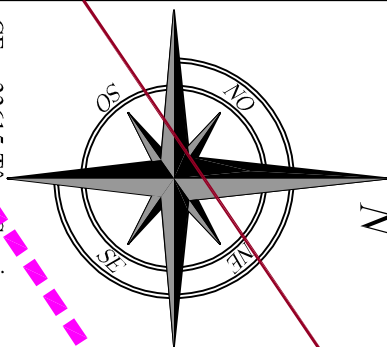
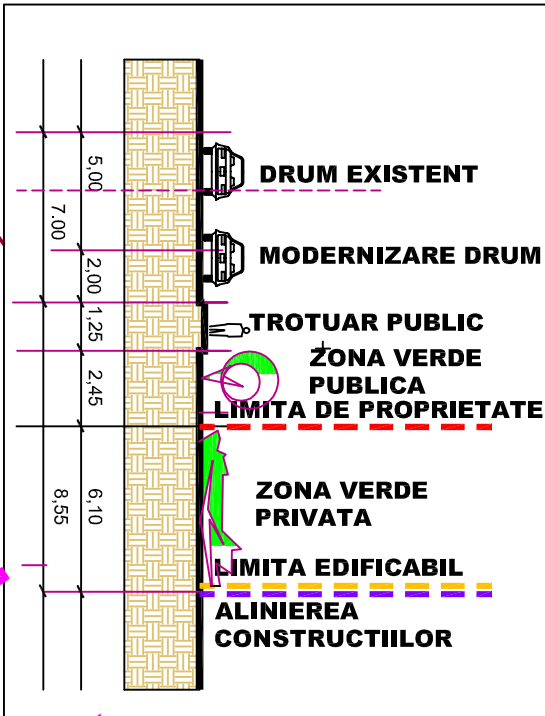
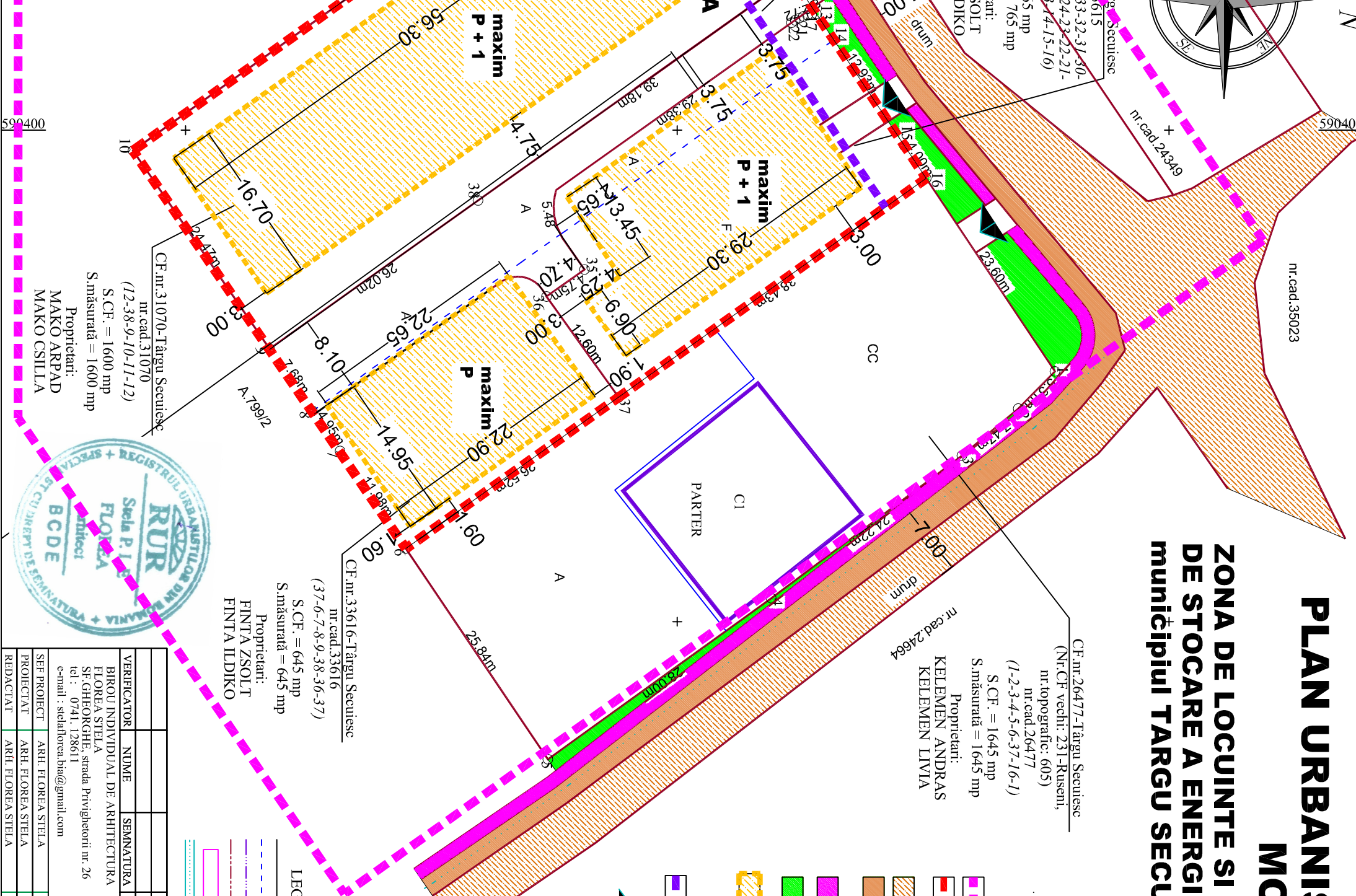


PROFIL DRUM CAROSABIL
SECȚIUNE A-A



BILANT TERITORIAL COMPARATIV				EXISTENT			PROPOS		
specificatie	MP	%	MP	%					
SUPRAFATA ANALIZATA	10.800	X	10.800	X					
SUPRAFATA REGLEMENTATA	3.200	100,00	3.200	100,00					
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	1.120	35,00					
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII, PLATFORME	0,00	0,00	930	29,06					
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI, GRADINI	0,00	0,00	930	29,06					
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	220	6,88					
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN NEAMENAT	3.200	100,00	0,00	0,00					
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	3.200	100,00	3.200	100,00					
din care SUPRAFATA DELIMITATA PENTRU EDIFICABIL	1.080	33,75	1.730	54,06					
P.O.T MAXIM IN P.U.Z. APROBAT	35 %								
C.U.T MAXIM IN P.U.Z. APROBAT	0,70								
P.O.T MAXIM IN P.U.Z. MODIFICATOR	35 %								
C.U.T MAXIM IN P.U.Z. MODIFICATOR	0,70								



PLAN URBANISTIC ZONAL
MODIFICATOR

ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII
DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE
municipiului TARGU SECUIESC

scara 1 / 500

P.U.Z.
modificator

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. MODIFICATOR
- DRUM EXISTENT
- REZERVA PENTRU MODERNIZAREA VIITOARE A DRUMULUI LA 7 M
- TROTUAR PUBLIC PROPOS
- ZONA VERDE PUBLICA
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPOS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR, RETRAGERI MINIME
- ACCESSE AUTO SI PIETONALE

- LEGENDA:
- limita imobil
 - limita parcela
 - limita CF
 - margine drum conform folosinței
 - construcții
 - șanț

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLORINA STELA				325 / 2024
SEF GHEORGHE, strada Privighetilor nr. 26					FAZA P.U.Z. MODIFIC.
tel.: 0741.128611					MAI 2025
e-mail: stelaflorea.bia@gmail.com					
SEF PROIECT	ARH. FLORINA STELA			TITLUL PLANSEI	SCARA 1 / 500
PROIECTANT	ARH. FLORINA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	A - 2
REDACTANT	ARH. FLORINA STELA				

Ludul COVASNA
UAT: Targu Secuiesc
Cod SRIUR 63739
Cod SRIUP 63740

Scara 1:500
Sistem de proiectie: STEREO 70
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975

Executant:
ing. KONDRAS ISTVAN
Aut.Seria RO-CV-F nr.0061/04.03.2019
Categorie B
Data: 05.11.2024

