-térbeli struktúrákat alakít ki, amelyek lehetővé teszik a természeti és gazdasági potenciál kiaknázása és védelme közötti állandó egyensúly elérését a terület fenntartható fejlődésének koncepciójával összhangban.
- Kidolgozza a település területrendezésének általános koncepcióját.
- Figyelemmel kíséri az óriásplakát- és reklámtevékenységre vonatkozó törvények betartását
- Biztosítja az önkormányzat által megbízott tervezőintézetek által végzett város- és területrendezési munkák elfogadását.
- Biztosítja a törvényesség tiszteletben tartását az építési engedélyek, valamint a város- és területrendezés területén kiadott jogi aktusok tekintetében.
- Ellenőrzi a helyi tanács határozatainak és a polgármester rendelkezéseinek végrehajtását a város- és vidékfejlesztés területén, intézkedéseket hoz a jogszerűség biztosítása érdekében.
- Figyelemmel kíséri a városkép folyamatos javulását, és javaslatokat tesz a helyi építészeti sajátosságok megőrzésére.
- Ellenőrzi a földrengések által érintett épületek biztonságossá tételét célzó programok végrehajtását.
- Biztosítja a nagy kockázatú épületek biztonságát szolgáló programok végrehajtását.
- Ellenőrzi a városrendezési fegyelem betartásával, az építési munkák minőségével és a terület védelmével kapcsolatos leveleket és panaszokat, és intézkedéseket javasol az ellenőrzött problémák megoldására.
- Szakmai kérdésekben biztosítja a polgárokkal, közintézményekkel és vállalatokkal való nyilvános kapcsolatokat.
- Felelős a település településrendezési és fejlesztési programjainak (rendezési terv, részletes településrendezési terv, szakterületi tanulmányok) indoklásáért, előkészítéséért, jóváhagyásáért és végrehajtásáért.
- Műszaki dokumentációt készít a zöldterületek, utak, piacok, vásárok fejlesztéséhez.
- Megszervezi az építési engedélyek és városrendezési tanúsítványok kérelmezői által benyújtott műszaki dokumentáció átvételét és ellenőrzését, majd dönt a benyújtott kérelmekről.
- Irányítja a várostervezési tanúsítványok és építési/bontási engedélyek kiadási folyamatát.
- Figyelemmel kíséri az építési engedélyek kiadását és felelős a jogszabályok betartásáért
- Biztosítja a településen belüli ideiglenes és állandó építmények éves ellenőrzését és leltározását.
- A többi szakosztállyal együtt tevékenységet folytat a településen található üres telkek azonosítására. Ellenőrzi a jogi státuszukat, és javaslatokat tesz a közhasznú, szociális jellegű célok, lakásépítések vagy a közszükségleteket kielégítő polgári célok megvalósítására.
- Biztosítja a Műszaki Engedélyezési Bizottsághoz benyújtandó szakvélemények elkészítését a hatályos jogszabályoknak megfelelően.
- Kiadja az épületek és földterületek mozgatásához szükséges tervezési tanúsítványokat.
- Jóváhagyja a tulajdonjogok helyreállítására készített dokumentumokat a 834/1991 számú kormányhatározat alapján

- Megszervezi az önkormányzat várostervezési adatbázisát és gondoskodik az adatok folyamatos frissítéséről.
- Jóváhagyja a beruházások megvalósítását a helyi tanács által jóváhagyott településrendezési tervvel összhangban.
- Részt vesz és koordinálja a zöldterületek, sportpályák, játszóterek és háztartási platformok városi fejlesztését.
- Programokat és intézkedéseket dolgoz ki a település építészeti-urbanisztikai szempontjainak folyamatos javítására, a helyi sajátosságok megőrzésére és a sajátos helyi építészeti stílusú épületek megvalósítására.
- Biztosítja az utcanevek kiosztásához és megváltoztatásához szükséges dokumentáció elkészítését.
- A városi tanács hatáskörébe tartozó, különösen fontos épületek külső megjelenésének javítását célzó projekteket dolgoz ki jóváhagyásra.
- Elvégzi a benyújtott dokumentumok szerkezetének és tartalmának való megfelelés operatív elemzését, és szükség esetén visszaküldi a nem megfelelő dokumentumokat (a kérelem nyilvántartásba vételétől számított legfeljebb 5 napon belül).
- Elemzi a munkálatok elvégzésének engedélyezésére benyújtott projektet, hogy meggyőződjön arról, hogy a kérelmező által kapott véleményekben foglalt valamennyi követelmény és feltétel teljesült-e
- Felelős azért, hogy a beruházó nevében beszeresse a városrendezési tanúsítványban előírt jóváhagyásokat.
- Biztosítja a történelmi épületek és műemlékek városi védelmét, együttműködve a törvény által erre felhatalmazott szakosodott szervekkel.
- Rendszeresen elemzi a műemlékek állapotát, és javaslatokat tesz a hatóságoknak a műemlékek éves védelmi és restaurálási programokba való felvételére; javaslatokat tesz a műemlékeken végzett beavatkozások műszaki dokumentációjának jóváhagyására.
- Együttműködik a szakosodott egységekkel a területrendezési munkák előkészítésében és aktualizálásában.
- Technikai segítséget nyújt az önkormányzati tulajdonú földterületek koncesszióba adásával, a magánszemélyek és a városi tanács közötti földcserével stb. kapcsolatos tevékenységekben.
- Biztosítja a kérelmek és beutalások operatív rendezését a hatályos jogszabályokkal összhangban.
- Törvénytelen építmények észlelése esetén gondoskodik a bontási engedélyekhez szükséges dokumentáció elkészítéséről.
- Figyelemmel kíséri a jogszabályoknak való megfelelést az építkezések esetében, és lépéseket tesz annak biztosítására, hogy azok jogszerűek legyenek.
- A küldöttekkel együtt részt vesz a bizottság munkájában, amely elemzi az építési munkálatok állapotát és a kihasználásuk alatt fellépő kockázati tényezőket, és javaslatokat tesz a meglévő épített örökség biztonságossá tételére.
- Különböző statisztikai jelentéseket készít, és továbbítja azokat az átvételre jogosult személyeknek
- Biztosítja az igazgatóság munkájára vonatkozó adatok és az alkalmazottak által kezelt dokumentumok bizalmas kezelését

- Szervezi a városi kataszteri adatszist, és gondoskodik az adatok frissítéséről, amikor csak szükséges.
- Naprakészen tartja az önkormányzat területén lévő, a földtörvény hatálya alá tartozó földek kataszteri nyilvántartását.
- Megszervezi a műszaki dokumentáció átvételét és helyszíni ellenőrzését.
- Gondoskodik a település kataszteri terveinek elkészítéséről és aktualizálásáról
- Elkészíti a földalapra vonatkozó jogi rendelkezések és a telekkönyvi törvény rendelkezéseinek alkalmazásához szükséges munkálatokat.
- Kérelemre jóváhagyja a tulajdonjogok helyreállítására vonatkozó dokumentumokat, a hatályos jogi normáknak megfelelően.
- Ellenőrzi a helyszínen a feldarabolási terveket és a telekkönyveket, majd megadja a szükséges jóváhagyást a tervekre.
- Együttműködik a területrendezési munkák előkészítésével és jóváhagyásával foglalkozó szakosodott egységekkel.
- Részt vesz a küldöttekkel együtt a település közigazgatási határainak a helyszínen történő kijelölésében.
- Beosztott munkatársai révén naprakészen tartja a törvény, a helyi tanács vagy a polgármester rendelkezései által előírt kataszteri nyilvántartásokat.
- Megszervezi és elvégzi az építési fegyelemmel kapcsolatos ellenőrzési tevékenységeket, intézkedéseket hoz a jogszerűség biztosítása érdekében, amennyiben eltérést tapasztal az előírásoktól.
- A jóváhagyott városrendezési dokumentumok alkalmazása érdekében folyamatosan együttműködik a Helyi Rendőrség Építési Fegyelmi Osztályával.
- Megszervezi az illegális építkezések felderítését, és megteszi az ügyek állása által megkövetelt intézkedéseket annak érdekében, hogy a földterületet törvényes állapotba hozzák és eredeti állapotába visszahelyezzék.
- Biztosítja az önkormányzat városi és közigazgatási területén lévő földterületek tervezésére és hatékony használatára vonatkozó jogi, műszaki és egészségügyi normák alkalmazására, az építési övezetek és az építési szabályok betartására vonatkozó intézkedéseket.
- Ellenőrzi az építési minőség betartását, és a jogszabályoknak megfelelően javaslatokat tesz az illegális építmények lebontására.
- Ellenőrzi a bírósági határozatok és a polgármesteri rendeletek végrehajtását, valamint az engedély nélküli épületek lebontásáról szóló tanácsi határozatokat.
- Megállapítja a kihágásokat az épületek és egyéb építmények elhelyezésére és engedélyezésére vonatkozó szabályok megsértése esetén