

## FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

### I - DATE GENERALE

- titlul proiectului: **REABILITARE MONUMENT ISTORIC PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU CULTURAL**
- amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul): JUDEȚUL COVASNA, MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC, STR. INDEPENDENȚEI NR. 6
- solicitant: MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC

### II - TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice:  
**Lucrările urmăresc restaurarea subansamblurilor și a elementelor structurale și nestructurale, și punerea în valoare în limitele de: intervenții minimale eficiente, restaurarea, menținerea și punerea în valoare a configurației originale, conservarea elementelor și a materialelor originale și folosirea unor materiale compatibile cu cele originale, sau unor materiale de calitate sau tehnici moderne reversibile și nedestructibile pentru o diferențiere clară a substanței originale de cea nouă.**  
Astfel se vor efectua următoarele lucrări asupra monumentului: stoparea umezirii continue a pereților și elevației (începând cu partea de subsol), lucrări de consolidare, recompartimentări și crearea de goluri în pereți, realizare de noduri de circulație verticală (scări noi, ascensor persoane cu deficiențe), respectiv refacerea scării din aripa vestică, reparații la tencuielile exterioare și interioare, inclusiv restaurarea picturilor decorative, reconstrucția cromaticii originale ale fațadelor; conservarea și restaurarea inscripțiilor interioare deasupra intrărilor, refacerea chenarelor decorative, de factură barocă dinconjurul ferestrelor; refacerea cromaticii originale la fațadele exterioare (zugrăveli exterioare), reparații la pardoseli (completare, înlocuire), zugrăvirea interioară, lucrări exterioare privind nivelul de călcare, pavarea și asigurarea scurgerii apelor pluviale, amenajarea terenului din spațiul AGORA și împrejurimile adiacente clădirii.
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: X da  nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare: X da  nu
- categoria B de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa II de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

### III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

#### III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă: Amplasamentul se află inclus în intravilanul localității prevăzut în P.U.G. aprobat, în zona protejată a centrului istoric (Piața Gábor Áron și zona adiacentă pieții, PUG nr.12/1997, CV-II-s-A-13273). Clădirea este denumită Fostă școală militară sau Cazarma veche, și este inclus pe Lista monumentelor istorice pe poziția 485, cod LMI CV-II-m-A-13288 din 2004. Este o clădire în stil neoclasic, care cu cele patru corpuri aliniate la străzile adiacente (mai puțin latura estică) închide o curte interioară. Intrarea în clădire se face prin mai multe accese.
- descrierea terenului (parcelei):
  - suprafață (mp), formă, dimensiuni: 3590 mp, din care clădirea ocupă 1800 mp. Forma terenului este un poligon neregulat, este relativ plan, fără denivelări semnificative.
  - vecinătăți, căi de acces public: zonă intravilană, centrală, cu prioritate comercială. N - strada Independenței (DN11), V- strada Gării și zonă de locuit, S - Curtea Nr. 30 / zonă de locuit, E - incinta proprie și zonă de locuit
  - particularități topografice: teren nr. topografic 29174  
Terenul ocupat de monument este practic plat, fără denivelări semnificative. Cota generală a terenului aferent: 568,70m nivel MN.
- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:
  - PUG localitatea Tg. Secuiesc, aprobat prin HCL nr. 2/15.01.2000, Certificatul de Urbanism nr. 109/04.05.2015, emis de Primăria Mun. Târgu Secuiesc;

## Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

- Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice), nr. 130/2015 pentru de proiectare DALI + ET, aviz favorabil, cu condiția restudierii măsurilor de eradicare a munității, și recomandarea eliminării drenului exterior propus;
- restricții de amplasare: nu este cazul
- spații verzi: nu există
- alte caracteristici specifice: nu există

**III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:**

- funcțiunea: Centru cultural
- dimensiunile: 83,73 m x 36,56 m
- Suprafața parcelei: 3590 mp
- Suprafața utilă totală: 3134,94 mp
- Suprafața construită existentă: 1800 mp
- Suprafața construită proiectată: 1800 mp + 5,36 mp (lift pers. cu dizab.): 1805,36 mp  
(Nu se propune o extindere a clădirii. Suprafața construită propusă se modifică față de suprafața construită existentă din cauza montării unui lift pentru persoane cu dizabilități.)
- Suprafața desfășurată existentă: 4238 mp
- Suprafața desfășurată proiectată: 4243,36 mp
- POT existent: 50,13 %
- POT proiectat: 50,28 %
- CUT existent: 1,180
- CUT proiectat: 1,181
- sistem constructiv: mixt. Fundații continue de piatră naturală cu mortar de var, pereți structurali subsol din zidărie de piatră și cărămidă isotrică cu mortar de var, planșeu peste subsol parțial din boltă cilindrică din zidărie de cărămidă, pereți structurali parter și etaj din zidărie de cărămidă format istoric, cu mostar de nisip cu var, planșeu peste parter din bolțișoare de cărămidă descărcate pe profile metalice laminate la cald, sau, în cazul coridorului din boltă cilindrică de zidărie de cărămidă, planșeu peste etaj din beton armat, scări de acces parter, etaj-pod fie din beton armat, fie din lemn. Pardoselile la coridor și grupuri sanitare din mozaic, respectiv (parter și etaj) din dușumele din scândură de brad. Dotări: apă-canal, electrică și încălzire pe bază de gaz metan. Curte interioară amenajată cu piatră cubică.
- fundații: continuă de piatră naturală cu mortar de var
- acoperiș (șarpantă/terasă): șarpantă de lemn
- învelitoare (material/culoare): țigle ceramice solzi, culoare roșu-cărămiziu
- finisaj exterior (material/culoare): tencuială drișcuit pe bază de var, zugrăveli cu bază de var, păstrând cromtica originală
- tâmplărie exterior (material/culoare): din lemn de brad bălțuit maroniu, cu două canate, păstrând sub împărțirea istorică, canatul exterior cu ramă de lemn, geam simplu, canatul interior cu ramă de lemn și geam termopan, cu chenare decorative de factură barocă, recosntruite în jurul ferestrelor
- intervenții asupra componentelor atistice: picturi decorative restaurate din cele două timpane clasicizante, chenare decorative de factură barocă, recosntruite în jurul ferestrelor
- sistem de încălzire: centrală termică cu două cazane de 180kW, fiecare funcționând cu gaze naturale
- alte caracteristici specifice: nu există