

Határozat az éves épületadó és illeték adókedvezményére

Magán és jogi személyek tulajdonában lévő, saját gazdasági tevékenységükre felhasznált, vagy szerződés alapján üzembe helyezett nem lakóépületek esetében igényelhetik az épületadó 50 százalékkal történő csökkentését a 2020-as évre, ha a SARS-CoV-2 koronavírus járvány következményei miatt, a vészhelyzet megállapításának ideje alatt, a tulajdonosok vagy a bérlők kötelesek voltak a törvény szerint teljes mértékben megszakítani gazdasági tevékenységüket vagy rendelkeznek a Környezetvédelmi Minisztérium által kiállított vészhelyzeti tanúsítvánnyal, amely igazolja a gazdasági tevékenység részleges megszakítását.

Az épületadó 50%-al történő csökkentését a 2020-as évre azon természetes személyek igényelhetik, akik az ingatlan gazdasági tevékenység elvégzésére használják, és a szükségállapot megállapításának ideje alatt a saját felelősségükre kitöltött nyilatkozattal igazolniuk tudják a következőket:

- a) a rendkívüli állapot megállapításának pillanatától, legalább 50%-át lemondta az épület bérleti díjának,
- b) az összes tulajdonban lévő és a gazdasági tevékenység által érintett terület legalább 50%-át nem használták fel, mivel az adott épületek használati jogának birtokosai a törvény szerint a gazdasági tevékenységet teljes vagy részleges mértékben kellett megszakítaniuk.

Azon bérlők, akik az állam vagy a közigazgatási egységek köz- vagy magántulajdonának ingatlanjait bérlik, a következő esetekben igényelhetik az ingatlan illetékének az 50%-os eltörlését:

- a. Saját felelősségre kitöltött nyilatkozattal, amely szerint a szükségállapot megállapítása során teljes mértékben meg kellett szakítaniuk tevékenységüket.

Az épület adó és illeték mentességi kérelmeket legkésőbb 2020. szeptember 15-ig szükséges benyújtani a Polgármesteri Hivatal Adó és Illeték Irodájában a fennebb említett mellékelt iratokkal együtt.