

Nr: 18.02.2025

PROIECT
HOTĂRÂREA NR...../2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
între străzile Fehermartok si Kanta - inițiator Reti Istvan, Reti Judit si Eross
Istvan

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,
Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului
municipiului Târgu Secuiesc privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – zona de
locuințe individuale între str. Fehermartok si str Kanta

Văzând Avizul Arhitectului-șef nr. 2 din 04.02.2025, precum si proces verbal din
data de 20.12.2023 a Comisiei de Specialitate în domeniul urbanismului și amenajării
teritoriului,

Având în vedere prevederile art.47, art.50, art.56 alin.(1) respectiv a literei B
poziția 10 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și
urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând dispozițiile art. 7 ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională
în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.b. coroborat cu art.129 alin.(6) lit.c, art.139 alin.(3)
lit.e, art.196 alin.(1) lita din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu
modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – zona de locuințe individuale,
proiect nr 268/2023, elaborat de BIA Stela Florea, conform anexei nr.1 partea scrisă și
partea desenată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Valabilitatea documentației de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art. 3. – Însușește raportul informării și consultării publicului, anexa nr.2 , care
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul
municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 18.02.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Inițiator: Primar Bokor Tiberiu

CONTRASEMNEAZĂ



PRIMAR
Municipiul Târgu Secuiesc



SECRETAR GENERAL

Tóth Csilla-Eniko



Nr.inreg. /18.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – zona de locuinte individuale între străzile Fehermartok si Kanta - inițiator Reti Istvan, Reti Judit si Eross Istvan

Având în vedere solicitarea depusă de Reti Istvan înregistrată la Registratura Primăriei Tg Secuiesc sub nr. 21160/02.11.2023, Avizul Ministerul Culturii nr 153/U/2024, depusa in 05.12.2024, punctul de vedere al Inspectoratului General pentru Situatii de Urgenta nr 243001 din 22.01.2025 precum si Avizul arhitectului șef 3 din 6 februarie 2025, prin care se dorește reglementarea zonei identificat prin CF nr 27585 Tg. Secuiesc , aceasta aflându-se în în intravilanul localității cu interdicția de construire până la elaborarea unui plan urbanistic zonal situat in UTR nr 31 cu destiantie de zona de locuinte individuale.

Conform reglementărilor din Planul Urbanistic Zonal se stabilesc regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerile clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioară a parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

În vederea realizării investiției a fost elaborat Planului Urbanistic Zonal -zona de locuinte individuale proiect nr. 268/2023 realizat de BIA Florea Stela din Sfântu Gheorghe.

Documentația prezentată a fost avizată favorabil de comisia de specialitate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

Propun aprobarea referatului de aprobare.

Târgu Secuiesc, la data de 18.02.2025

PRIMAR
Bokor Tiberiu

Nr.: /18.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – zonă de locuinte individuale între
străzile Fehermartok si Kanta - inițiator Reti Istvan, Reti Judit și Eross Istvan

Având în vedere solicitarea depusă de Reti Istvan înregistrată la Registratura Primăriei Tg Secuiesc sub nr. 21160/02.11.2023, prin care se dorește detalierea prevederilor cu caracter de reglementare PUZ zona de locuinte individuale, pe un teren cu suprafața de 3500 mp înscris în C.F nr.27585 -Tg.Secuiesc.

Conform reglementărilor din Planul Urbanistic Zonal urmăresc stabilirea regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerile clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioară a parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 45/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 20 decembrie 2024 -10 ianuarie 2025 faza avizării, iar 18 februarie- 4 aprilie 2025 conform transparenței decizionale.

În perioada alocată informării și consultării publicului, nu au fost înregistrate sesizări, nici scrise nici verbale, în ceea ce privește realizarea viitoarei investiții.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat cu condiții prin Avizul tehnic nr. 2/04.02.2025 al Arhitectulu-șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism al municipiului Târgu Secuiesc.

Față de cele prezentate anterior, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, propune spre aprobare Consiliului Local al mun. Târgu Secuiesc acceptarea planului urbanistic zonal locuinte individuale în municipiul Târgu Secuiesc.

Comp. Adminstrarea domeniului public si privat,

Olah Judit Olga

Târgu Secuiesc, la 18.02.2025