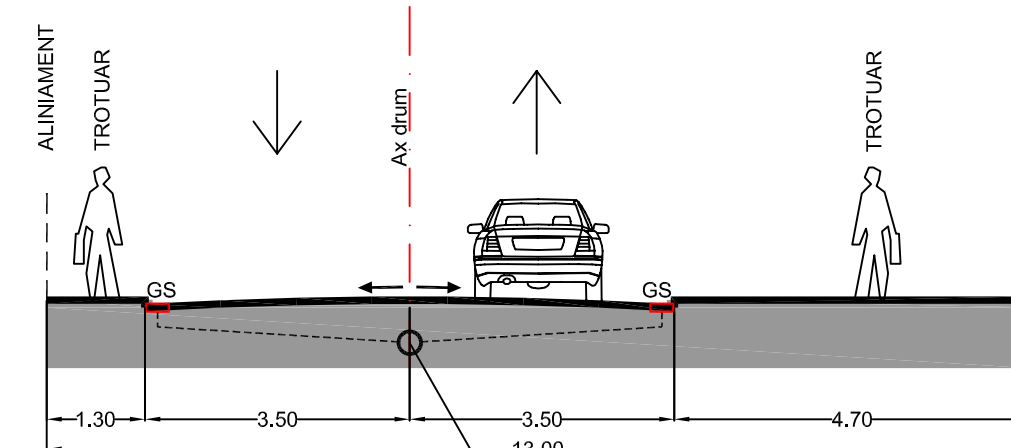


PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI SEDIU FIRMA"

Analiza situatiei existente



STRADA DE CATEGORIA A III-A -
PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

BILANT TERITORIAL - Situatia existenta		
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	15.011,00mp	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	2.740,00mp	-
Suprafata teren extravilan arabil	2.433,00mp	-
Suprafata zona functionala locuinte si functiuni complementare	307,00mp	100%
Suprafata estimata drumuri, platforme de incinta, alei interioare	-	-
Suprafata minima spatii verzi	-	-
Suprafata construita maxima	-	-
Suprafata desfasurata maxima	-	-
Procent global de ocupare a terenului P.O.T.	-	-
Coefficient global de utilizare a terenului C.U.T.	-	-
Regim maxim de inaltime	-	-

- LEGENDA**
- Limita zona studiata
 - Limita intravilan existent conform Plan Urbanistic General al Municipiului Targu Secuiesc aprobat, proiectant Proinvest SRL - pr. nr. 12/1997
 - Limita zona reglementata prin prezentul Plan Urbanistic Zonal (inclusiv extindere intravilan construitil)
 - Limita proprietatii initiatorului prezentului demers conform Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. 31854, nr. cad. 31854, S=2.740mp
 - Cai de comunicatie rutiera existente - strada Fortyogo
 - Construcții existente
 - Zona functionala locuinte si functiuni complementare existenta conform Plan Urbanistic General al Municipiului Targu Secuiesc aprobat, proiectant Proinvest SRL - pr. nr. 12/1997
 - Conducta publica distributie apa potabila existenta, PEID Dn 110mm
 - Conducta publica canalizare menajera existenta, PVC-KG Dn 315mm
 - Conducta publica canalizare pluviala existenta, PVC-KG Dn 250mm
 - Linie electrica subterana existenta LES 0.4 kv
 - Stalp iluminat public existent



	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL.-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@vkari.ro, J14/763/1992		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGU SECUIESC INITIATOR: FOGARASI ISTVAN	PROIECT NR.: 1605/2023
	NUME: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU SEMNATURA: [Signature] SCARA: 1:500 DATA: [Date]		TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE LOCUINTA SI SEDIU FIRMA" Adresa: Str. Fortyogo nr. 64 mun. Targu Secuiesc, jud. Covasna	FAZA: P.U.Z.
	PROIECTAT: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU DESENAT: ARH. MONICA RACOVITA		TITLU PLANSA: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI	PLANSA NR.: A-01
	DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C.V&K'S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA, FARA ACORDUL "V&K" PROIECTAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"			