

## HIRDETÉS

Tájékoztatjuk, hogy a [Földalapra vonatkozó 18/1991. számú Törvény](#) módosításáról és kiegészítéséről szóló 231/2018. számú Törvény alapján, az érdekeltek 2018. augusztus 9-től számítva 120 nap határidőn belül nyújthatják be a tulajdonjog alapítása/visszaállítása iránti iratcsomójukat a következő földterületek vonatkozásában:

„1. A 23. cikk, (2) és (2<sup>1</sup>) bekezdések előírása a következőképpen módosul és rendelkezik:

(2) A lakóházakhoz és mellékgazdaságokhoz tartozó földterületek, valamint a körülöttük lévő udvar és kert, azok a területek, amelyek a tulajdoni okiratokban, a telekkönyvben, a mezőgazdasági nyilvántartókönyvben vagy más telekkönyvi okiratban ilyenként vannak feltüntetve a mezőgazdasági termelőszövetkezetbe való bejegyzés napján, vagy ezek hiányában, bármilyen más bizonyító eszköz által, beleértve a tanúvallomásokat is. (2<sup>1</sup>) Az építmények elidegenítése esetében a (2) bekezdésben előírt oda tartozó földterületek, azok a területek, amelyekről az elidegenítés időpontjában a felek megállapodtak, és amelyeket bármilyen bizonyító eszköz által igazolnak, beleértve a tanúvallomásokat is.”

2. A 24. cikk, a (2) bekezdés után az alábbi új, (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A volt termelőszövetkezetek, szövetkezeteken belüli gazdasági társulások, valamint a fogyasztói szövetkezetek által felépített építményekhez tartozó helységeken belül található belsőségek a jelenlegi tulajdonosok birtokába kerülnek bejegyzésre, a következő feltételek összesített teljesítése esetén:

- a) a megszerzés napjától a tulajdonjog bejegyzés kérelmezéséig építmény birtokosok;
- b) bizonyítják, hogy az ingatlan be van jegyezve a mezőgazdasági nyilvántartókönyvbe és az adókat és illetékeket a törvényes előírások értelmében kifizették;
- c) az építményhez tartozó földterület tulajdonjog megalapítására/visszaállítására nem került sor;
- d) a területek nincsenek a területi adminisztratív egységek köz- vagy magántulajdonában.”

„(2<sup>3</sup>) A lakóházhoz tartozó területek esetén, amelyeket nem szövetkezetesítettek, azok birtokosai vagy örökösei kérelmezhetik a megyei bizottságtól a tulajdonlap kiállítását a következő törvényes előírások értelmében:

- a) amennyiben a kérvényező szerepelnek a mezőgazdasági vagy telekkönyvi nyilvántartókönyvekben és pénzügyi nyilvántartásban;
- b) amennyiben a terület állami tulajdonban van és a kérelmezők a jelen törvény előírásai tárgyát képező területeken lévő építmények tulajdonosai;
- c) nem képezik más személyek által benyújtott tulajdonjog alapítási vagy visszaállítási kérelem tárgyát.”

Az iratcsomónak a következő okiratokat kell tartalmaznia:

- A jogosult által személyesen vagy megbízott által benyújtott kérés. Több örökös esetén, a kérést közösen kell írásba foglalniuk az kérelmezőknek, amelyet minden jogosultnak alá kell írnia.
- Személyazonossági igazolvány másolata;
- Anyakönyvi kivonatok másolata (születési, házassági anyakönyvi kivonat, a szerző halotti anyakönyvi kivonata, örökösök esetén, örökösödési bizonyítvány/örökösödési minőség bizonylata)
- Engedélyezett topográfus által kibocsájtott ingatlan beazonosítási rajz;
- Hiteles tanúvallomások;
- Kézdivásárhely Polgármesteri Hivatala által az 1945 – 1989. december periódus közötti mezőgazdasági nyilvántartások alapján kibocsájtott igazolás, amely tartalmazza a kérvényező által birtokolt, a helység beltelkén elhelyezkedő földterületet, valamint a bejegyzett építményeket.
- Tulajdoni okiratok, örökösödési bizonyítvány, bírósági határozat, amennyiben rendelkezésre áll;
- Saját felelősségre adott nyilatkozat, amely igazolja, hogy a javasolt helyrajzi/kataszteri számokra nem állítottak ki tulajdonlapot.
- Saját felelősségre adott nyilatkozat, amely igazolja, hogy az igényelt földterület nem képezi/nem képezte tárgyát folyamatban lévő peres eljárásoknak, esettől függően.
- Más összefüggő, következetes és valószínű okirat, amely igazolja az igényelt terület feletti tulajdonjogot.

A kérést a fent megnevezett okiratokkal együtt Kézdivásárhely Polgármesteri Hivatal iktatójába kell benyújtani, személyesen vagy postai úton, a törvényben előírt határidőn belül.

A postai úton küldött kérés esetében, csatolni kell a fénymásolatokat, amelyeket a kérvényező az okirat megfélelőségéért saját felelősségére ír alá.