

REGULAMENT
DE ATRIBUIRE A LOCURILOR DE PARCARE
ÎN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ DIN MUNICIPIUL
TÂRGU SECUIESC

Cap. I. OBIECTUL ATRIBUIRII

Art.1. În sensul prezentei metodologii termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- (1) Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii sunt parcurile de reședință situate în zonele rezidențiale, amenajate și marcate în mod corespunzător, care deservește în mod evident un bloc sau o grupă de blocuri de locuințe (denumite în continuare “imobile arondate”). În principiu parcurile rezidențiale sunt situate în perimetrul imobilelor arondate, la cel mult de 60 de m dar în funcție de configurația perimetrului de amplasare se poate depăși această limită.
- (2) Parcarea reprezintă/este, acel spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului.
- (3) Amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare rezidențiale se vor realiza conform hotărârilor autorităților administrației publice locale, stabilirea amplasamentelor făcându-se împreună cu Direcția Poliția Locală.
- (4) Dimensiunea unui loc de parcare de regulă este de 2,5 m lățime și 5,5 m lungime. În cazul în care topografia locului nu permite această lungime, fără a împiedica circulația comodă a altor (auto) vehicule și a pietonilor, se pot realiza locuri de parcare sub această dimensiune, dar nu mai scurte de 4,00 m.
- (5) Atribuirea locurilor de parcare se va face numai pentru autovehicule a căror dimensiuni de gabarit – lungime, lățime- se încadrează în spațiul disponibil.
- (6) Nu se vor amenaja locuri de parcare deasupra gurilor de vizitare (intervenție) a rețelilor tehnico-edilitare, în dreptul aleilor pietonale care deșeuzează în parcare de reședință și în alte locuri unde autovehiculul parcat și dispozitivul de rezervare ar putea împiedica viața cotidiană din zonă.
- (7) Locurile de parcare din parcurile de reședință vor fi atribuite numai dacă ele sunt amenajate, marcate (vertical și orizontal) și numerotate în acest scop de către administratorul parcurii de reședință.
- (8) Locurile de parcare din parcurile de reședință vor fi atribuite prin licitație începând de la suma chiriei de bază pentru parcurile de reședință, stabilită prin prezenta H.C.L., adică **120 lei**/an calendaristic.

Cap. II. DISPOZIȚII GENERALE

Art.2. Locurile de parcare din parcările de reședință se vor atribui prin procedura de licitație publică deschisă, pentru perioade (cicluri) de trei ani.

Art.3. Înscrierea adresei ca domiciliu sau reședință în actul de identitate a solicitantului este o condiție obligatorie, pentru a participa la procedura de atribuire/licitare a locurilor de parcare din parcările de reședință. Fac excepție, persoanele care trăiesc în concubinaj într-un apartament care nu este proprietate comună, dar folosesc o mașină în mod comun care este înscris pe numele concubinului.

Art.4. (1) Deținerea în proprietate sau în folosință a unui autovehicul înmatriculat în România este condiție obligatorie pentru a participa la procedura de atribuire/licitare a locurilor de parcare din parcările de reședință. Fac excepție:

- persoanele cu handicap. În aceste cazuri, autovehiculul pentru care se solicită locul de parcare poate fi și în proprietatea/folosința reprezentantului legal, tutorelui sau curatorului special al persoanei cu handicap.

(2) În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/deținătorilor de autovehiculele cu masă maximă autorizată până la **3,5** tone destinate transportului de persoane, cu până la 8+1 locuri pe scaune cu inspecția tehnică periodică (ITP) valabilă la data atribuirii/licitației.

Art.5. În cazul în care în imobilul de locuit arondat, sunt amenajate și funcționează: cabinete medicale, sedii ale unor instituții publice, sau alte personalități juridice cu activitate cu publicul sau nu, aceștia au dreptul de a solicita un loc de parcare amenajat. Aceste locuri de parcare se vor atribui astfel: câte un loc de parcare pentru fiecare apartament. Pentru aceste spații cu altă destinație decât cea de locuință, dovada că este îndreptățit fiind certificatul de înregistrare a firmei, sau certificat constatator pentru puncte de lucru alta decât sediul firmei.

Art.6. În cazul când la parterul imobilelor de locuit sunt amenajate și funcționează unități comerciale, în spații special amenajate altele decât apartament, li se atribuie câte un loc de parcare la 50 m² suprafață desfășurată a construcției comerciale, astfel încât, aceste parcări să poate fi folosite alternativ atât de locatari, cât și de clienții entităților în cauza, ele pot fi ocupate de către persoane juridice în timpul programului de lucru și numai în zilele lucrătoare, în rest pot fi folosite de locatari.

Art.7. În cazul în care în același apartament este înscris cu sediul o persoană juridică, dar în aceleași timp este folosit și ca reședință, titularii pot solicita un singur loc de parcare.

Art.8. (1) Atribuirea locurilor din parcările de reședință, se va face numai persoanelor fizice domiciliat/rezidente, dovedit prin act de identitate și flotant, sau persoanelor juridice proprietare/chiriașe dovedit prin certificat de înregistrare sau certificat constatator, ale unor apartamente în imobilele arondate acestor parcări. În cazul deținătorilor de carte de identitate electronică posesorul va prezenta și o copie după Certificat privind domiciliul înregistrat în Registrul Național de Evidență a Persoanelor care atestă în locul Cărții de identitate domiciliul posesorului. Certificatul poate fi descărcat în mod gratuit de către posesor de pe adresa: **bit.ly/46FMU3u**.

Art.9. Nu pot participa la procedura de atribuire persoanele fizice care nu pot dovedi cu acte domiciliul/rezidența și persoanele juridice care nu pot dovedi calitatea de proprietar/chiriaș a unui apartament, în imobilele arondate parării de reședință respective.

Art.10. - Procedura de atribuire/licitare se va desfășura respectându-se ordinea de prioritate, astfel:

I. persoane fizice /Juridice, domiciliare/rezidente în zona arondată parării scoase la licitație, proprietari / posesori (ex. prin contract comodat, Leasing) ai unui autovehicul înregistrat în România, dovedit prin certificat de atestare fiscală eliberat de Biroul de taxe și impozite locale din cadrul Primăriei municipiului Târgu Secuiesc, fără a avea datorii;

Excepții:

- persoane fizice domiciliare/rezidente care dețin certificat de încadrare în grad de handicap, grav, permanent sau cu însoțitor personal, primesc locurile de parcare cerute fără licitație și în mod gratuit.

- persoane fizice domiciliare/rezidente care dețin Card de familie numeroasă sau card Monoparental, pot primi un loc de parcare gratuit, la alegere din locurile de parcare rămase neadjudicate după licitație, dacă optează pentru un loc anume, are dreptul să participe cu șanse egale la licitație împreună cu locatarii care nu dețin cardurile mai sus menționate.

II. Pentru locurile de parcare rămase neatribuite în al doilea procedură de licitație, persoanele care nu dețin locuri de parcare sau garaj pe domeniul public, au prioritate, doar pe locurile rămase neatribuite pot participa și persoanele fizice domiciliare/rezidente având în proprietate al doilea autovehicul sau garaj pe domeniul public, pentru aceste persoane prețul de pornire al licitației este diferită anume 240 lei/an.”

Art.11. (1) În cazul în care după desfășurarea licitației publice deschise rămân locuri libere pe amplasament, sau în cazul în care în perioada de 3 ani se eliberează locuri de parcare, acestea se vor scoate la o următoare licitație periodică, în cel mult 6 luni, unde se permite și participarea celor care dețin garaje sau au o a doua mașină.

Art.12. În cazul în care numărul solicitărilor depuse nu depășește numărul locurilor de parcare, atribuirea se va face la tariful de bază stabilit pentru locurile de parcare de reședință, cu respectarea condițiilor prevăzute la Art.1 alin. (8) din Regulament.

Art.13. (1) Deținerea unui contract de închiriere valabil , dă dreptul folosirii locului de parcare 24 de ore/zi.

(2) Contractele se întocmesc de către gestionarul parării, respectiv Primăria Municipiului Târgu Secuiesc, pe o perioadă de maximum 3 ani, valabilitatea contractului obținut se calculează începând cu data de 1 a lunii următoare de la data ședinței de atribuire/licitație, cu condiția achitării anticipate a chiriei anuale, la semnarea contractului de închiriere .

(3) Contractele pot fi încheiate și pe perioade mai mici de 3 ani (în cazul persoanelor cărora sunt atribuite locuri de parcare ulterior procedurii de atribuire inițiale) cu condiția ca, acestea să expire la aceeași dată pentru toți posesorii de contracte de închiriere din zona respectivă.

(4) În parările de reședință se atribuie în mod gratuit, locuri de parcare persoanelor cu handicap care dovedesc cu documente, încadrarea într-o grupă de handicap și posesorii de carduri pentru familii numeroase eliberate conform H.C.L. 18/2021 cu modificările și completările ulterioare.

- (5) Contractele de închiriere ale persoanelor cu handicap sau posesorilor de card familie numeroasă/monoparental vor fi valabile cât timp sunt valabile certificatele de handicap/cardurile eliberate familiei numeroase/monoparental. Aceste persoane vor beneficia

de drepturile conferite de contractul de închiriere cu condiția de a reînnoi solicitarea depusă însoțit de dovada atestării situației pentru care beneficiază de gratuitate. Această obligație este valabilă pentru toată perioada de valabilitate a contractului de închiriere pentru parcare respectivă, adică 3 ani.”

(6) Desfacerea contractului de închiriere se va face pe baza cererii beneficiarului adresată Primăriei Municipiului Tg. Secuiesc, sau conform capitolului VII. din prezentul regulament.

(7) În cazul în care beneficiarul unui contract de închiriere al locului de parcare, înstrăinează apartamentul pe baza căruia a beneficiat de un contract de închiriere, are obligația ca simultan cu depunerea la birouri de taxe a contractului de vânzare-cumpărare al apartamentului să depună și o cerere de transcriere a contractului de închiriere având ca obiect loc de parcare, pe numele cumpărătorului.

Art. 14. - Pensionarii posesori de autovehicule, cu o pensie medie (soț + soție) sub salariul minim net pe economie, beneficiază de o reducere cu 50% a chiriei de bază pentru parcare de reședință aprobată de Consiliul Local. Diferența dintre chiria licitată de acesta și chiria de bază se va achita integral.

Art. 15. - Beneficiază de gratuitate, în aceleași condiții, veteranii de război, pensionarii IOVR, respectiv persoanele beneficiare ale prevederilor D-L 118/1990 împreună cu persoanele cu handicap, și posesorii de card-legitimăție pentru familii numeroase eliberate conform H.C.L. 18/2021 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 16. - (1) Sunt îndreptățite la închirierea unui loc de parcare următoarele categorii de persoane, care, în vederea participării la procedura de atribuire/licitație, vor depune la Primăria Municipiului Tg. Secuiesc, următoarele documente:

Cat. I. Persoane fizice cu domiciliul într-unul dintre imobile arondate, proprietare ale unui autovehicul înmatriculat în România. Pentru aceste persoane se solicită:

- cerere tip care include declarația pe propria răspundere în sensul că deține sau nu garaj pe domeniul public al Municipiului Tg. Secuiesc
- copie act de dobândire proprietate sau extrasul de carte funciară
- copie B.I./C.I. Certificat privind domiciliul înregistrat în Registrul Național de Evidență a Persoanelor dacă este cazul
- copie după Certificatul de înmatriculare a autovehiculului deținut în proprietate, cu inspecția tehnică periodică (ITP) valabilă la data atribuirii/licitației.

Cat. II. Persoane fizice rezidente într-unul dintre imobile arondate, proprietare ale unui autovehicul. Pentru aceste persoane se solicită:

- cerere tip care include declarația pe propria răspundere în sensul că deține sau nu garaj pe domeniul public al Municipiului Tg. Secuiesc
- copie act de dobândire proprietate
- copie B.I./C.I. *cu viză de reședință (Flotant)* Certificat privind domiciliul înregistrat în Registrul Național de Evidență a Persoanelor dacă este cazul
- copie după Certificatul de înmatriculare a autovehiculului deținut în proprietate, cu inspecția tehnică periodică (ITP) valabilă la data atribuirii/licitației.

Cat. III. Persoane fizice domiciliare/rezidente în chirie. Pentru aceste persoane se solicită:

- cerere tip care include declarația pe propria răspundere în sensul că deține sau nu garaj pe domeniul public al Municipiului Tg. Secuiesc

- copie act de dobândire proprietate în acest caz contract de închiriere vizat de DGFP,
- copie B.I./C.I. - Pentru persoane rezidente: copie B.I./C.I. cu viză de reședință
- copie după Certificatul de înmatriculare a autovehiculelor deținute în proprietate, cu inspecția tehnică periodică (ITP) valabilă la data atribuirii/licitației.

Cat. IV. Persoane juridice, persoane fizice autorizate proprietare/chiriașe ale apartamentului (cu sediul social/punct de lucru într-unul dintre imobile arondate) cu autovehicule înmatriculate pe societăți comerciale/persoane fizice autorizate sau persoane fizice/juridice (altă persoană decât solicitantul):

- Pentru persoanele fizice autorizate se solicită:
 - cerere tip care include declarația pe propria răspundere în sensul că deține sau nu garaj pe domeniul public al Municipiului Tg. Secuiesc;
 - pentru persoane cu domiciliul în imobil: Copie B.I./C.I.
- Pentru persoane rezidente: copie B.I./C.I. cu viză de reședință
 - copie după Certificatul de înmatriculare a autovehiculelor deținute în folosință, cu inspecția tehnică periodică (ITP) valabilă la data atribuirii/ licitației, copie după certificatul de înregistrare. Dacă este cazul documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului(contract comodat/leasing etc.)
- Pentru persoanele juridice se solicită:
 - cerere tip care include declarația pe propria răspundere în sensul că deține sau nu garaj pe domeniul public al Municipiului Tg. Secuiesc;
 - actul de proprietate asupra imobilului sau act juridic care atestă dreptul de folosință asupra imobilului (ex. contractul de închiriere vizat de DGFP)
 - certificatul de înregistrare al persoanei juridice sau a persoanei fizice autorizate
 - copie după Certificatul de înmatriculare a autovehiculului/ autovehiculelor deținute în proprietate sau în folosință
 - documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, contract de comodat.

(2) Pe lângă documentele susmenționate fiecare solicitant va prezenta:

- declarație pe propria răspundere că deține sau nu garaj amplasat pe domeniul public și privat al municipiului Tg. Secuiesc (inclus în formularul cerere tip), și nominalizează zona și cele două opțiuni de nr. de parcare
- certificat de atestare fiscală, valabil la data depunerii dosarului la Primăria Municipiului Tg. Secuiesc.

(3) Pentru categoriile de solicitanți speciali, copie certificat de încadrare într-o grupă de handicap, copie după cardul-legitimăție emis de Primăria Municipiului Tg. Secuiesc pentru familii numeroase/monoparental, cupoane de pensii (soț + soție) din luna anterioară a datei de licitație.

Art. 17. – (1) Comisia de atribuire a locurilor de parcare de tip reședință din municipiul Tg. Secuiesc va anunța prin diferite căi de publicitate condițiile de participare, precum și termenul limită până la care se pot depune documentele necesare în vederea participării la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcurile de reședință arondate imobilelor, precum și chiria anuală aprobată de Consiliul Local.

(2) Termenul de depunere a actelor doveditoare este obligatoriu.

(3) Actele lipsă pot fi completate cel târziu până în ziua procedurii.

(4) Solicitantul care nici la ședința de atribuire/licitație nu prezintă dosarul complet, va fi exclus de la procedura de atribuire/licitație.

Art. 18. - (1) După primirea, verificarea documentelor de la solicitanți, Primăria Municipiului Tg. Secuiesc, face publică data, ora și locul în care va avea loc procedura de atribuire/licitație, precum și numărul de locuri de parcare libere amenajate scoase la licitație în parcare de reședință aferentă imobilelor din zona arondate.

(2) Comisia de atribuire a locurilor de parcare de tip reședință din municipiul Tg. Secuiesc, are obligația de a informa locatarii cu privire la data, ora și locul în care se va desfășura procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare.

(3) În cadrul procedurii comisia de atribuire a locurilor de parcare de tip reședință din municipiul Tg. Secuiesc, are obligația de a informa locatarii prin publicarea unui anunț în site-ul propriu, să-l afișeze pe imobilele arondate și să-l transmită către mass-media locală.

(4) Prima apariție în mass-media trebuie să apară cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de procedura de licitare.

Cap. III PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITAȚIE A LOCURILOR DE PARCARE DIN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ

Art. 19. (1) Comisia de atribuire/licitație va fi numită prin Dispoziție de Primar și va fi formată din 5 (cinci) persoane: președintele, secretarul și trei membrii.

(2) Comisia de atribuire/licitație va analiza documentele depuse de solicitanți în condițiile art.16 din prezentul Regulament și va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de atribuire/licitație, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.

Art. 20. (1) Procedura de atribuire/licitație se va organiza unitar și nominal pentru fiecare loc de parcare în parte, începând cu locul cu numărul cel mai mic.

(2) La data, ora și locul anunțat pentru desfășurarea procedurii de atribuire/licitație vor fi prezenți toți solicitanții sau împuterniciții acestora.

(3) Împuternicirea unui membru de familie sau rude până la gradul 2 inclusiv se face printr-o împuternicire scrisă sub semnătură privată, iar împuternicirea unui terț se face prin procură specială autenticată de către un notar public.

Art. 21. Comisia de atribuire/licitație va stabili pe baza Planului de situație de amplasare a parcarilor și harta digitală publică pe geoportalul primăriei și anume www.kezdigis.ro, numărul de locuri care urmează a fi atribuite/licitate pentru imobilele arondate, cu asigurarea rezervărilor stabilite de lege pentru persoanele care beneficiază de gratuitate potrivit art. 15.

Art. 22. (1) Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța numărul de locuri din parcare de reședință pentru care se desfășoară procedura și numărul de solicitanți admiși la procedură precum și modul de desfășurare a procedurii.

(2) Persoanele care nu s-au prezentat la data și ora la care a fost anunțată procedura de atribuire/licitare, sunt excluși de la procedura în desfășurare.

Art. 23. (1) În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcare de reședință respectivă este mai mare sau egal cu numărul solicitanților admiși la procedură, se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant la suma chiriei de bază pentru parcarile de reședință, stabilită prin prezentul regulament.

(2) Face excepție de la alin. 1 cazul în care același loc de parcare este solicitat în mod expres de mai mulți solicitanți, când se va trece la licitația locului de parcare în cauză.

Art. 24. În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcare de reședință respectivă este mai mic decât numărul de solicitanți, atribuirea locurilor se va face prin licitație publică cu strigare pentru fiecare loc de parcare în parte, începând cu locul cu numărul cel mai mic, parcurgând toate locurile disponibile o singură dată.

Art. 25. Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire al licitației, respectiv chiria de bază pentru parcarile de reședință, stabilită prin prezentul regulament cu precizarea salturilor de supralicitare, care vor fi de 10 lei, iar oferta câștigătoare fiind suma cea mai mare licitată.

Art. 26. - Președintele comisiei anunță numărul locului de parcare pentru care se desfășoară procedura de licitație. Ține cont și anunță dacă pentru acel număr există cerere de la un solicitant care face parte dintr-o categorie care are prioritate potrivit Art.10. Dacă nu, solicitanții care au optat prin cerere pentru acel număr oferă suma strigată de președintele de comisie prin exprimarea expresă a dorinței de a continua licitația, președintele comisiei va face următorul salt de supralicitare de 10 lei, procedura se va repeta până rămâne un singur ofertant, astfel oferta câștigătoare va fi suma cea mai mare licitată și susținută ferm prin repetare de către un singur ofertant.

(2) Președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare astfel obținut în favoarea participantului care a oferit cea mai mare sumă.

(3) Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile în parcare respectivă sau până când tuturor solicitanților li s-a atribuit câte un loc de parcare.

Art. 27. - După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de atribuire/licitare, în urma căruia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către membrii comisiei de atribuire/licitație.

Art. 28. (1) În cazul în care rămân locuri neatribuite consemnate în procesul-verbal, procedura de atribuire se va repeta. Procedura la care pot participa și cei excluși din prima rundă adică: posesorii a două mașini, posesorii de garaje cu condiția deținerii de două mașini, sau persoane din zone apropiate care din insuficiență de locuri de parcare din zona arondată au rămas fără locuri de parcare.

(2) Durata contractelor de închiriere întocmită după o a doua procedura va fi identică cu durata contractelor din prima procedură, cu scopul ca după terminarea ciclului toate numerele de parcări din zona respectivă, să poate fi scoasă la o următoare procedură în același timp.

Art. 29. - Procesul-verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcare de reședință, se arhivează la Primăria Municipiului Tg. Secuiesc.

Cap. IV. PROCEDURA DE CONTESTARE

Art. 30. - (1) Pentru soluționarea contestațiilor se va numi, prin dispoziția Primarului, o comisie formată din 3 membrii. Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte membrii din comisia de atribuire/licitație.

(2) În termen de 24 ore de la încheierea procedurii de atribuire/licitație prin semnarea procesului-verbal, ofertanții pot depune contestații la Primăria Tg. Secuiesc, formulată în scris, cu privire la modul în care au fost respectate prevederile prezentului Regulament.

(3) În termen de 48 ore de la primirea contestației, Comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului.

(4) Dacă Comisia de soluționare a contestațiilor constată că contestația este fondată, va decide reorganizarea procedurii doar cu privire la acel loc de parcare.

(5) Decizia Comisiei de soluționare a contestațiilor de respingere a contestației depuse poate fi atacată la instanța judecătorească competentă.

(6) Dacă se constată de către Comisie reaua-credința al ofertantului, prin depunere de acte care nu arată realitatea pentru a obține un loc de parcare, poate decide revocarea contractului acordat. Persoana de reaua-credință prin revocare pierde dreptul de a participa la licitația ținută pe locul de parcare astfel eliberată."

Cap. VI. CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI

Art.31. - (1) Constituie contravenții săvârșirea oricăreia dintre următoarele fapte de către deținătorii unui contract de închiriere a unui loc de parcare tip reședință fie persoane fizică sau juridică, după cum urmează:

- a) montarea și/sau utilizarea unui dispozitiv de blocare a locului de parcare de către orice persoană chir și chiriaș cu contract;
- b) ocuparea unui loc de parcare în mod constant fără deținerea unui Contract de închiriere loc de parcare pentru locul respectiv, atribuit conform prevederilor prezentului regulament,
- c) blocarea autoturismului în parcare, sau împiedicarea prin orice mijloace a folosirii de către titular a locului de parcare atribuit prin contract;
- d) refuzul de a elibera locul din parcare de reședință la expirarea contractului de închiriere.
- e) nerespectarea marcajelor care delimitează spațiul aferent unui loc de parcare precum și nerespectarea modului/poziției de parcare, respectiv paralel, perpendicular sau oblic față de axul parcării;
- f) folosirea locului de parcare de reședință în alte scopuri decât cele pentru care a fost atribuit.

(2) Contravențiile prevăzute la art. 31 alin. (1) din prezentul Regulament se sancționează după cum urmează: cu amendă de la 400 lei la 600 lei și obligativitatea de demontarea a dispozitivului de blocare montată abuziv, eliberarea parcarilor ocupate în mod abuziv, readucerea la starea inițială al asfaltului sau pavajului afectat prin orice metodă, și folosirea locului de parcare în mod regulamentar în cadrul prezentei regulament."

(3) Nerespectarea obligației de salubritate/dezăpezire a locului de parcare atribuit se sancționează cu amendă cuprinsă între 20-100 lei la fiecare constatare (demonstrate cu poze datate).

Art. 32. - (1) Poliția Locală a Municipiului Tg. Secuiesc va asigura efectuarea controlului respectării prevederilor prezentului Regulament, constatarea și aplicarea sancțiunilor contravenționale în cazul încălcării acestor prevederi.

(2) Primarul municipiului Tg. Secuiesc, prin dispoziție, va putea împuternici și alți agenți cu constatarea și aplicarea sancțiunilor contravenționale stabilite, prin prezentul Regulament.

(3) În caz de refuz din partea conducătorului auto de a prezenta actele sau când identificarea acestuia nu este posibilă (de exemplu nu este prezent în momentul controlului), proprietarul/deținătorul/utilizatorul autoturismului va fi identificat prin intermediul bazelor de date ale Ministerului Afacerilor Interne la care Poliția locală are acces, urmând ca sancțiunea contravențională să fie aplicată persoanei astfel identificate.

(4) În situația în care autovehiculul este utilizat sau se află în proprietatea/ folosința unei persoane juridice, se va solicita prin poștă, cu aviz de primire, datele de identificare ale conducătorului auto. Dacă persoana juridică nu comunică datele solicitate, comunică date incomplete ori false sau refuză primirea corespondenței, sancțiunile contravenționale prevăzute de prezentul Regulament se vor aplica persoanei juridice.

Art. 33 - (1) Prezentul Regulament se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului – verbal de contravenție, ori după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta Hotărâre, agentul constatatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul – verbal.

Art. 34 -Sumele încasate prin aplicarea prezentei hotărâri constituie venit la bugetul local al municipiului Tg. Secuiesc.

Cap. VII. -DESFACEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE PARCARE TIP REȘEDINȚĂ

Art.35. – Contractul de închiriere se poate desface în următoarele cazuri:

- 1) La cererea beneficiarului locului de parcare;
- 2) Beneficiarul a poluat grav cu uleiuri, noroi, sau alte materiale locul de parcare și nu a luat măsuri imediate și eficiente de curățare a lui;
- 3) Ocuparea locului de parcare cu altceva decât autovehiculul pentru care s-a acordat (remorci, rulote, alte bunuri și/sau materiale etc), sau folosirea în alte scopuri reparații majore, dezmembrări, etc; Sau ocuparea locului de parcare cu un autovehicul care este declarat abandonat în condițiile legii.
- 4) Cesionarea către alt beneficiar, a contractului de închiriere, fără notificarea primăriei parte la contract. În acest caz contractul pierde valabilitatea, iar chiriașul nominalizat ca beneficiar al contractului, pierde dreptul de folosință asupra locului de parcare, respectiv sumele plătite cu titlu de chirie anuală.
- 5) Au trecut 3 luni de când și-a schimbat domiciliul din zona acelei parcări de reședință, și a omis să depune cerere de transcriere a contractului de închiriere în vigoare.
- 6) Dacă beneficiarul la data atribuirii locului de parcare nu a îndeplinit unul dintre condițiile impuse, însă în mod viclean a ascuns această împrejurare;
- 7) Dacă beneficiarul nu plătește sumele datorate, potrivit art. 1 alin. (8), art. 26.
- 8) Dacă beneficiarul nu asumă obligația contractuală de salubritate/deszăpezire a locului de parcare atribuit prin licitație.
- 9) Dacă beneficiarul nu a prezentat dovada de prelungire a situației de încadrare într-o grupă privilegiată adică, copie după certificatului de handicap valabil, sau a cardului de familie numeroasă.

Cap. VIII- ALTE DISPOZIȚII

Art. 36. - În cazul anulării abonamentului de parcare înainte de expirarea valabilității, din cauze imputabile beneficiarului, sumele încasate drept chirie nu se restituie.

Art. 37. - (1) În cazul vânzării locuinței care a stat la baza acordării Abonamentului de parcare, locul de parcare va fi atribuit, cu aceeași chirie, cumpărătorului dacă acesta întrunește condițiile și își exprimă voința, conform procedurii prevăzute în prezentul Regulament.

(2) În cazul decesului deținătorului unui loc de parcare de reședință, locul de parcare va fi atribuit, cu aceeași chirie, unui membru al familiei, care are domiciliul la aceeași adresă și dacă acesta întrunește condițiile și își exprimă voința, conform procedurii prevăzute în prezentul Regulament.

Art. 38. Administratorul nu răspunde în cazul când parcare devine inutilizabilă datorită unor cauze de forță majoră. (surpări de teren, inundații, cutremure, etc).

Art. 39. Administratorul are dreptul de suspendare a unui loc de parcare dacă din diferite motive întemeiate, de exemplu dezvoltare în zonă, face necesară acest lucru.

Art. 40. - Orice litigiu între Administrator și Beneficiar, dacă nu se rezolvă pe cale amiabilă, se va supune contenciosului administrativ sau Codului civil, după caz.

Art. 41. - prin regulament se aprobă modelul CERERE TDE ÎNSCRIERE privind atribuirea locurilor de parcare pentru persoane fizice, CERERE TDE ÎNSCRIERE privind atribuirea locurilor de parcare pentru persoane juridice.

Cap. IX. - DISPOZIȚII FINALE

Art. 42. - Parcările de reședință vor fi administrate de către Primăria Municipiului Târgu Secuiesc prin Biroul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartiment autorizații în construcții.

Art. 43. - Contractele de închiriere se eliberează de către Biroul de Taxe și Impozite din cadrul Primăriei municipiului Tg. Secuiesc la semnare și plata chiriei pentru anul în curs.

Art. 44. - Contractele deja existente ale căror valabilitate a expirat sau expiră înainte de organizarea unei noi licitații pentru locurile de parcare rămân valabile, în aceleași condiții, până la încheierea procedurii de atribuire prevăzută în Art. 25.

Art. 45. - Dobândirea dreptului de folosință asupra locului de parcare, atribuit conform prezentului regulament, atrage obligația beneficiarului/ chiriașului de a declara și plăti taxa pe teren aferentă locului de parcare, stabilită în condițiile dispozițiilor Codului fiscal.