

Nr: /26.05.2023

PROIECT  
**HOTĂRÂREA NR...../2023**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Depozite Nexxon ,– initiator Nexxon SRL**

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,  
Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului municipiului Târgu Secuiesc privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Depozite Nexxon initiat de Nexxon SRL

Văzând Avizul Arhitectului Sef nr. 3 din 18.05.2023 , precum si proces verbal de receptie nr. 11320/22.05.2023 a Comisiei de Specialitate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului,

Având în vedere prevederile art.47, art.50, art.56 alin.(1) respectiv a literei B poziția 10 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând dispozițiile art. 7 ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.b. coroborat cu art.129 alin.(6) lit.c, art.139 alin.(3) lit.e, art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -Construire depozit anvelope si piese auto, proiect nr. 2205/2022, elaborat de "B.I.A. Serban Monica" Sfântu Gheorghe, conform anexei nr.1 partea scrisa si partea desenate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Valabilitatea documentației de urbanism este de 5 (cinci) ani.

**Art. 3.** – Însușește raportul informării și consultării publicului, anexa nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

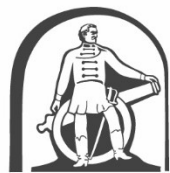
**Art. 4.** – Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 26.05.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
***Inițiator: Primar Bokor Tiberiu***

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**  
**Tóth Csilla-Enikő**



**PRIMAR**  
■ Municipiul Târgu Secuiesc



Nr.inreg. /26.05.2023

### **REFERAT DE APROBARE**

#### **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Depzoite NExxon a,- initiator Nexxon SRL**

Având în vedere solicitarea depusă de Nexxon SRL înregistrată la Registratura Primăriei Tg Secuiesc sub nr. 9477/28.04.2023, prin care se dorește reglementarea zonei identificat prin CF 27209 Tg Secuiesc, aceasta aflându-se în intravilanul localității.

Conform reglementărilor din Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementările referitoare la modul de utilizare al terenurilor și de realizare a construcțiilor pe teritoriul zonei ce face obiectul prezentului

În vederea realizării investiției a fost elaborat Planului Urbanistic Zonal -Depzoite Nexxon proiect nr.2205/2022

Documentația prezentată a fost avizată favorabil de comisia de specialitate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

Propun aprobarea referatului de aprobare.

Târgu Secuiesc, la data de 26 mai 2023

**PRIMAR**  
**Bokor Tiberiu**

Nr.: /26.05.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Depzoite Nexxon – initiat de Nexxon**  
**SRL**

Având în vedere solicitarea depusă de Nexxon SRL înregistrată la Registratura Primăriei Tg Secuiesc sub nr. 9477/28.04.2023, prin care se dorește reglementarea zonei industriale, proprietate privată, pe un teren cu suprafața de 25042 mp înscrise în C.F nr.27209 -Tg.Secuiesc s-a inițiat realizarea unui Plan Urbanistic Zonal -Depozite Nexxon în acest sens.

Conform reglementărilor din Planul Urbanistic Zonal urmăresc stabilirea regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerile clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioară a parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 45/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada

Nu au fost/ au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat cu condiții prin Avizul tehnic nr. 3/18.05.2023 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism al municipiului Târgu Secuiesc.

Față de cele prezentate anterior, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, propune spre aprobare Consiliului Local al mun. Târgu Secuiesc acceptarea planului urbanistic zonal Depozite Nexxon în municipiul Târgu Secuiesc.

**Comp. Adminstrarea domeniului public si privat,**

Olah Judit Olga

Târgu Secuiesc, la 26.05.2023