

REGLEMENTARI

suprafata terenului = 1.749 mp

destinatia : ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

P.O.T. MAXIM = 35 %

INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCȚIILOR = 6,80 DE LA

COTA TERENULUI AMENAJAT

ACOPERIS TIP TERASA

VOLUMETRIA VA FI ARMONIOASA IN CADRUL CONSTRUIT EXISTENT

IMPREJMUURI TRANSPARENTE - LEMN, PIATRA, METAL

H MAXIM 2,00 M, H SOCLU 0,80 M

RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE:

- sud-vest (str. Fortyogo) 5,00 m

- sud-est 2,00 m

- nord-est 1,60 m

- nord-vest 5,00 m

REGIM MAXIM DE INALTIME P + 1E

SUBZONE FUNCTIONALE : L, Cr, SP, TE

LEGENDA

PERIMETRUL ZONEI DE INFLUENTA

PERIMETRUL DE PROPRIETATE REGLEMENTAT

STRADA FORTYOGO, DRUM NOU P.U.Z. APROBAT

PREVEDERI P.U.Z. APPROBAT

TROTUAR

PISTA DE BICICLETE

FASIE VERDE PUBLICA PROPUȘA

PERIMETRUL EDIFICABIL

FRONT DE ACCES PROPOS

SPATII VERZI AMENAJATE PRIVATE

ALINIEREA CONSTRUCTIILOR

specificatie	MP	%	MP	%
SUPRAFATA REGLEMENTATA	1.749	100,00	1.749	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CLADIRI SI CONSTRUCTII	0	0,00	612	35,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII	0	0,00	175	10,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTE, GRADINA / SPATII VERZI	1.749	100,00	962	55,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	1.749	100,00	1.749	100,00
P.O.T. MAXIM IN P.U.Z. APROBAT / IN P.U.Z.MODIFICATOR	35,00	%	35,00	%
C.U.T. MAXIM IN P.U.Z. APROBAT / IN P.U.Z. MODIFICATOR	0,64		0,64	

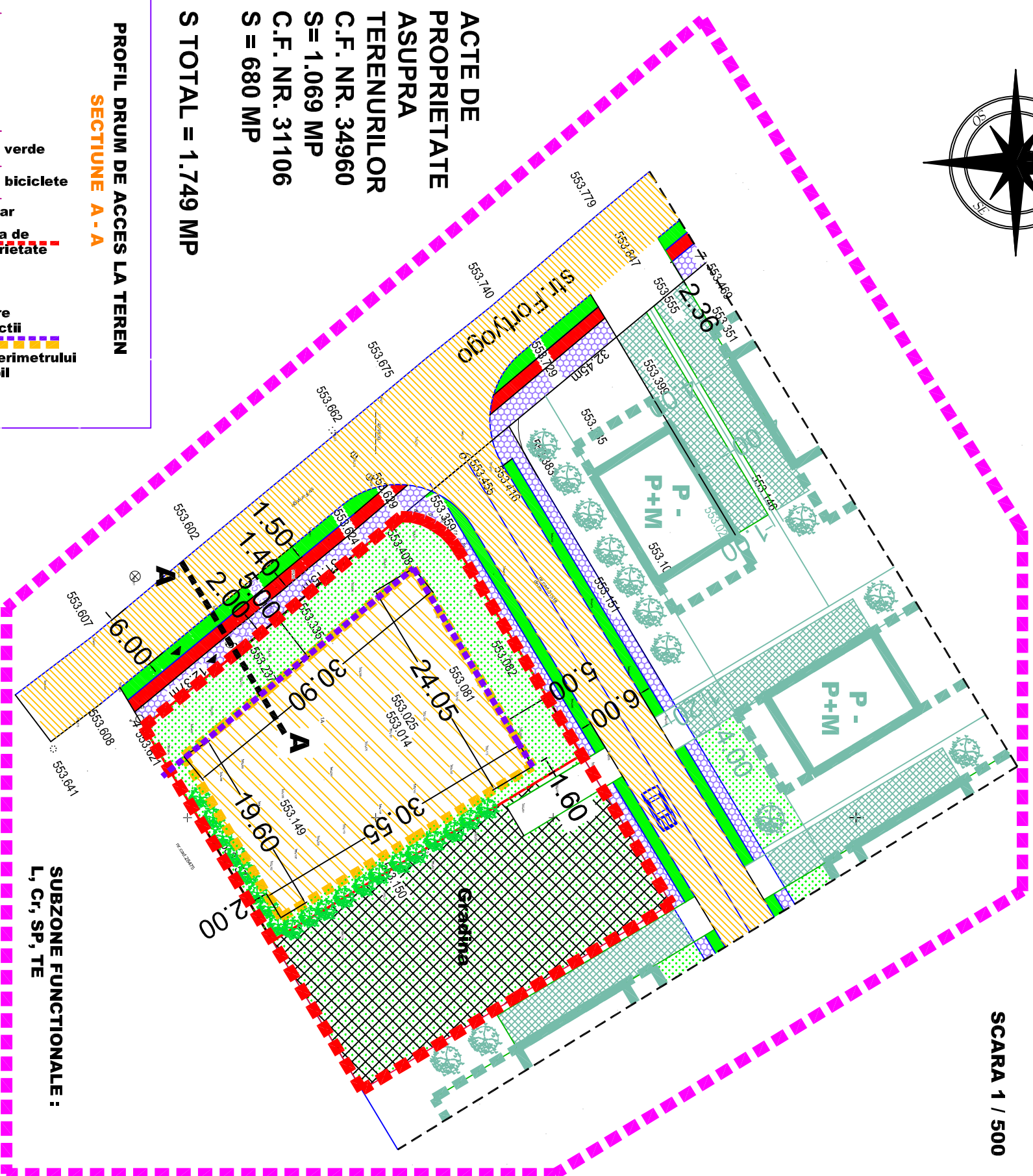
PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

STRADA FORTYOGO NR. 51-57**MUNICIPIUL TARGU SECUIESC**

**P.U.Z.
MODIF.**

SCARA 1 / 500

[illegible]