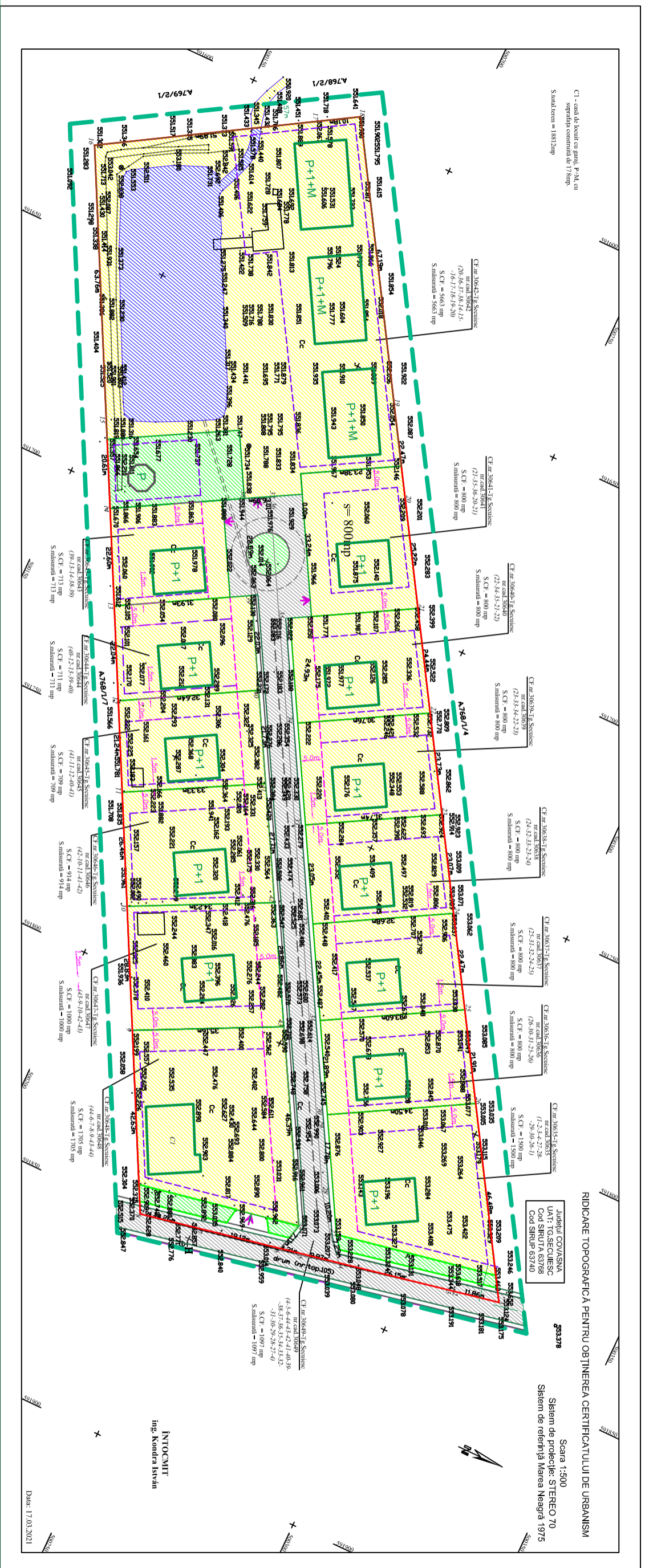


# PUZ zona locuinte individuale

jud. Covasna, municipiul Targu Secuiesc, satul Lunga nr.543

## 3.2. Ilustrare urbanistica



### LEGENDA

- zona studiata
- suprafata reglementata prin PUZ
- zona edificabila
- retragere minima fata de strada: 5m
- carosabil
- lac
- constructii existente
- simbol constructii propuse
- P+1

### ZONIFICARE

- zona case de locuit
- zona circulatii
- zona spatii verzi in domeniul public

suprafata studiata: 22 620mp  
bilant teritorial zona reglementata

destinatia terenului	existent		propus	
	mp	%	mp	%
zona case de locuit	17 715	94.17	16 167	85.94
din care lac 1423mp				
zona circulatii	1 097	5.83	1 892	10.06
zona spatii verzi (dom. public)	-	-	753	4.00
<b>TOTAL</b>	<b>18 812</b>	<b>100.00</b>	<b>18 812</b>	<b>100.00</b>

indici urbanistici

zona case de locuit POTmax. 30%, CUTmax. 0,6,

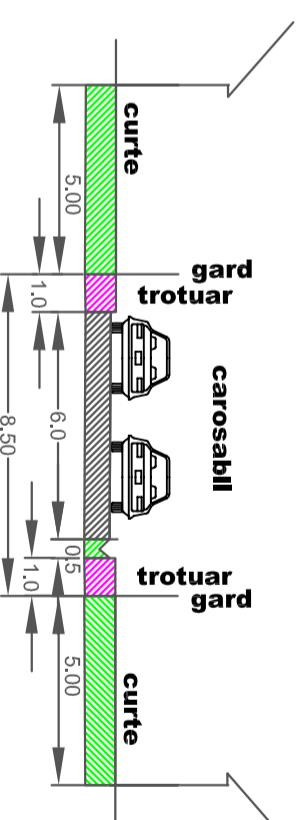
zona spatii verzi publice POTmax. 10%, CUTmax.0.1

regim de inaltime: anexe max.P+1

case max. P+1

pensine max. P+1+M

profil stradal transversal in incinta



Proiectant general - B.I.A. Monica Serban  
tel 0728 320 794 e-mail: monicasherban@yahoo.com

Initiatori: Kondrath Levente si altii

Titlu proiect: PUZ ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE  
modificare si extindere PUZ aprobat HCL 52/2015

Proiect. nr. 2110/2021

Amplasament: jud. Covasna, mun. Tg. Secuiesc, satul Lunga nr. 543

Faza PUZ pt. aviz OPO

Specificatie Nume Semnatura Data  
Sef proiect arh. Monica Serban noi, 2021  
Proiectat arh. Monica Serban  
Desenat arh. Monica Serban

SCARA 1:1000  
Titlu plansa: ILUSTRARE URBANISTICA  
Plansa nr. 3.2