



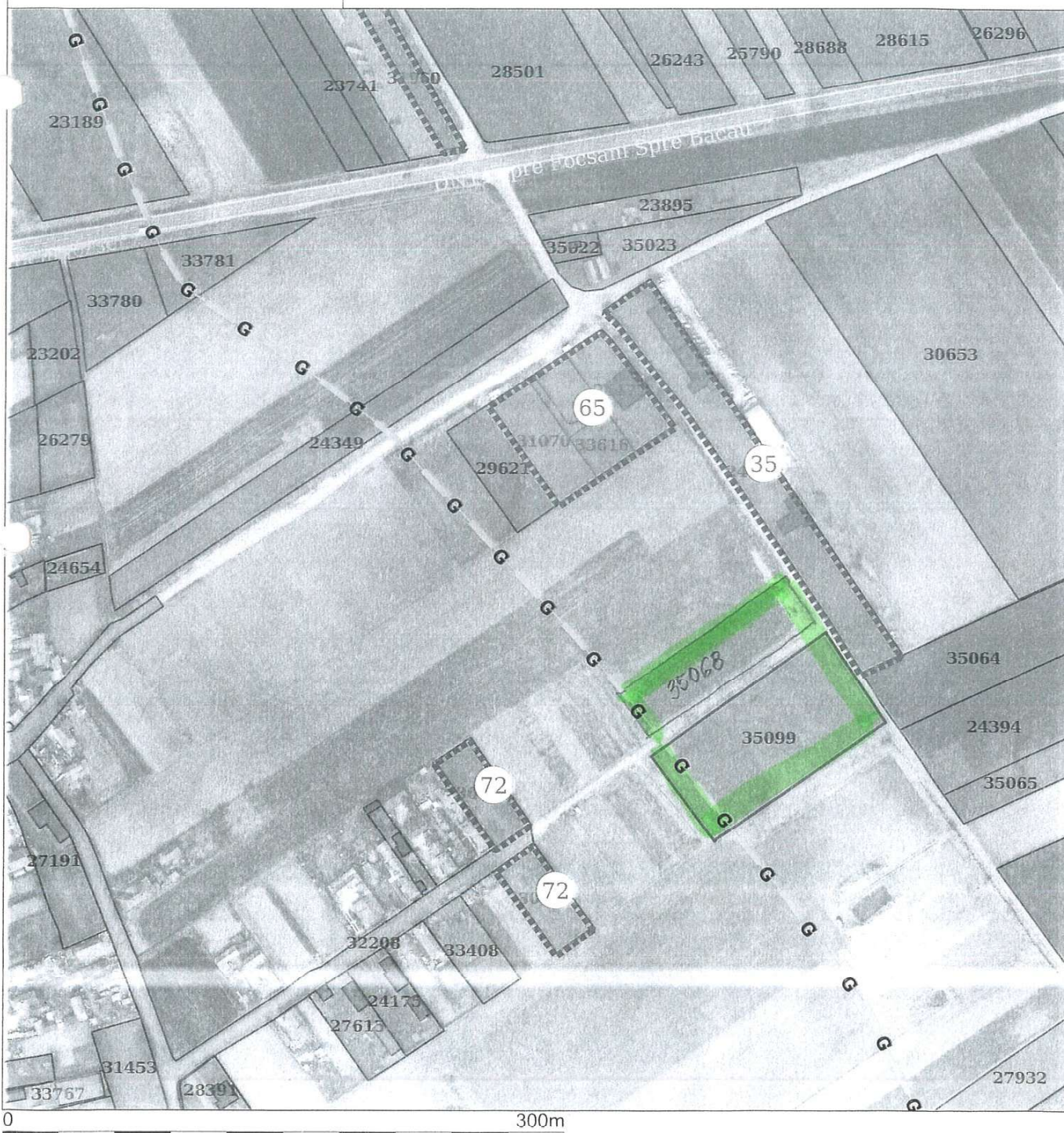
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU SECUIESC
BIROUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Adresa imobilului:
str Tancsics Mihaly

15.01.2025

Scara: 1 : 3000



LEGENDA

- LIMITA PUZ
- ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- ALINIERE PROPUSA
- DRUM EXISTENT PROPUSSPRE MODERNIZARE (STR. TANCICS MIHALY)
- SANT
- PODET
- ACCES PE PARCELE
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA GAZ F 802
- FASIE TEREN PENTRU LARGIREA DRUMULUI, 10 m

Regim de inaltime propus : max. (S+)**P+I+M**
 S parcele construite pentru locuinte = 9012 mp
 S drum = 666 mp
 S total PUZ = 9678 mp

POT max. = 35%

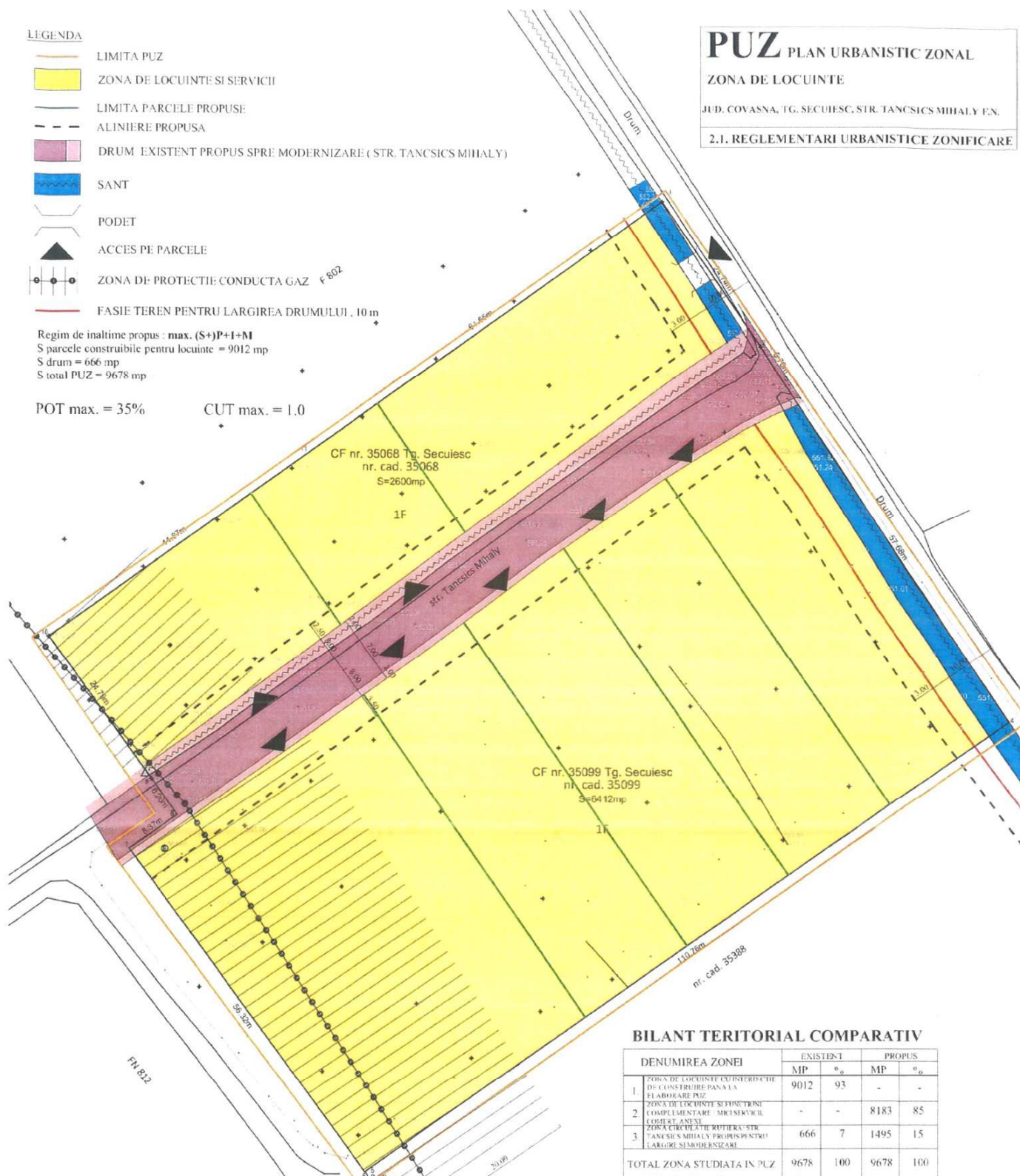
CUT max. = 1.0

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

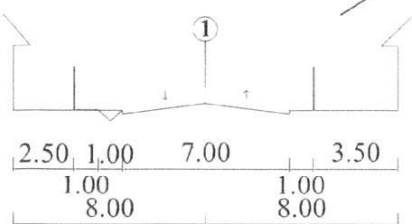
ZONA DE LOCUINTE

JUD. COVASNA, TG. SECUIESC, STR. TANCICS MIHALY F.N.

2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE



PROFIL TRANSVERSAL 1 sc: 1:200



BILANT TERITORIAL COMPARATIV

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUSS	
	MP	°o	MP	°o
1. ZONA DE LOCUINTE CU INTERSCHE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ	9012	93	-	-
2. ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII COMPLEMENTARE - MONTAJUL COLECT ANEL	-	-	8183	85
3. ZONA DE PROTECTIE TERITRIE STR. TANCICS MIHALY PROPUSSPRE LARGIRE SI MODERNIZARE	666	7	1495	15
TOTAL ZONA STUDIATA IN PUZ	9678	100	9678	100

S destinat zonei de locuinte = 8183 mp din care:
 S construita maxima = 2864 mp (35%)
 S desfasurata maxima = 8183 mp
 S circulatii, parcuri, platforme = 2455 mp (30%)
 S zone verzi amenajate = 2864 mp (30%)

VERIFICATOR / EXPERT	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GH-EORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX 0267-316107, 0740-020144	LUCRAREA: ELABORARE PUZ - ZONA DE LOCUINTE LOCALITATEA: JUD. COVASNA, MUN. TG. SECUIESC, STR. TANCICS MIHALY, F.N. BENEFICIAR: MUNICIPIUL TARGU SECUIESC INITIATORI: FABIAN ISTVAN, VOICU IONUT BOGDAN
SEF PROIECT	SCARA
PROIECTAT	1:500
DESENAT	TULIE 2025
	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
	PR. NR. 12/2025
	FAZA PUZ
	NR. PL. 02