

Nr./data înregistrare
La ACHIZITOR
...../.....

Nr./data înregistrare
La PRESTATOR
...../.....

MODEL
CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ
privind
SERVICIUL DE ILUMINAT PUBLIC PENTRU ACTIVITĂȚILE DE ÎNTREȚINERE A
SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC DE PE RAZA MUNICIPIULUI TÂRGU SECUIESC

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, a Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, a Ordinului nr. 86/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de iluminat public și Ordinului nr. 87/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini – cadru al serviciului de iluminat public,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr...../2025 privind.....
între

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC, cu sediul în Municipiul Târgu Secuiesc, P-ța: Gábor Áron, Nr. 24, având contul deschis la Trezoreria Târgu Secuiesc, Cont: RO93TREZ25721A300530XXXX, Cod Fiscal: 4201813, reprezentat prin Primar Bokor Tiberiu, în calitate de **achizitor**,

ȘI

S.C. _____ S.R.L., cu sediul social în _____, Nr. ____ județul _____, telefon _____, înregistrată la O.R.C. sub nr. _____, Cod Unic de Înregistrare RO _____, având contul nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin _____, în calitate de **prestator**,

s-a încheiat prezentul contract de delegarea gestiunii.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a.** contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b.** achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c.** prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d.** servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e.** produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f.** Rețea electrică de distribuție (RED) - Rețeaua electrică cu tensiunea de linie nominală până la 110 kV inclusiv;
- g.** sistem de distribuție a energiei electrice - totalitatea instalațiilor deținute de un operator de distribuție care cuprinde ansamblul de linii, inclusiv elemente de susținere și de protecție ale acestora, stații electrice, posturi de transformare și alte echipamente electroenergetice conectate între ele, cu tensiunea de linie nominală până la 110 kV inclusiv, destinate transmiterii energiei electrice de la rețelele electrice de transport sau de la producători către instalațiile proprii ale consumatorilor de energie electrică;
- h.** sistem de iluminat public - ansamblul format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, elemente de susținere a liniilor, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate pentru iluminatul public;
- i.** Serviciul de iluminat public Serviciu comunitar care cuprinde totalitatea acțiunilor și activităților de utilitate publică și de interes economic și social general desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale, în scopul asigurării iluminatului public;
- j.** punct de delimitare în cazul sistemelor folosite atât pentru iluminatul public, cât și pentru distribuția energiei electrice - punctul de separare între sistemul de distribuție a energiei electrice și sistemul de iluminat public care se stabilește la clemele de racord ale coloanelor de alimentare a corpurilor de iluminat public;
- k.** Amonte, aval - noțiuni asociate sensului de parcurgere a instalațiilor dinspre instalațiile sistemului de distribuție a energiei electrice spre instalațiile sistemului de iluminat public;
- l.** Corp de iluminat - aparat care servește la distribuția, filtrarea și transmisia luminii produse de la una sau mai multe lămpi către exterior, care cuprinde toate dispozitivele necesare fixării și protejării lămpilor, circuitele auxiliare și componentele electrice de conectare la rețeaua de alimentare, care asigură amorsarea și funcționarea stabilă a surselor de lumină;
- m.** Sursa de lumină/lampa - Obiectul sau suprafața care emite radiații optice în mod uzual vizibile produse prin conversie de energie și care este caracterizată printr-un ansamblu de proprietăți energetice, fotometrice și/sau mecanice;
- n.** Daune - Prejudicii suferite de una sau ambele părți semnatare ale contractului;
- o.** Daune interese compensatorii - Daune interese acordate pentru neexecutarea totală sau parțială, sau pentru executarea necorespunzătoare a obligației contractuale;
- p.** forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți; q. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului:

4.1. Obiectul contractului este prestarea serviciului de iluminat public - activitatea de întreținere a sistemului de iluminatului public de pe raza Municipiul Târgu Secuiesc de către prestator în condițiile și termenele prevăzute în prezentul contract.

4.2. Prestatorul se obligă să asigure servicii de întreținere a sistemului de iluminat public de pe raza Municipiul Târgu Secuiesc, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini anexă la prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.3. Pe perioada de implementare a proiectului "Modernizarea sistemului de iluminat prin eficientizarea infrastructurii de iluminat public în Municipiul Târgu Secuiesc, județul Covasna", inclusiv pe perioada de garanție, stâlpii cu corpurile de iluminat aferente, stabilite în Anexa nr. 5 la prezentul contract nu vor mai face obiectul contractului încheiat cu Prestatorul _____, aceștia fiind predați viitorului executant al proiectului respectiv.

5. Durata contractului:

Prezentul contract se încheie pe o durată de **5 (cinci) ani** de la data semnării acestuia de către ambele părți, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acte adiționale.

6. Prețul și tarifele contractului:

6.1. Valoarea contractului se compune din valoarea tarifului lunar, precum și din contravaloarea serviciilor prestate pe baza comenzilor ferme al achizitorului, conform tarifelor unitare din Anexa nr.1 și în funcție de necesitățile impuse pentru realizarea întreținerii sistemului de iluminat public.

6.2 Valoarea tarifului lunar, incluzând o zi de prestație/verificarea întregului rețele electrice conform programului stabilit de către achizitor, este de _____ **lei/lună fără TVA (_____ lei/an fără TVA)** .

6.3. Quantumul *serviciilor* prestate se va stabili pe baza comenzilor achizitorului și a centralizatoarelor de lucrări întocmite lunar de prestator și confirmate de achizitor.

6.4. Decontarea serviciilor prestate se va face lunar conform centralizator întocmit pe baza tarifelor unitare din Anexa nr.1 la prezentul contract.

6.5. Tarifele unitare stabilite pentru îndeplinirea contractului sunt ferme, fixe si neindexabile pe o perioadă de 6 luni, urmând a fi actualizate pe perioada contractului, cu acordul părților.

6.6. Prețurile pentru materiale puse la dispoziție de către Prestator pentru îndeplinirea contractului vor fi prețurile valabile la data execuției lucrărilor, conform documentelor de gestiune ale Prestatorului.

6.7. Plățile se fac pe bază de factură în contul:

- a) prestator: _____ deschis la _____;
- b) achizitor: RO62TREZ24A700600200109X deschis la TREZORARIA mun.TG SECUIESC.

6.8. Plata facturilor se va face prin transfer bancar în contul prestatorului, în termen de **15 zile** de la data primirii facturii fiscale de către achizitor, în condițiile respectării clauzelor contractuale.

7. Redevența

7.1. Realizarea obiectului contractului se efectuează în schimbul unei redevențe anuale de 2% din cuantumul tarifului lunar, fără TVA, încasat de prestator din serviciile prestate, prevăzut la art. 6.2 (totalul valorii tarifului lunar X nivelul redevenței 2% =).

7.2. Pentru primul an plata redevenței se calculează în funcție de numărul de luni de la semnarea contractului și se achită până la data de 31 martie a anului în curs.

7.3. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere de 1% din suma exigibilă/fiecare luna de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare, urmând ca după 90 zile de întârziere să fie executată garanția bancară constituită în favoarea delegatarului.

7.4. Plata se consideră efectuată la data înregistrării sumei în contul achizitorului.

7.5. Redevența plătită în condițiile prezentului contract reprezintă creanță bugetară supunându-se prevederilor legale în vigoare.

8. Documentele contractului:

Documentele contractului, care constituie anexe ale acestuia, sunt:

- a) Anexa nr.1: Tarife unitare pentru activitatea de întreținere desfășurată în vederea asigurării continuității serviciului de iluminat public – activitatea de întreținere (cf. Legii nr. 230/2006)
- b) Anexa nr. 2: Regulamentul Serviciului de Iluminat Public
- c) Anexa nr. 3: Caietul de sarcini al serviciului de iluminat public în Municipiul Târgu Secuiesc pentru activitatea de întreținere a sistemului de iluminat public
- d) Anexa nr. 4: Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale, aferente serviciului – activității de întreținere și la care va avea acces neîngrădit prestatorul
- e) Anexa nr. 5: Lista sistemului care va face obiectul implementării proiectului “Modernizarea sistemului de iluminat prin eficientizarea infrastructurii de iluminat public în Municipiul Târgu Secuiesc, județul Covasna”;
- f) Anexa nr. 6: Indicatori tehnici corelați cu țintele/obiectivele asumate la nivel național
- g) Anexa nr. 7: Extrasul din SEAP care atestă efectuarea achiziției directe a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract prin mijloace electronice

9. Puncte de delimitare :

Punctele de delimitare sunt:

9.1 In cazul *rețelelor electrice de distribuție* a energiei electrice aeriene, folosite și pentru iluminatul public, la cleva la care se racordeaza coloana de alimentare a *corpului de iluminat public* in rețeaua aeriana; cleva și implicit contactul electric se considera ca facand parte din *sistemul de iluminat public*.

9.2 La rețelele aeriene și subterane destinate exclusiv iluminatului public, la cutia de distribuție sau punctul de aprindere (sigurantele pe intrare fiind in sarcina distribuitorului de energie iar cele pe ieseire in sarcina gestionarului sistemului de iluminat public). Contorul de masura este in sarcina distribuitorului de energie electrica.

10. Drepturile Prestatorului:

Prestatorul are următoarele drepturi, în condițiile legii:

10.1.dreptul de acces în instalațiile electrice pentru asigurarea funcționării normale a *sistemului de iluminat public* din localitate, pentru lucrările și intervențiile necesare;

10.2.dreptul de a efectua, cu personal specializat, lucrările de defrișare a vegetației și/sau tăierile de modelare pentru crearea și menținerea distanței minime față de *rețeaua electrică de iluminat public* din localitate;

10.3. dreptul de a încasa contravaloarea lucrărilor și serviciilor prestate

10.4.Prestatorul poate cere o prelungire a termenului de finalizare a *serviciilor* din următoarele motive:

- servicii suplimentare comandate de achizitor;
- conditii meteo nefavorabile confirmate de reprezentantul achizitorului;
- nerespectarea de către achizitor a obligațiilor sale, notificate în scris de prestator;
- forță majoră;
- alte motive care nu au putut fi prevăzute, confirmate de reprezentantul achizitorului.

11. Drepturile Achizitorului:

11.1. Achizitorul are dreptul de a solicita **prin comandă fermă** către **prestator** întreținerea instalațiilor de iluminat public, în *aval* de *punctele de delimitare*, cum ar fi:

- analiza stării tehnice a instalațiilor;
- controlul instalațiilor care au fost supuse unor conditii meteorologice deosebite: vânt puternic, ploi torențiale, viscol, formarea de chiciură etc.;
- demontări de elemente ale sistemului de iluminat public;
- intervenții în *sistemul de iluminat public* ca urmare a unor sesizări.

11.2. Achizitorul are dreptul de a monitoriza îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de prestator și de a solicita informații cu privire la nivelul, eficiența și calitatea serviciului prestat.

12. Obligațiile Prestatorului :

Prestatorul are următoarele obligații:

12.1. Să respecte prevederile legale privind protecția muncii, fiind singurul răspunzător pentru pierderile umane sau materiale rezultate din prestarea serviciului;

- 12.2. Să asigure prestarea serviciului conform prevederilor contractuale și cu respectarea Regulamentului serviciului și Caietului de sarcini, într-o manieră eficientă, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat;
- 12.3. Să gestioneze serviciul de iluminat public – activitatea de întreținere a sistemului de iluminat public pe criterii de competitivitate și eficiență economică;
- 12.4. Să respecte Indicatorii de performanță prevăzuți în Regulamentul serviciului și să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciului prestat;
- 12.5. Să înregistreze toate reclamațiile și sesizările care îi sunt adresate într-un registru și să ia măsurile de rezolvare ce se impun;
- 12.6. Să furnizeze autorităților competente și Achizitorului toate informațiile solicitate și să asigure accesul la documentele și documentațiile pe baza cărora prestează Serviciul, în condițiile legii și ale prezentului Contract, în vederea verificării și evaluării funcționării serviciului public de iluminat public – activitatea de întreținere;
- 12.7. Să țină o evidență separată a activităților prestate, cu contabilitate distinctă pentru serviciul de iluminat public al municipiului Târgu Secuiesc – activitatea de întreținere, astfel încât să fie ușor de evaluat, monitorizat și controlat;
- 12.8. Să asigure existența personalului necesar, conducerea operativă, mijloacele tehnice pentru prestarea serviciului și utilaje specifice efectuării lucrărilor. Prestatorul este direct răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului;
- 12.9. Să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpa sa;
- 12.10. Să informeze achizitorul în cazul în care este necesară întreruperea parțială sau totală a funcționării instalațiilor pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract;
- 12.11. Prestatorul va respecta prevederile H.G. nr. 1022/10.09.2002 privind regimul produselor și serviciilor care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea muncii și protecția mediului;
- 12.12. Prestatorul se obligă să respecte prevederile din fișele tehnologice, instrucțiunile tehnice și prescripțiile energetice, prevederile legale în vigoare;
- 12.13. Prestatorul va certifica calitatea serviciilor executate prin documentele (buletine de măsurători, procese-verbale de lucrări ascunse, etc.) încheiate conform legislației în vigoare;
- 12.14. Pentru toate "lucrările ascunse", prestatorul va informa prin comunicare directă, telefonică sau în scris achizitorul, asupra datei și operației ce urmează a se executa (închidere profil, execuție manson/cutie terminală, pozare cabluri, execuție fundații stâlpi, execuție prize de pământ, măsurători etc.), pentru ca achizitorul să poată asista la execuție sau probe. În cazul în care achizitorul nu se prezintă la data specificată, prestatorul va continua execuția serviciului în lipsa acestuia;
- 12.15. Prestatorul răspunde pentru integritatea instalațiilor la care lucrează;
- 12.16. Prestatorul are obligația de a solicita și de a obține licența de la Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract conform prevederilor legale în domeniul serviciilor publice locale.

13. Obligațiile Achizitorului:

Achizitorul Municipiul Târgu Secuiesc are următoarele obligații:

- 13.1. Achizitorul se obligă să plătească facturile emise de Prestator în termen de **15 zile** de la data emiterii facturii. Factura va fi emisă după acceptarea de către achizitor a situațiilor de lucrări;
- 13.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de penalitățile prev. la art. 13.2. După ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în termen de 5 zile lucrătoare;
- 13.3. Recepția cantitativă și calitativă a serviciilor se face la locurile de desfășurare a serviciului sau la sediul achizitorului;
- 13.4. Procesul-verbal de recepție al serviciului va fi semnat de către achizitor și transmis prestatorului în termen de maxim 3 zile de la data primirii;
- 13.5. Achizitorul se obligă să obțină avizele, acordurile și autorizațiile stabilite de actele normative în vigoare pentru modificarea sistemului de iluminat public prin montarea de elemente suplimentare (console, brațe, corpuri de iluminat etc.) sau prin înlocuirea celor existente cu altele de alt tip, dacă solicită prin comandă prestatorului lucrări de acest tip;
- 13.6. Achizitorul se obligă să solicite acordurile proprietarilor pentru afectuarea lucrărilor de defrișare a vegetației și/sau tăierilor de modelare pentru crearea și menținerea distanței minime față de instalațiile electrice din localitate;
- 13.7. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului;
- 13.8. Achizitorul își asumă pe perioada derulării contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina prestatorului prin contractul de delegare;
- 13.9. Achizitorul se obligă să monitorizeze și să exercite controlul cu privire la serviciul prestat și să ia măsurile necesare în cazul în care prestatorul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciilor pentru care s-a obligat;
- 13.10. Achizitorul urmărește ca prestatorul (operatorul desemnat) să solicite și să obțină de la ANRSC eliberarea licenței.

14. Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 14.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul serviciilor neexecutate la termen/necorespunzătoare, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, sumă care nu va depăși cuantumul sumei asupra căreia a fost calculată.
- 14.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite la clauza 13.2., atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată, sumă care nu va depăși cuantumul sumei asupra căreia a fost calculată.
- 14.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de plin drept și de a pretinde plata de daune-interese.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

15.2. La recepția serviciului se va avea în vedere :

- modul de realizare a lucrărilor, reparațiilor, în conformitate cu prevederile legale și a prescripțiilor energetice în vigoare;

- rezultatele încercărilor și măsurărilor prevăzute a se executa cu ocazia lucrărilor.

15.3. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract, cu respectarea reglementărilor în vigoare. Achizitorul are obligația de a notifica prestatorului identitatea reprezentanților săi imputerniciți pentru acest scop.

15.4. Încercările, măsurătorile și completarea buletinelor de verificare aferente se vor efectua conform reglementărilor în vigoare.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea **serviciilor comandate punctual de achizitor** (controale, lucrări/intervenții accidentale) în termen de **3 zile lucrătoare de la primirea comenzii, sub sancțiunea aplicării penalităților prevăzute la art.14.1** .

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate se face cu acordul părților.

16.3. Serviciile sistate la cererea achizitorului, se decontează de acesta la valoarea cheltuielilor efectuate de prestator până la momentul comunicării sistării pe bază de proces-verbal de sistare și deviz de lucrări care trebuie transmis în termen de 5 zile de la data anunțării sistării.

16.4. După semnarea contractului se vor identifica toate problemele din instalațiile de iluminat din localitate și se vor programa lucrări pe o perioadă de timp agreeată de părți (poate fi durata contractului), care vor deveni parte din Programul de reparații.

16.5. Termenele de efectuare a serviciilor programate una zi pe lună ce fac obiectul prezentului contract sunt cele stabilite și comunicate de achizitor cu 5 zile înainte de luna la care se referă.

16.6. Prestatorul va întocmi și depune spre aprobare lunar la achizitor centralizatorul *serviciilor* prestate însoțite de procesele-verbale de recepție, procese-verbale de lucrări ascunse aferente, buletine de verificare precum și alte dovezi (dovada achitării contravalorii materialelor consumabile) în vederea acceptării de achizitor.

După acceptare, prestatorul va emite factura pentru serviciile executate și o va prezenta spre decontare la achizitor.

16.7. În caz de avarii și deteriorări accidentale la sistemul de iluminat public termenele, tarifele se stabilesc de comun acord între părți, reducând la minim posibil timpul de remediere.

17. Amendamente:

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin Act Adițional în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Forța majoră:

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă. Forța majoră exonerează Părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.2. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte părți, complet, în decurs de 48 de ore de la apariția acesteia. Partea care invocă forța majoră va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația părții care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate părții contractante prin faptul necomunicării.

18.3. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Modificarea contractului:

19.1. Contractul se modifică și în situațiile în care intervin modificări în lista de tarife unitare pentru serviciile de întreținere. În acest caz în cuprinsul actului adițional se menționează modificările intervenite în Anexa nr. 1.

19.2. Modificarea ulterioară a contractului se poate realiza doar prin acordul comun al părților, printr-un act adițional.

20. Rezilierea contractului:

20.1. Nerespectarea obligațiilor contractuale duce la rezilierea contractului, partea de vină căreia s-a produs rezilierea fiind obligată la plata de daune.

20.2. Prezentul contract încetează în condițiile în care forța majoră acționează pe o perioadă mai mare de 6 luni, la expirarea duratei pe care a fost încheiat sau prin acordul părților.

20.3. În cazul prevăzut la art. 20.2, prestatorul va factura achizitorului serviciile prestate până în momentul încetării contractului.

20.4. Părțile pot rezilia de comun acord prezentul contract, cu condiția preavizării celeilalte părți, cu 30 de zile înainte de expirarea lui. În acest caz, achizitorul va achita prestatorului contravaloarea serviciilor executate până la data încetării contractului.

21. Soluționarea litigiilor:

21.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă. Până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive, părțile își vor îndeplini în continuare obligațiile care le revin conform prezentului contract.

22. Limba care guvernează contractul:

Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări:

23.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris; documentele scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului:

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Dispoziții finale:

25.1. Completările și/sau modificările aduse prezentului contract nu sunt valabile între părțile contractante și în raporturile cu terții, decât dacă rezultă expres din acte negociate de părți și semnate de reprezentanții legali ai părților.

25.2. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor legale în vigoare.

25.3. Anularea unora dintre prevederile acestui contract nu va înlătura drepturile și obligațiile părților ce rezultă din prevederile rămase în vigoare și nu aduce atingere obligațiilor deja executate de părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăziîn 2 (două) exemplare originale, din care unul la **Prestator** și unul la **Achizitor**.

Achizitor,
MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC
PRIMAR,
BOKOR TIBERIU

Prestator,
SC _____ SRL
ADMINISTRATOR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL