



UTR: 57

POT maxim=20%

CUT maxim=0,6

POT propus=12,39%

CUT propus=0,48

LEGENDĂ

Zona studiată în PUZ

Incintă studiată (parcele)

Zonă construibilă

EXISTENT

Zone neamenajate existente

Acces pietonal și auto existente

PROPIUS

CONSTRUCȚII

Construcții propuse

ACCES

Pietonal

Auto

Circulații pietonale propuse

Circulații auto propuse

Zone plantate propuse

Spațiu joacă

Rampă acces

Parcare 48 locuri (45+3 locuri pentru persoane cu dizabilități)

Spațiu depozitare deșeuri

Pergolă

Cota terenului natural

CTA=0.91

CTA=0.70

INDICI DE CONTROL:

Existent	Desființat	Mentinut	Propus	Rezultat
AC (mp)	0	0	1050	1050
AD (mp)	0	0	4092	4092
POT (%)	0	0	12.39	12.39
CUT	0	0	0.48	0.48

Categoria de importanta - conf. HGR NR 766/1997: -C-

Clasa de importanta - conf. P100/2013: -III-

Gradul de siguranta la foc - conf. P118/1999: -III-

Zona seismică - conf. STAS 11 100/93: -7.4-

Valori calcul seismic - conf. P100-1/2006: Tc=0.7 sec; ag=0.3g

Adancimea maxima de inghet - conf. STAS 6054-77: 0.90 m

Zona climatica - conf. STAS 10101/21-92: -C-

Nr max. de nivele

Arie parcelă

Explicitare mod calc.

P+ZE+M

din act

8475 mp

POT= (AC / A teren) x 100

existenți propus

masurata

8475 mp

CUT= (AD / A teren)

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	PROPIUS		
MP	%	MP	%
8475	100	8475	100.00
0	0.00	1050	12.39
0	0.00	4140	48.85
0	0.00	3285	38.76
8475	100.00	8475	100.00
0	0.00	0.00	0.48
0	0.00	0.00	0.48

1284 mp-suprafață carosabilă

570 mp-suprafață de staționare autovehicule-48 locuri de parcare(49,5 mp pentru persoane cu dizabilități)

714 mp-suprafață circulații(drum)

Arie construită desființată

0 4092 |

\* 1284 mp-suprafață carosabilă

570 mp-suprafață de staționare autovehicule-48 locuri de parcare(49,5 mp pentru persoane cu dizabilități)

714 mp-suprafață circulații(drum)

UTR: 57

POT maxim=20%

CUT maxim=0,6

POT propus=12,39%

CUT propus=0,48

SC MAIER STUDIO SRL

Beneficiar: MUNICIPIUL TARGU SEQUIESC Pia Gabor Avon, nr. 24, Targu Secuiesc, jud. Covasna

str. Gh. Sincai, nr. 16, ap. 17, Cluj-Napoca, jud. Cluj

SF PROIECT URBANISM

RESPONSABIL PROIECT

PROIECTAT

DESEINAT

arh. Gheorghe Elkan

arh. Daniela Maier

arh. Daniela Maier

arh. Alin Morar

arh. stag. Andrei Sipos

Scara 1:500

Dala

Proiect nr. 2023.105

Nr. planșă A.03