



Nr: 19929 /13.10.2023

PROIECT

HOTĂRÂREA NR...../2023

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -Construire garaj și magazie cu
amplasarea clădirii la 60 cm fata de proprietatea laterală si posterioară , - inițiator
Tubak Alpar și Tubak Eniko**

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,
Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului municipiului
Târgu Secuiesc privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire gaj si magazie
cu amplasarea clădirii la 60 cm fata de rprietatea laterala si postioara , - initiator Tubak
Alpar si Tubak Eniko

Văzând Avizul Arhitectului Sef nr. 6 din 12.10.2023 , precum si proces verbal de
receptie nr. 19797/05.10.2023 a Comisiei de Specialitate în domeniul urbanismului și
amenajării teritoriului,

Având în vedere prevederile art.47, art.50, art.56 alin.(1) respectiv a literei B poziția
10 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu
modificările și completările ulterioare,

Văzând dispozițiile art. 7 ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în
administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.b. coroborat cu art.129 alin.(6) lit.c, art.139 alin.(3)
lit.e, art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările
și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire garaj și magazie cu
amplasarea clădirii la 60 cm fata de proprietatea laterală si posterioară, proiect nr.
2301/2023, elaborat de "B.I.A. Serban Monica" Sfântu Gheorghe, conform anexei nr.1
partea scrisa si partea desinata, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Valabilitatea documentației de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art. 3. – Însușește raportul informării și consultării publicului, anexa nr.2 , care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul
municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 13.10.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Inițiator: Primar Bokor Tiberiu

CONTRASEMNEAZĂ



PRIMAR
Municipiul Târgu Secuiesc

SECRETAR GENERAL



Tóth Csilla-Enikő

Nr.inreg. 19930/13.10.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire garaj și magazie cu
amplasarea clădirii la 60 cm fata de proprietatea laterală si posterioară , - inițiator
Tubak Alpar și Tubak Eniko**

Având în vedere solicitarea depusă de Tubak Alpar înregistrată la Registratura Primăriei Tg Secuiesc sub nr. 19797/05.10.2023, prin care se dorește modificarea limitei edificabile, prin extinderea construcției existente înscrise în CF 31944 Tg Secuiesc, aceasta aflându-se în intravilanul localității.

Conform reglementărilor din PUD se stabilesc reglementari referitoare, în principal, la retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei de teren pe care urmeaza sa se ridice o constructie noua sau sa se modifice una existenta

În vederea realizării investiției a fost elaborat Planului Urbanistic de Detaliu - Construire garaj și magazie cu amplasarea clădirii la 60 cm fata de proprietatea laterală si posterioară, proiect nr.2301/2023

Documentația prezentată a fost avizată favorabil de comisia de specialitate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

Propun aprobarea referatului de aprobare.

Târgu Secuiesc, la data de 13 octombrie 2023

PRIMAR
Bokor Tiberiu

Nr.: 19931/13.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Depozite - Construire garaj și magazie cu
amplasarea clădirii la 60 cm fata de proprietatea laterală si posterioară , - inițiator
Tubak Alpar și Tubak Eniko

Având în vedere solicitarea depusă de Tubak Alpar înregistrată la Registratura Primăriei Tg Secuiesc sub nr. 19797/05,10,2023, prin care se dorește modificarea retragerii fata de limitele laterală si posterioare la 60 cm fata de limita proprietatii indentificat prin C.F nr. 31944 -Tg.Secuiesc. In acest sens s-a inițiat Plan Urbanistic de Detaliu - Construire garaj și magazie cu amplasarea clădirii la 60 cm fata de proprietatea laterală si posterioară.

Planul urbanistic de detaliu (PUD) are caracter de reglementare specifica pentru o parcela în relatie cu terenurile învecinate si se elaboreaza în scopul detalierii prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general (PUG) sau Planul urbanistic zonal (PUZ). Asadar, un PUD nu poate modifica planuri urbanistice de nivel superior.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 45/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 13 octombri -

Nu au fost/ au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu propus.

Planul Urbanistic de Detaliu, s-a avizat cu condiții prin Avizul tehnic nr. 6/12.10.2023 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism al municipiului Târgu Secuiesc.

Față de cele prezentate anterior, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, propune spre aprobare Consiliului Local al mun. Târgu Secuiesc acceptarea planului urbanistic de detaliu Construire garaj și magazie cu amplasarea clădirii la 60 cm fata de proprietatea laterală si posterioară în str Abator nr. 76C.

Comp. Adminstrarea domeniului public si privat,

Olah Judit Olga

Târgu Secuiesc, la 13.10.2023