



CONSILIUL LOCAL

Municipiul Târgu Secuiesc



Nr: 5824/09.03.2023

PROIECT

HOTĂRÂREA NR...../2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Zonă de locuințe individuale sat Lunga,- initiator Simon Levente, Simon Maria Zita

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,
Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului municipiului Târgu Secuiesc privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – zona de locuințe individuale sat Lunga inițiat de Simon Levente, și Simona Maria Zita

Văzând Avizul Arhitectului Sef nr. 1 din 8.03.2023 , precum și proces verbal de recepție nr. 5665/07.03.2023 a Comisiei de Specialitate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului,

Având în vedere prevederile art.47, art.50, art.56 alin.(1) respectiv a literei B poziția 10 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând dispozițiile art. 7 ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.b. coroborat cu art.129 alin.(6) lit.c, art.139 alin.(3) lit.e, art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -Zona de Locuințe Individuale sat Lunga, proiect nr. 235/2021, elaborat de "B.I.A. Stela Florea" Sfântu Gheorghe, conform anexei nr.1 partea scrisă și partea desenată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Valabilitatea documentației de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art. 3. – Însușește raportul informării și consultării publicului, anexa nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 09.03.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Inițiator: Primar Bokor Tiberiu

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL
Tóth Csilla-Enikő



PRIMAR
Municipiul Târgu Secuiesc



Nr.inreg. 5825/09.03.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Zona de locuinte individuale sat Lunga, inițiator Simon Levente, Simon Maria Zita

Având în vedere solicitarea depusă de Simon Levente înregistrată la Registratura Primăriei Tg Secuiesc sub nr. 2869/31.01.2023, prin care se dorește reglementarea zonei identificat prin CF 28382 Tg Secuiesc, aceasta aflându-se în extravilanul localității.

Conform reglementărilor din Planul Urbanistic Zonal se stabilesc regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerile clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioară a parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

În vederea realizării investiției a fost elaborat Planului Urbanistic Zonal -Zona de locuinta individuala Sat Lunga nr 235/2021.

Documentația prezentată a fost avizată favorabil de comisia de specialitate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

Propun aprobarea referatului de aprobare.

Târgu Secuiesc, la data de 09 martie 2023

PRIMAR
Bokor Tiberiu



Nr.: 5826/09.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Zona de Locuinta Individuale sat Lunga
- initiat de Simon Levente, Simon Maria Zita

Având în vedere solicitarea depusă de Simon Levente înregistrată la Registratura Primăriei Tg Secuiesc sub nr. 2869/31.01.2023, prin care se dorește reglementarea zonei industriale, proprietate privată, pe un teren cu suprafața de 500 mp înscrise în C.F nr.28382 -Tg.Secuiesc s-a inițiat realizarea unui Plan Urbanistic Zonal -zona de locuinte individuale în acest sens.

Conform reglementărilor din Planul Urbanistic Zonal urmăresc stabilirea regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerile clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioară a parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 45/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 01.11 -30. 11. 2022, precum și 01.02-26.02.2023.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat cu condiții prin Avizul tehnic nr. 1/08.03.2023 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism al municipiului Târgu Secuiesc.

Față de cele prezentate anterior, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, propune spre aprobare Consiliului Local al mun. Târgu Secuiesc acceptarea planului urbanistic zonal modificator Alimentatie publică, servicii și comerț în municipiul Târgu Secuiesc.

Comp. Adminstrarea domeniului public si privat,

Olah Judit Olga

Târgu Secuiesc, la 09.03.2023