



Nr: _____/_____._____

Anexa 2. la HCL...../2024

CAIET DE SARCINI AL ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

Având în vedere H.C.L.M. Târgu Secuiesc nr. _/_____, privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii bunului __, imobil ce aparține domeniului public al Municipiului Târgu Secuiesc, situat sub adresa,

_____, în vederea desfășurării de activități economice/ edificarea unui obiectiv economic.

În baza prevederilor Cod Civil — cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, republicată, a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, a Legii nr. 7/1996 privind cadastrul cu modificările și completările ulterioare și O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se organizează licitația publică în data de _____, La Sediul Primăriei Târgu Secuiesc, Piața Gabor Aron, nr. 24.

CAP. I. DATELE LICITAȚIEI

1.1 Obiectul licitației

Licitația se organizează pentru închirierea imobilului _____, în suprafață de _____, imobil ce aparține domeniului public/privat al Municipiului Târgu Secuiesc, situat sub adresa _____ - conform Certificatului de Urbanism nr. ___/_____. Destinația bunului este aceea de: obiectiv economic, terasă pentru alimentație publică, garaj, panou publicitar.

1.2. Forma licitației

Licitația va fi publică deschisă. Caietul de sarcini se poate achiziționa numai pe suport hârtie, în urma depunerii de către persoana interesată a unei cereri la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Târgu Secuiesc, cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor este _____

Persoanele interesate pot viziona spațiul până în prețuia licitației, în urma depunerii unei solicitări scrise la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24, în cadrul programului de funcționare al instituției, cu cel puțin 24h înainte de data vizionării.

1.3. Durata contractului de închiriere

Compartimentul Autorizații de Construcții

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit de:



Nr: _____ / _____._____

Imobilul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini se atribuie pe o durată de 5 ani începând cu data predării, cu posibilitatea prelungirii cu acordul Consiliului Local Municipal Târgu Secuiesc prin act adițional pe baza cereri scrise și înregistrate la registratura generală al Primăriei de către chiriași cu 30 de zile înainte de expirarea contractului.

1.4. Prețul închirierii

Prețul de pornire al licitației este de _____ lei/mp/lună, conform H.C.L. nr. _____, preț de pornire preluat din raportul de evaluare nr _____, din data de _____ realizat de către expert evaluator _____.

Preț se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Prețul chiriei se achită lunar, la serviciul de specialitate al autorității locale.

Neachitarea acesteia timp de 3 luni consecutive, conduce la rezilierea contractului unilateral, fără intervenția instanțelor judecătorești, sumele restante urmând a fi recuperate conform prevederilor legale în vigoare

CAP. II. CONDIȚII OBLIGATORII PENTRU PARTICIPANȚII LA LICITAȚIE

2.1. Pot participa la licitație ofertanți persoane juridice/fizice române sau străine.

Documentele de calificare obligatorii pentru persoane juridice sunt următoarele:

- a. formular informații generale (model anexa 1);
- b. formular de participare la licitație (model anexa 2);
- c. copie de pe certificatul de înregistrare al societății eliberat de O.R.C.;
- d. certificat eliberat de O.R.C., din care să reiasă că societatea nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare (original sau copie legalizată);
- e. statutul societății/actul constitutiv al societății (copie xerox), dacă este cazul;
- f. certificat privind achitarea la zi a tuturor obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local, valabil la data licitație (original sau copie legalizată);
- g. certificat privind achitarea la zi a tuturor obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului, eliberat de D.G.R.F.P., valabil la data licitației (original sau copie legalizată);
- h. dovada achitării garanției de participare la licitație, în sumă de _____.00 lei (copie);
- i. dovada achitării caietului de sarcini (copie)
- j. declarație privind eligibilitatea (model anexa 3);
- k. declarații privind asumările legate de proiect (model anexa 4)

Compartimentul Autorizații de Construcții

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit de:



Nr: _____ / _____. _____

- l. planșă desenată cu propunerea legată de investiții semnată și stampilată de un proiectant autorizat înscris în Tabloul National al Arhitecților în sensul Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (original);
- m. declarație a participantului că a luat la cunoștință stadiul fizic și tehnic a obiectului ce urmează a fi licitat (model anexa 5)
- n. declarație pe proprie răspundere privind asumarea demarării procedurii de obținere a autorizației de construire în termen de 3 luni de la punerea în posesie, înscrierea în Cartea Funciară a imobilului a dreptului de închiriere în favoarea sa suportând orice cheltuială în acest sens precum și asumarea termenului de realizare a proiectului dar nu mai mult de 12 luni de la emiterea autorizației de construire.

Neprezentarea unui document din cele menționate mai sus, precum și prezentarea certificatelor cu debite, conduce la descalificarea ofertanților.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile aparținând Municipiului Târgu Secuiesc în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Ofertele se redactează în limba română.

Pentru ofertanții persoane juridice străine documentele se prezintă în limba română, fiind acceptate doar traduceri legalizate ale documentelor întocmite într-o limbă străină.

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

Ofertele se depun la Registratura Primăriei Municipiului Târgu Secuiesc, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Pe plicul interior, în care se introduce oferta propriu-zisă formularul oferta de preț, model anexa nr. 6, și se va sigila, pe plicul sigilat se înscrie denumirea și sediul social al ofertantului.

Plicul interior, sigilat, împreună cu documentele obligatorii de participare la licitație se vor introduce în plicul exterior.

Pe plicul exterior sigilat se va specifica „Pentru închirierea prin licitație publică deschisă a imobilului _____, în Suprafață de _____ mp, imobil ce aparține domeniului public/ privat al Municipiului Târgu Secuiesc, situat în, _____.

Pe plic se va menționa, de asemenea, “A nu se deschide înainte de data _____, ora _____

Compartimentul Autorizații de Construcții

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit de:



Nr: _____ / _____

Împreună cu documentele obligatorii, în plicul exterior se va introduce și un opis întocmit de ofertant, semnat și stampilat, în care sunt precizate toate documentele depuse menționând la fiecare document dacă este în original, în copie legalizată sau copie xerox.

Plicul se va depune la Registratura Primăriei Municipiului Târgu Secuiesc, până la data limită de depunere prescrisă în anunțul licitației publicat în presă.

Ofertantul își asumă întreaga responsabilitate pentru înregistrarea ofertei sale până la data și ora limită.

Ofertele înregistrate după termenul limită de primire vor fi înapoiate nedeschise pe bază de solicitare scrisă și depusă la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Târgu Secuiesc

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

CAP. III. DESFĂȘL/RAREA LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE

3.1. Calendarul licitației

Lansarea anunțului publicitar la data de _____

Termenul limită de depunere a ofertelor _____, ora _____, la registratura Primăriei Municipiului Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.

Ofertele depuse la o altă adresă, precum și cele care sunt depuse după data limită se consideră respinse și se returnează nedeschise.

Deschiderea licitației în data de _____ ora _____ la sediul Primăriei Municipiului Târgu Secuiesc. În ziua de _____, ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de evaluare, participanții sunt invitați în sală, în baza actului de identitate sau a împuternicirii, după caz.

Licitația este valabilă dacă s-au depus cel puțin 2 oferte.

Plicurile cu documentele de calificare vor fi deschise de către comisia de evaluare numită prin dispoziția Primarului Municipiului Târgu Secuiesc nr. _____

Comisia de evaluare, în prezența ofertanților sau a reprezentanților împuterniciți ai acestora, verifică existența tuturor documentelor de participare solicitate.

Licitația poate continua numai după ce comisia constată că sunt îndeplinite cumulativ condițiile de calificare de către cel puțin 2 ofertanți.

Documentele obligatorii și ofertele depuse constituie arhivă la dosarul licitației și pot fi returnate ofertanților numai în copie urmare unei solicitări scrise în acest sens.

Organizatorul poate exclude unii ofertanți de la licitație dacă aceștia sunt dovediți că dețin informații asupra valorilor oferite de către alți ofertanți, au stabilit înțelegeri între ei pentru obținerea unor taxe, au stabilit sume mai mici decât cele de pornire și pot împiedica promovarea concurenței reale între ofertanți.

Compartimentul Autorizații de Construcții

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit de:



Nr: _____ / _____.

Se consideră ofertant calificat ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate, în caz contrar ofertantul fiind descalificat.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Președintele comisiei dă citire încunoștințarilor și publicațiilor, condițiilor închirierii, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Comisia de evaluare întocmește procesul verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse de ofertanți, în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor, ofertanții prezenți, ofertanții respinși, ofertanții acceptați, respectiv observații ale ofertanților respinși.

Procesul verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare se va semna de către comisia de evaluare și va fi însoțit de către ofertanți prin semnătură și aplicarea ștampilei. O copie a acestuia va fi înmănată fiecărui ofertant.

Lista ofertanților declarați calificați, care vor fi invitați la etapa a 2-a a licitației precum și data și ora desfășurării acesteia se aduce la cunoștința participanților prezenți verbal de către președintele comisiei, ori prin afișarea acestei liste pe ușa sălii de licitație.

Ofertanții descalificați/respinși pot depune contestație împotriva deciziei comisiei de evaluare ori a modului de organizare și desfășurare a acestei prime etape a licitației în condițiile prevăzute la Capitolul: V. Contestații.

Urmare desfășurării primei etape, în prezența comisiei de evaluare, participanții sunt invitați în sală, în baza actului de identitate sau a împuternicirii după caz, pentru desfășurarea celei de a 2-a etape a licitației.

Licitația poate continua numai după ce comisia constată că sunt îndeplinite condițiile de calificare de către cel puțin 2 ofertanți.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

3.2. Președintele comisiei de evaluare conduce licitația astfel:

Anunță prețul de pornire la licitație de _____ lei/mp/lună, acceptat de _____ ofertanți prin declarația depusă;

Anunță condițiile de adjudecare

Deschide plicurile interioare și anunță tare și clar suma oferită de fiecare participant;

Analizează împreună cu comisia de evaluare ofertele de preț stabilind punctajul fiecărei oferte, după criteriile de mai jos:

nr criteriu	Criteriu	punctaj maxim
	Compartimentul Autorizații de Construcții	
	Județul Covasna, Romania 525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24. telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652 www.kezdi.ro	

Întocmit de:

Commented [Demeter H1]:

Nr: _____ / _____

1	Cel mai mare nivel al chiriei ^{***}	80 puncte
2	Protecția mediului înconjurători **	10 puncte
3	Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat ^{****}	10 puncte
	TOTAL	100 puncte

* Valoarea maximă 80 de puncte, se acordă ofertei celei mai mari, iar celelalte oferte vor primi punctaj proporțional ofertei, calculat prin formula trei simple.

** Valoarea maximă se acordă ofertei care își asumă prin declarația asumările legate de proiect (anexa nr. 4), asumări legate de protecția mediului.

*** Valoarea maximă se acordă ofertantului care își asumă prin declarația asumările legate de proiect (anexa nr. 4) ca termen de realizare cel mai scurt, iar celelalte oferte vor primi punctaj proporțional ținând cont de declarațiile făcute. Investițiile cu termen de realizare peste 12 luni se vor puncta cu 0 puncte.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care realizează cel mai mare punctaj;

Președintele comisiei de evaluare anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul verbal de licitație care va fi semnat de către comisie și va fi însoțit de către ofertanți prin semnătură și aplicarea ștampilei. O copie a acestuia va fi înmănată fiecărui ofertant.

În termen de 1 zi lucrătoare de la adjudecarea licitației, comisia de evaluare va întocmi un raport al procedurii, pe care îl va înainta spre aprobare ordonatorului principal de credite.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare Primăria Municipiului Târgu Secuiesc informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse indicând motivele excluderii, cât și pe ofertantul câștigător despre acceptarea ofertei prezentate.

În cazul în care nu este desemnat un adjudecatar și licitația va fi reluată, organizarea următoarelor etape de licitație se va desfășura la intervale de minim 20 de zile de la fiecare etapă. Modul de desfășurare al următoarelor etape de licitație este guvernat de aceleași condiții ca și prima etapă, conform prezentului caiet de sarcini. La sfârșitul fiecărei etape de licitație comisia de evaluare va întocmi un proces verbal în care se vor preciza și eventualele contestații.

Dovada efectuării procedurii de publicare și afișare va fi anexă la documentația de licitație.

Compartimentul Autorizații de Construcții

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit de:



Nr: _____ / _____._____

3.3 Garanția de participare este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii lunare calculat din prețul de pornire a licitației. Garanția de participare este de _____,00 lei și se achită prin Ordin de plată în contul organizatorului/ chitanță: la Banca: Trezoreria Municipiului Târgu Secuiesc, Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Târgu Secuiesc, cont RO51TREZ25721A300530XXXX, cod fiscal 4201813

3.4. Garanția de participare se pierde în cazul în care:

- participantul își retrage oferta după ce a fost declarat calificat;
- adjudecatorul nu se prezintă pentru semnarea contractului în termen de 40 de zile de la data comunicării deciziei referitoare la acceptarea ofertei, respectiv atribuirea contractului.

Prin grija Direcției Finanțelor Publice Locale:

- Garanția de participare pierdută se constituie venit la bugetul local
- Participanților descalificați, celor necâștigători ai licitației, li se restituie garanțiile de participare în urma cererii depuse la Registratură.
- Garanția de participare depusă de câștigătorul licitației, cu care s-a încheiat contractul de închiriere, se poate constitui drept plată în avans din chiria pe care o are de achitat, în urma cererii depuse în acest sens la Registratura Primăriei Municipiului Târgu Secuiesc.
- Adjudecatorul are posibilitatea să solicite returnarea garanției de participare numai după semnarea contractului de închiriere, a procesului verbal de punere în posesie și constituirea garanției de bună execuție a Primăriei Municipiului Târgu Secuiesc.

3.5. Garanția de bună execuție

Participantul declarat adjudecator are obligația ca în termen de maxim 20 zile de la de la data comunicării deciziei referitoare la acceptarea ofertei, respectiv atribuirea contractului, să constituie în favoarea Municipiului Târgu Secuiesc o garanție în cuantum egal cu valoarea chiriei licitate pe trei luni, sumă ce va fi returnată la finalizarea contractului de închiriere în condițiile în care contractul va fi executat cu respectarea clauzelor.

În cazul în care această garanție nu va fi constituită astfel încât contractul să fie semnat în termen de 40 zile, licitația se anulează urmând a se relua o nouă procedură de licitație, iar garanția de participare depusă de adjudecator se pierde și se constituie venit la bugetul local.

3.6. Adjudecarea licitației

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care obține cel mai mare punctaj.

Amânarea licitației are loc și se comunică celor interesați în cazurile în care:

Compartimentul Autorizații de Construcții

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit de:



Nr: _____ / _____. _____

- la licitație s-a prezentat un singur ofertant;
- la licitație este declarat eligibil doar un singur ofertant;
- la licitație s-a prezentat o singură ofertă
- la licitație nu s-a prezentat nici o ofertă.

CAP. IV. SITUAȚIA TERENULUI SI OBLIGAȚIILE ADJUDECATARULUI

4.1. Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie imobilul proprietatea publică/privată a Municipiului Târgu Secuiesc, având următoarele caracteristici:

- stare tehnică, juridică
- vecinătăți:
 - NORD
 - SUD
 - EST
 - VEST

4.2. Condițiile specifice impuse de natura bunului închiriat se vor elabora în funcție de destinația acestuia.

CAP. V. CONTESTAȚII

5.1. Împotriva deciziei comisiei de licitație ori a modului de organizare și desfășurare a licitației, respectiv etapa de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse, ofertanții descalificați/respiși pot depune contestație în termen de 24h de la finalizarea acesteia. Contestația va fi soluționată de către comisia de soluționare a contestațiilor în termen de 24h de la depunere. Decizia comisiei de soluționare a contestațiilor va fi comunicată contestatarului în termen de 24h de la întocmirea procesului verbal de admitere/respingere.

În cazul în care nici hotărârea comisiei de soluționare a contestațiilor nu-l mulțumește pe ofertant, acesta se poate adresa în termen de 5 (cinci) zile secției de contencios administrativ a Tribunalului Târgu Secuiesc, cu obligația de a înștiința de îndată Primăria Municipiului Târgu Secuiesc în acest sens.

CAP. VI. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI ȘI PREDAREA - PRIMIREA TERENULUI

Perfectarea contractului de închiriere se va face numai după constituirea în contul de garanție al Municipiului Târgu Secuiesc în termen de maxim 20 zile de la de la data comunicării deciziei

Compartimentul Autorizații de Construcții

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit de:



Nr: _____ / _____. _____

referitoare la acceptarea ofertei, respectiv atribuirea contractului, a unei sume egale cu valoarea chiriei adjudecate pe trei luni.

Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

După împlinirea termenului de 20 zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, adjudecatorul are obligația să se prezinte la departamentul Administrare Domeniu Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Secuiesc în vederea perfectării și semnării contractului de închiriere.

În cazul în care acesta nu se conformează, locatarul pierde garanția de participare, rezultatul licitației se anulează, urmând a se organiza o nouă licitație.

Procesul verbal de predare-primire se va încheia după semnarea contractului de închiriere în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul Caiet de sarcini:

- Anexa nr. 1 - Formular Informații generale
- Anexa nr. 2 - Formular de participare la licitație
- Anexa nr. 3 - Declarație privind eligibilitatea
- Anexa nr. 4 - Declarație privind asumările legate de proiect
- Anexa nr. 5 - Declarație privind asumarea stadiului fizic și tehnic al terenului
- Anexa nr. 6 - Formular Oferta de preț
- Anexa nr. 7 - Model Contract de închiriere
- Anexa nr. 8 - — H.C.L. nr. ____/____

ARHITECT ȘEF,

Departament Administrare Domeniu

Public, privat și fond locativ

Compartimentul Autorizații de Construcții

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit de:



Nr: _____ / _____._____

Anexa nr. 1

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea persoanei juridice)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea persoanei juridice _____
2. Datele de identificare, sediu _____,
înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului _____,
sub nr. _____, CUI nr. _____
3. Numele și prenumele administratorului _____
4. Adresa _____.
5. Identificat cu BI/CI, seria _____ nr. _____ CNP _____
6. Telefon _____
7. E-mail _____

Compartimentul Autorizații de Construcții

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit de:



Nr: _____ / _____.

(denumirea persoanei juridice
nume și prenume reprezentant, semnătura

Anexa nr. 2

FORMULAR DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pentru

Date privind participantul la licitație

Denumirea persoanei juridice: _____,
sediul în localitatea _____, str. _____
, nr. _____ bl _____, sc. _____ ap _____, județul _____, CUI. _____
telefon _____,
reprezentată de _____, CNP _____, posesor al BI/CI,
seria _____, nr _____, eliberat de _____.

Solicit înscrierea la licitația din data de _____, în vederea închirierii imobilului compus
din teren în suprafață de _____ mp și construcție în suprafață de _____ mp, ce face obiectul
Caietului de Sarcini și îmi asum participarea la licitația publică deschisă din data
de _____, în vederea închirierii imobilului din Târgu Secuiesc și mă angajez să respect
clauzele prevăzute în Caietul de Sarcini.

1. Pentru licitație am depus garanția de participare prin O.P//Chitanța nr.
2. Declar că:
 - am cumpărat caietul de sarcini și l-am achitat cu chitanța.....
 - am luat la cunoștință și sunt de acord cu toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini (respingerea ofertanților, pierderea garanției de participare, etc.)
 -accept prețul de pornire la licitație în sumă de _____ lei/mp/lună;
 - declar că am luat la cunoștință de prevederile Contractului de închiriere anexă la Caietul de Sarcini al licitației și îmi însușesc prevederile acestuia.

Compartimentul Autorizații de Construcții

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit de:



Nr: _____ / _____. _____

denumirea persoanei juridice
nume și prenume reprezentant, semnătură)

Anexa nr. 3

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul(a) _____, CNP _____,
posesor al CI/BI, seria _____, nr. _____, eliberat
de _____, reprezentant al _____, cu
sediul în localitatea _____, str. _____,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului
_____, sub nr. _____, CIF nr. _____ în
calitate de _____, nr. telefon _____.
în calitate de ofertant la licitația publică deschisă din data de _____, în
vederea închirierii imobilului din Târgu Secuiesc,

declar pe propria răspundere că:

mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit.

nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

informațiile furnizate de mine prin declarațiile anexate, sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că, în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

(denumirea persoanei juridice
nume și prenume reprezentant, semnătură)

Compartimentul Autorizații de Construcții

Județul Covasna, România
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit de:



Nr: _____ / _____._____

Anexa nr. 4

DECLARAȚIE PRIVIND ASUMĂRILE LEGATE DE PROIECT

Subsemnatul(a) _____, CNP _____,
posesor al CI/BI, seria _____, nr. _____, eliberat de
_____, reprezentant al _____, cu
sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl.
_____, sc. _____, ap. _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului _____, sub nr.
_____, CUI nr. _____ în calitate de _____, nr. telefon
_____.

în calitate de ofertant la licitația publică deschisă din data de _____, în
vederea închirierii imobilului din Târgu Secuiesc, **declar pe propria răspundere că:**
Voi respecta în totalitate prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, cu modificările și completările ulterioare
Voi executa racordurile, bransamentele și infrastructura aferentă obiectivului economic, așa cum rezultă din
clauzele contractului de închiriere

(se va completa cu asumările ofertantului pe criteriul privind protecția mediului înconjurător)

- Obiectivul va avea următoarele caracteristici:

1. Titlul proiectului (denumirea generică) _____
2. Corelarea cu specificul zonei _____
3. Descrierea succintă a proiectului _____
4. Calendar orientativ (durata de implementare) _____
5. Suprafața construită (orientativ) _____
6. Destinația și numărul construcțiilor ce urmează a fi realizate _____
7. Planșă desenată cu amplasarea construcțiilor asumate prin prezenta declarație
8. Costul estimativ al proiectului _____

(denumirea persoanei juridice)

Compartimentul Autorizații de Construcții

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit de:



Nr: _____ / _____._____

nume și prenume reprezentant, semnătură)

Anexa nr. 5

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____, CNP _____ - _____, posesor al CI/BI, seria _____, nr. _____, eliberat de _____, reprezentant al _____, cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului _____, sub nr. _____, CIF nr. _____ în calitate de _____ nr. telefon

Declar pe propria răspundere că am luat la cunoștință stadiul fizic și tehnic al imobilului, teren în suprafață de _____ mp și cu / Fără construcție în suprafață de _____ mp, ce face obiectul Caietului de Sarcini și îmi asum participarea la licitația publică deschisă din data de _____, în vederea închirierii imobilului din Târgu Secuiesc.

(denumirea persoanei juridice
nume și prenume reprezentant, semnătură)

Compartimentul Autorizații de Construcții

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit de:



Nr: _____ / _____._____

Anexa nr. 6

OFERTA DE PREȚ

Subsemnatul(a) _____, CNP _____,
posesor al CI/BI, seria _____, nr. _____, eliberat de
_____, reprezentant al _____, cu
sediul în localitatea _____, str. _____,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, înregistrată la Oficiul Registrului
Comerțului _____, sub nr. _____, CIF nr. _____,
în calitate de _____ nr. telefon _____
Susțin oferta de preț la licitația publică deschisă din data de _____, în vederea
închirierii imobilului din Târgu Secuiesc, str. _____, nr. _____,
teren în suprafață de _____ mp și construcție în suprafață de _____ mp, pentru realizarea unui
obiectiv economic, în sumă de _____ lei/mp/lună.

(denumirea persoanei juridice
nume și prenume reprezentant, semnătură)

Compartimentul Autorizații de Construcții

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit de:



Nr: _____ / _____._____

Compartimentul Autorizații de Construcții

Județul Covasna, Romania
525400 Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron, nr. 24.
telefon: +40 267 361 974, fax: +40 267 361 652
www.kezdi.ro

Întocmit de: